

RELATÓRIO nº 75/2011

(Processo nº 3939961/2011)

No período compreendido entre os dias 20 (vinte) a 30 (trinta) do mês de dezembro do ano de dois mil e onze, por determinação do Excelentíssimo Senhor Corregedor-Geral da Justiça em Substituição, Desembargador Ney Teles de Paula, através do Despacho nº 4069/ 2011, comparecemos à **Comarca de Cristalina-GO**, onde procedemos uma Correição Geral Extraordinária e fiscalização do recolhimento da Taxa Judiciária e FUNDESP-PJ, referente aos atos praticados no período de **1º/01/2007 a 15/12/2011**, nas seguintes serventias:

Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protestos e Tabelionato 2º de Notas

Cumpramos relatar que a respondente, **Sra. Ana Amélia Rocha Fernandes**, foi afastada da direção da Serventia, em 30/04/2008, por força do Decreto Judiciário nº 525, de 29/04/2008, e assumiu em seu lugar, a partir de 1º/05/2008, o irmão Geraldo dos Reis Rocha.

Já em 13 de setembro de 2011 foi aplicada ao **Sr. Geraldo dos Reis Rocha**, reprimenda de suspensão pelo prazo de 90 (noventa) dias, e para responder pela mencionada serventia foi designada a partir de 14 de Setembro de 2011, a **Sra. Maria Aparecida Rocha**, conforme sentença proferida nos autos nº 01/2011-PAD da Comarca de origem. Dessa forma, a divisão dos períodos foi observado relativamente ao levantamento fiscal na serventia em referência.

Apresentamos o levantamento dos atos praticados na serventia, verificando a regularidade no recebimento dos emolumentos e taxa judiciária, entretanto, o repasse devido de responsabilidade da serventia deixa a desejar.

PERÍODO: 1º/01/2007 a 30/04/2008



Respondente : **Ana Amélia Rocha Fernandes**

Endereço: Av. Antonio Camilo de Andrade nº 125, Cristalina - Goiás

Fone: (61) 36121329

Suboficiala: Ana Amélia Rocha Fernandes

Maria Aparecida Rocha

Escreventes: Geraldo dos Reis Rocha (afastado)

Marcelo da Silva Pereira

Soraia Honorato dos Reis Rocha

Valdirene Aparecida do Nascimento Gonzatti

Elaine Ribeiro dos Santos

Heber Rodrigues Andrade

Renata Nascimento Floriano

Rodrigo Gomes dos Santos

Brenda Mendes Rocha

Maria de Fatima Rocha Machado

Sandro Rocha

Auxiliares: Miralda Francisca de Oliveira

Natália Cardoso da Silva

LEVANTAMENTO ESCRITURAL E FISCAL

TABELIONATO DE NOTAS

Escrituras Diversas

No índice do livro nº 62 consta que às folhas 181 foi lavrada em **22/03/2008** uma Escritura em favor de Manoel Bernardino da Silva e Outra, entretanto, a mesma não foi localizada. Ainda, no Livro nº 62, a Escritura de fls. 200 e o termo de encerramento estão datado de **23.05.2006**, enquanto que o ato anterior data de **21.06.2007**.

No Livro de nº 70, seguindo a ordem cronológica de data e de folhas, o ato de fls. 47 foi lavrado em 09 de fevereiro de 2010, sendo o ato subsequente, ou seja, de fls. 48 ,

retrocedeu no tempo e consta como **escriturado em 24 de novembro de 2009** o que segue até a Escritura de folhas 117, onde consta a data de 06 de janeiro de 2010.



A partir do Livro de nº 63, a encadernação dos atos não obedece o que dispõe o artigo 618 da CAN, ou seja não contém o índice alfabético por ordem de outorgantes e outorgados.

Encontramos os Livros de nºs 75 e 76 soltos dentro de uma gaveta, sendo que o correto é, ao se lavrar o último ato, serem imediatamente encadernado (art. 615, CAN).

Verificamos que o Livro de nº 69 (folhas soltas) ainda está em uso, o mesmo não contém termo de abertura e o primeiro ato data de 13/04/2009 e último de 07/06/2011, que utilizaram apenas 55 folhas.

As demais irregularidades são apontadas ao final da escrituração fiscal.

2007				
Livro Nº. 062	Folhas 163/200 (05/01/2007 a 23/05/2007).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Emancipação	2007/jan	SVE	61,00	18,86
Escritura de Declaração	2007/jan	SVE	61,00	18,86
Escritura de Compra e Venda	2007/jan	7.000,00	205,00	18,86
Escritura de Compra e Venda	2007/jan	3.600,00	103,00	18,86
Escritura de Compra e Venda	2007/jan	15.000,00	278,00	18,86
Escritura de Compra e Venda	2007	1.570,00	73,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	12.000,00	220,00	19,57
Escritura de Pacto Antenupcial	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	14.850,00	278,00	19,57
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2007	400,00	278,00	19,57
Escritura de Emancipação	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Doação	2007	12.000,00	220,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	32.059,69	469,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	2.500,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.250,00	73,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Divórcio	2007	SVE	205,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão de Posse	2007	15.000,00	278,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cancelamento	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57



Escritura de Constituição de Preposto	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	7.177,78	205,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	104.176,00	1.098,00	78,25
Escritura de Compra e Venda	2007	1.250,00	73,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.888,00	73,00	19,57
TOTAIS			R\$ 5.269,00	R\$ 720,51

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

As fls. 166/174 estão soltas

A Escritura de fls. 184V^o está sem cotação dos emolumentos.

Na escritura de fls. 185 não consta cotação dos emolumentos.

A Escritura de fls. 185V/186 não foi firmada pela Sub-Oficial.

Na Escritura de Divórcio de fls. 191, as partes não possuíam bens à partilhar, razão porque os emolumentos seriam no valor de R\$ 61,00 (sessenta e um reais), entretanto, foi cobrado o valor de R\$ 205,00 (duzentos e cinco reais).

2007				
Livro Nº. 063	Folhas 055/150 (08/01/2007 a 21/12/2007).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Declaração	2007/jan	SVE	61,00	18,86
Escritura de Declaração	2007/jan	SVE	61,00	18,86
Escritura de Compra e Venda	2007/jan	3.750,00	219,00	18,86
Ata Notarial	2007/jan	SVE	73,00	18,86
Escritura de Declaração	2007/jan	SVE	61,00	18,86
Escritura de Re Ratificação	2007/jan	SVE	61,00	18,86
Escritura de Separação	2007/jan	SVE	61,00	18,86
Escritura de Declaração	2007	SVE	220,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	11.500,00	220,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.250,00	73,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	2.918,00	103,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Revogação de Procuração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	20.000,00	278,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão Posse	2007	195.000,00	1.953,00	195,62
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2007	13.650,00	278,00	19,57
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Escritura de Compra e Venda	2007	20.000,00	278,00	19,57



Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Ata Notarial (venda de veiculo)	2007	SVE	18,20	0,00
Escritura de Cessão Posse	2007	10.000,00	220,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.500,00	73,00	19,57
Ata Notarial	2007	SVE	73,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	32.050,69	469,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	4.356,00	205,00	19,57
Escritura de Conversão Consensual de Separação Judicial em Divórcio	2007	SVE	100,98	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	14.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	10.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	411.636,00	1.953,00	195,62
Escritura de Inventário e Partilha	2007	100.000,00	1.098,00	78,25
Escritura de Inventário e Partilha	2007	1.140.255,00	1.953,00	195,62
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2007	28.000,00	351,00	19,57
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2007	500,00	36,40	19,57
Escritura de Inventário e Partilha	2007	1.500,00	73,00	19,57
Escritura de Separação	2007	630.500,00	1.953,00	195,62
Escritura de Cessão Posse	2007	5.000,00	205,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	50.000,00	557,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	4.882,50	205,00	19,57
Escritura de Cessão Posse	2007	20.000,00	278,00	19,57
Escritura de Renúncia de Herança	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão Posse	2007	110.000,00	1.137,12	78,25
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Ata Notarial	2007	SVE	73,00	19,57
Escritura de Inventário e Partilha	2007	70.000,00	1.098,00	39,12
TOTAIS			R\$ 18.189,70	R\$ 1.912,49

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na escritura de compra e venda de fls. 57/58 foi cobrado os emolumentos a maior. Vlr. Correto R\$ 103,00 – Vlr. Cobrado R\$ 219,00

A Ata Notarial de fls. 59 não possui cotação de emolumentos.

A Escritura de Declaração de fls. 60 não consta a assinatura do Tabelião.

A Escritura de Re-Ratificação de fls. 61/62 não consta assinatura do Tabelião bem como, a cotação de emolumentos. Outrossim, o documento arrosta 07 (sete) casais re-ratificantes, mas colheu a assinatura de apenas 03(três) pessoas.

Na escritura de Declaração foi cobrado os emolumentos a maior. Vlr. Correto – R\$ 61,00 – Vlr. Cobrado – R\$ 220,00
Fls. 66/67 sem assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Cessão de Posse os emolumentos foram cobrados a maior.
Fls. 84 sem assinatura do Tabelião.
Fls. 101/102 sem assinatura do Tabelião.
Fls. 104 sem cotação dos emolumentos.
Fls. 107 sem cotação dos emolumentos.
Fls. 109 sem cotação dos emolumentos.
Fls. 111 sem assinatura do Tabelião.
Fls. 115/116 sem assinatura do Tabelião.
Fls. 117/118 sem assinatura do Tabelião.
Fls. 123/126 sem assinatura do Tabelião.
Fls. 130/131 sem cotação de emolumentos.
Fls. 132/133 sem cotação de emolumentos.
Fls. 134/135 sem cotação
As fls. 137 e respectivo verso está em branco, sem qualquer remissão.
Fls. 144/145 cotada a maior.
Fls. 148/149 os emolumentos foram cobrados a maior.



2007				
Livro Nº. 064	Folhas 001/119 (02/07/2007 a 21/12/2007).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de compra e venda	2007	25.000,00	351,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	17.400,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	2.186,40	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	45.919,00	557,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	9.157,00	220,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	15.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	18.000,00	278,00	19,57
Escritura de Cessão Posse	2007	2.000,00	73,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.200,00	203,00	19,57
Escritura de Cessão Posse	2007	3.000,00	103,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão Posse	2007	10.000,00	220,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	36.000,00	469,00	19,57
Escritura de Arrolamento de Bens e Partilha	2007	280.506,00	1.586,00	117,39
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	10.000,00	220,00	19,57
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2007	3.000,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	24.934,02	351,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	105.000,00	1.098,00	78,25
Escritura de Cessão de Posse	2007	4.800,00	205,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.702,40	73,00	19,57
Escritura de Revogação de Procuração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	2.178,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.800,00	73,00	19,57





Escritura de Compra e Venda	2007	1.800,00	73,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.960,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	4.356,00	205,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	23.016,84	351,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão de Posse	2007	400,00	36,40	19,57
Escritura de Cessão de Posse	2007	400,00	36,40	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	24.750,00	351,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	22.500,00	351,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	22.500,00	351,00	19,57
Escritura de Re-Ratificação	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	40.000,00	469,00	19,57
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2007	3.448,00	103,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Separação Consensual	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	10.314,00	220,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.735,84	103,00	19,57
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2007	12.600,00	278,00	19,57
Escrituras de Separação Consensual	2007	169.899,52	1.342,00	78,25
Escritura de Compra e Venda	2007	10.000,00	220,00	19,57
Escritura de Divórcio	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão de Direitos de Usufruto	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Reconhecimento de Paternidade	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Reconhecimento de Paternidade	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	18.150,00	278,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	25.000,00	351,00	19,57
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2007	35.000,00	469,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	18.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	18.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	18.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	18.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	50.000,00	557,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	85.470,00	1.098,00	39,12
Escritura de Cessão de Meação e Direitos Hereditários	2007	15.427,50	278,00	19,57



Escritura de Emancipação	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.800,00	73,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	10.143,66	220,00	19,57
Escritura de Separação Consensual	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão de Posse	2007	10.000,00	220,00	19,57
Escritura de Cessão de Posse	2007	13.000,00	278,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	3.600,00	103,00	19,57
Escritura de Declaração	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	1.702,40	73,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	59.640,00	732,00	39,12
Escritura de Compra e Venda	2007	36.000,00	469,00	19,57
Escritura de Cessão de Posse	2007	8.000,00	205,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	7.200,00	205,00	19,57
Escritura de Arrolamento de Bens e Partilha	2007	122.440,00	1.342,00	78,25
Escritura de Compra e Venda	2007	30.000,00	351,00	19,57
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2007	20.000,00	278,00	19,57
Escritura de Arrolamento de Bens e Partilha	2007	88.000,00	1.098,00	39,12
Escritura de Arrolamento de Bens e Partilha	2007	110.000,00	1.098,00	78,25
Escritura de Emancipação	2007	SVE	61,00	19,57
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2007	7.428,60	205,00	19,57
Escritura de Compra e Venda	2007	50.000,00	557,00	19,57
TOTAIS			R\$ 26.787,80	R\$ 2.583,03

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

A Escritura de Compra e Venda de fls. 05 está incompleta. A parte final está impresso no verso da Escritura de Declaração de fls. 006.

Na Escritura de Declaração de fls. 14/14v não consta a assinatura de um dos declarantes.

Fls. 18 não está cotada.

Fls. 25 está sem cotação

2007				
Livro Nº. 065	Folhas 001/086v (19/03/2007 a 06/12/2007).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Ata Notarial	2007	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2007	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2007	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2007	SVE	94,90	19,57

Escritura de Arrolamento de Bens e Partilha	2008	98.000,00	1.098,00	42,21
Escritura de Compra e Venda	2008	7.200,00	205,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.800,00	73,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	8.776,00	220,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	8.000,00	220,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	8.000,00	220,00	21,11
TOTAIS			R\$ 10.857,90	R\$ 828,90



APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES	
As folhas 151 está em branco sem qualquer remissão.	
Fls. 152/153 sem assinatura do Tabelião.	
Fls. 154 sem assinatura do Tabelião.	
Fls. 156 sem assinatura de Tabelião.	
A escritura de fls. 163/164 está cotada a maior. Vlr. Correto R\$ 732,00 e R\$ 21,11. Vlr cobrado R\$ 1098,00 e R\$ 42,21.	
Fls. 165 sem cotação dos emolumentos.	
Na escritura de fls. 176/177 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. 753,11. Vlr. Correto R\$ 557,00.	
Na escritura de fls. 178/179 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 2.029,59. Vlr. Correto R\$ 1.953,00	
Fls. 180 está em branco sem qualquer observação	
Fls. 183 está em branco sem qualquer observação.	

2008				
Livro Nº. 64	Folhas 120/131 (03/01/2008 a 23/04/2008).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Declaração	2008/jan	SVE	61,00	19,57
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Revogação de Procuração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	7.200,00	205,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	7.200,00	205,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	5.000,00	205,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	65.000,00	1.098,00	42,21
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	20.145,20	351,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	10.400,00	220,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	70.400,00	732,00	42,21
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	9.680,00	220,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	2.632,50	103,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.926,00	73,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	2.005,80	103,00	21,11
TOTAIS			R\$ 3.942,00	R\$ 420,64

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES	
-----------------------------------	--

Na Escritura de Fls. 127 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.098,00 – Vlr. Correto R\$ 732,00.

Na Escritura de Fls. 132 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.098,00 – Vlr. Correto R\$ 732,00.

ESCRITURAS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 72.638,40
Total Taxa Judiciária	R\$ 8.031,17



Procurações

PROCURAÇÕES 2007 - JANEIRO					
Período Fiscalizado:	02 de janeiro de 2007 a 31 de janeiro de 2007				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 18,20	2	R\$ 6,54	R\$ 36,40	R\$ 13,08
OUTRAS	R\$ 24,30	13	R\$ 6,54	R\$ 315,90	R\$ 85,02
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	30	R\$ 6,54	R\$ 912,00	R\$ 196,20
Outorgantes	R\$ 2,42	1	R\$ 6,54	R\$ 2,42	-
Substabelecimento	R\$ 15,20	2	R\$ 6,54	R\$ 30,40	R\$ 13,08
TOTAL				R\$ 1.297,12	R\$ 307,38

PROCURAÇÕES 2007					
Período Fiscalizado:	01 de fevereiro de 2007 de 28 de dezembro de 2007				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 18,20	22	R\$ 6,79	R\$ 400,40	R\$ 149,38
OUTRAS	R\$ 24,30	155	R\$ 6,79	R\$ 3.766,50	R\$ 1.052,45
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	237	R\$ 6,79	R\$ 7.204,80	R\$ 1.609,23
PROCURAÇÃO	R\$ 20,24	1	R\$ 6,79	R\$ 20,24	R\$ 6,79
PROCURAÇÃO	R\$ 32,80	1	R\$ 6,79	R\$ 32,80	R\$ 6,79
PROCURAÇÃO	R\$ 35,20	1	R\$ 6,79	R\$ 35,20	R\$ 6,79
PROCURAÇÃO	R\$ 36,30	1	R\$ 6,79	R\$ 36,30	R\$ 6,79
Outorgantes	R\$ 2,42	18	-	R\$ 43,56	-
Substabelecimento	R\$ 9,10		R\$ 6,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Substabelecimento	R\$ 12,15	1	R\$ 6,79	R\$ 12,15	R\$ 6,79
Substabelecimento	R\$ 15,20	24	R\$ 6,79	R\$ 364,80	R\$ 162,96
TOTAL				R\$ 11.916,75	R\$ 3.007,97

PROCURAÇÕES 2008 - JANEIRO					
Período Fiscalizado:	02 de janeiro de 2008 a 31 de janeiro de 2008				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 18,20	4	R\$ 6,79	R\$ 72,80	R\$ 27,16
OUTRAS	R\$ 24,30	7	R\$ 6,79	R\$ 170,10	R\$ 47,53

AD NEGOTIA	R\$ 30,40	27	R\$ 6,79	R\$ 820,80	R\$ 183,33
Outorgantes	R\$ 2,42	5	-	R\$ 12,10	-
Substabelecimento	R\$ 15,20	1	R\$ 6,79	R\$ 15,20	R\$ 6,79
TOTAL				R\$ 1.091,00	R\$ 264,81

PROCURAÇÕES 2008					
Período Fiscalizado:	01 de fevereiro de 2008 a 30 de abril de 2008				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 18,20	10	R\$ 7,33	R\$ 182,00	R\$ 73,30
OUTRAS	R\$ 24,30	49	R\$ 7,33	R\$ 1.190,70	R\$ 359,17
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	115	R\$ 7,33	R\$ 3.496,00	R\$ 842,95
Outorgantes	R\$ 2,42	1	-	R\$ 2,42	-
Substabelecimento	R\$ 9,10		R\$ 7,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Substabelecimento	R\$ 12,15	2	R\$ 7,33	R\$ 24,30	R\$ 14,66
Substabelecimento	R\$ 15,20	8	R\$ 7,33	R\$ 121,60	R\$ 58,64
TOTAL				R\$ 5.017,02	R\$ 1.348,72

PROCURAÇÕES	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 19.321,89
Total Taxa Judiciária	R\$ 4.928,88



Autenticação, Reconhecimento de Firmas e Cartões

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2007			
Período Fiscalizado:	02.01.2007 a 30.12.2007		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 1,82	16850	R\$ 30.667,00
Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,45	19450	R\$ 47.652,50
Cartão	R\$ 3,65	922	R\$ 3.365,30
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 81.684,80

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2008			
Período Fiscalizado:	02.01.2008 a 30.04.2008		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 1,82	5600	R\$ 10.192,00

Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,45	5960	R\$ 14.602,00
Cartão	R\$ 3,65	230	R\$ 839,50
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 25.633,50

- Levantamento realizado a partir do Livro de Controle e Movimento de Selos;



AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CARTÕES	
Resumo da Apuração	
Autenticação	R\$ 40.859,00
Rec. Firmas	R\$ 52.254,50
Cartões	R\$ 4.204,80
TOTAL	R\$ 97.318,30

Certidões

CERTIDÕES 2007				
Período Fiscalizado:		02 de janeiro de 2007 a 30 de janeiro de 2007		
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 18,20	R\$ 6,54	40	R\$ 728,00	R\$ 261,60
R\$ 18,20	R\$ 6,79	795	R\$ 14.469,00	R\$ 5.398,05
TOTAL			R\$ 15.197,00	R\$ 5.659,65

CERTIDÕES 2008				
Período Fiscalizado:		01 de janeiro de 2008 a 30 de abril de 2008		
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 18,20	R\$ 6,79	64	R\$ 1.164,80	R\$ 434,56
R\$ 18,20	R\$ 7,33	161	R\$ 2.930,20	R\$ 1.180,13
TOTAL			R\$ 4.095,00	R\$ 1.614,69

TOTAL DAS CERTIDÕES APURADAS	
Emolumentos:	R\$ 19.292,00
Taxa Judiciária:	R\$ 7.274,34

Certidões e Traslados

CERTIDÕES 2007				
Período Fiscalizado:				
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 18,20	R\$ 6,79	1050	R\$ 19.110,00	R\$ 7.129,50

TOTAL	R\$ 19.110,00	R\$ 7.129,50
--------------	----------------------	---------------------

CERTIDÕES 2008				
Período Fiscalizado:	02.01.2008 a 30.04.2008			
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 18,20	R\$ 7,33	400	R\$ 7.280,00	R\$ 2.932,00
TOTAL			R\$ 7.280,00	R\$ 2.932,00

CERTIDÕES - TRASLADOS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 26.390,00
Total Taxa Judiciária	R\$ 10.061,50



TABELIONATO DE PROTESTOS

PROTESTOS 2007			
Período Fiscalizado:	02/01/2007 a 28/12/2007		
Apontamentos:	74.392 a 82.255		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,04)	687	R\$ 4.149,48	
Taxa Judiciária (R\$ 6,27)	7177	R\$ 44.999,79	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 49.149,27	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 5,10	242	R\$ 1.234,20
Até R\$ 100,00	R\$ 8,10	837	R\$ 6.779,70
Até R\$ 200,00	R\$ 14,20	1412	R\$ 20.050,40
Até R\$ 300,00	R\$ 22,30	1077	R\$ 24.017,10
Até R\$ 400,00	R\$ 35,00	1031	R\$ 36.085,00
Até R\$ 500,00	R\$ 40,00	658	R\$ 26.320,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 55,00	1302	R\$ 71.610,00
Até R\$ 2.000,00	R\$ 73,00	547	R\$ 39.931,00
Até R\$ 5.000,00	R\$ 97,00	402	R\$ 38.994,00
Até R\$ 10.000,00	R\$ 147,00	157	R\$ 23.079,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 195,00	93	R\$ 18.135,00
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 244,00	106	R\$ 25.864,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 332.099,40

PROTESTOS 2008			
Período Fiscalizado:	02/01/2008 a 30/04/2008		
Apontamentos:	82.256 a 84.603		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,27)	875	R\$ 5.486,25	
Taxa Judiciária (R\$ 6,76)	1473	R\$ 9.957,48	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 15.443,73	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 5,10	88	R\$ 448,80
Até R\$ 100,00	R\$ 8,10	299	R\$ 2.421,90
Até R\$ 200,00	R\$ 14,20	460	R\$ 6.532,00
Até R\$ 300,00	R\$ 22,30	384	R\$ 8.563,20
Até R\$ 400,00	R\$ 35,00	266	R\$ 9.310,00
Até R\$ 500,00	R\$ 40,00	220	R\$ 8.800,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 55,00	355	R\$ 19.525,00

Até R\$ 2.000,00	R\$ 73,00	150	R\$ 10.950,00
Até R\$ 5.000,00	R\$ 97,00	88	R\$ 8.536,00
Até R\$ 10.000,00	R\$ 147,00	11	R\$ 1.617,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 195,00	13	R\$ 2.535,00
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 244,00	14	R\$ 3.416,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 82.654,90

PROTESTOS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 414.754,30
Total Taxa Judiciária	R\$ 64.593,00



Certidões

CERTIDÕES EM FORMA DE RELAÇÃO - PROTESTOS								
		Qtde de Certidões	Emolumentos	Qtde Nomes Acrescidos	Emolumentos	Total Emolumentos	Taxa Judiciária	Total Taxa Judiciária
2007	Serasa	24	R\$ 18,20	5433	R\$ 6,68	R\$ 36.729,34	R\$ 6,54	R\$ 162,96
	Equifax	24	R\$ 18,20	5433	R\$ 6,68	R\$ 36.729,24	R\$ 6,79	R\$ 162,96
2008	Serasa	8	R\$ 18,20	1846	R\$ 6,68	R\$ 12.476,88	R\$ 6,79	R\$ 58,64
	Equifax	8	R\$ 18,20	1846	R\$ 6,68	R\$ 12.476,88	R\$ 7,33	R\$ 58,64
TOTAL						R\$ 98.412,44		R\$ 443,20

PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

2007			
PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	5/01/07 a 27/11/07		
Protocolos verificados:	11030 a 11872		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,75)	33	R\$ 222,75	
Taxa Judiciária (R\$ 7,01)	809	R\$ 5.671,00	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 5.893,75	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 14,20	16	R\$ 227,20
Até R\$ 1.000,00	R\$ 27,30	6	R\$ 163,80
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	9	R\$ 300,60
Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	6	R\$ 246,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	12	R\$ 648,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 67,00	15	R\$ 1.005,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 79,00	221	R\$ 17.459,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 109,00	37	R\$ 4.033,00

Até R\$ 40.000,00	R\$ 135,00	24	R\$ 3.240,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 159,00	13	R\$ 2.067,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 183,00	27	R\$ 4.941,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 232,00	38	R\$ 8.816,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 305,00	19	R\$ 5.795,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 366,00	50	R\$ 18.300,00
Sem valor	R\$ 12,20	139	R\$ 1.695,80
Por pagina que crescer	R\$ 3,65	7	R\$ 25,55
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	99	R\$ 2.475,00
Notificação Zona Rural	R\$ 31,00	5	R\$ 155,00
Averbação s/ valor	R\$ 18,20	1	R\$ 18,20
Averbação de Atas ou Docs.	R\$ 25,00	18	R\$ 450,00
Averbação Aditivo	(1/3)	114	1869,27
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 73.930,42



2007			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Titular / Respondente:	Ana Amélia	Livro N°	B 10 a 11
Período Fiscalizado:	15/01/07 a 21/12/07	Fls.:	
Protocolos verificados:	995 a 1086		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,75)	8	R\$ 54,00	
Taxa Judiciária (R\$ 7,01)	84	R\$ 589,00	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 643,00	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 14,20	2	R\$ 28,40
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	3	R\$ 100,20
Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	5	R\$ 205,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	3	R\$ 162,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 67,00	3	R\$ 201,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 79,00	2	R\$ 158,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 183,00	1	R\$ 183,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 232,00	1	R\$ 232,00
Sem valor	R\$ 12,20	51	R\$ 622,20
Por pagina que crescer	R\$ 3,65	40	R\$ 146,00
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	2	R\$ 50,00
Notificação Zona Rural	R\$ 31,00	8	R\$ 248,00
Averbação de Notificação Extrajudicial	R\$ 12,20	1	R\$ 12,20
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 2.348,00

2007			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	15/01/07 a 21/12/07		
Protocolos verificados:	995 a 1086		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,75)	8	R\$ 54,00	
Taxa Judiciária (R\$ 7,01)	84	R\$ 588,84	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 642,84	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 14,20	2	R\$ 28,40
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	5	R\$ 167,00

Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	5	R\$ 205,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	3	R\$ 162,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 67,00	3	R\$ 201,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 79,00	2	R\$ 158,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 183,00	1	R\$ 183,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 232,00	1	R\$ 232,00
Sem valor	R\$ 12,20	51	R\$ 622,00
Por pagina que crescer	R\$ 3,65	40	R\$ 146,00
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	2	R\$ 50,00
Notificação Zona Rural	R\$ 31,00	8	R\$ 248,00
Averbação de Notificação Extrajudicial	R\$ 12,20	9	R\$ 109,80
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 2.512,20



2008			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	2/1/08 a 24/4/08		
Protocolos verificados:	11873 a 12176		
Taxa Judiciária (jan R\$ 7,01)	11	R\$ 77,11	
Taxa Judiciária (R\$ 7,56)	293	R\$ 2.215,08	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 2.292,19	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 14,20	1	R\$ 14,20
Até R\$ 1.000,00	R\$ 27,30	1	R\$ 27,30
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	2	R\$ 66,80
Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	9	R\$ 369,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	41	R\$ 2.214,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 67,00	23	R\$ 1.541,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 79,00	56	R\$ 4.424,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 109,00	19	R\$ 2.071,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 135,00	8	R\$ 1.080,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 159,00	5	R\$ 795,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 183,00	7	R\$ 1.281,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 232,00	18	R\$ 4.176,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 305,00	2	R\$ 610,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 366,00	13	R\$ 4.758,00
Sem valor	R\$ 12,20	39	R\$ 475,80
Por pagina que crescer	R\$ 3,65	44	R\$ 160,60
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	46	R\$ 1.150,00
Notificação Zona Rural	R\$ 31,00	0	R\$ 0,00
Averbação s/ valor	R\$ 18,20	4	R\$ 72,80
Averbação de Alteração Contratual ou Estatutária	R\$ 31,00	3	R\$ 93,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 25.379,50

2008			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	18/01/08 a 29/04/08		
Protocolos verificados:	1087 a 1127		
Taxa Judiciária (jan R\$ 7,01)	4	R\$ 28,04	
Taxa Judiciária (R\$ 7,56)	37	R\$ 393,12	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 421,16	

Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 14,20	1	R\$ 14,20
Até R\$ 1.000,00	R\$ 27,30	2	R\$ 54,60
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	1	R\$ 33,40
Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	5	R\$ 205,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	2	R\$ 108,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 183,00	1	R\$ 183,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 366,00	1	R\$ 366,00
Sem valor	R\$ 12,20	27	R\$ 329,40
Por pagina que crescer	R\$ 3,65	16	R\$ 58,40
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	1	R\$ 25,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 1.377,00

PJ, Títulos e Documentos		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2007	R\$ 78.791,02	R\$ 7.151,55
2008	R\$ 26.756,50	R\$ 2.713,35
TOTAL GERAL	R\$ 105.547,52	R\$ 9.864,90



RECOLHIMENTO

GRS Recolhimento	
2007	2008
R\$ 131.547,29	R\$ 43.183,09
R\$ 174.730,38	

FECHAMENTO			
Comarca	Cristalina - Goiás		
Cartório:	Serviço de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato 2º de Notas		
Período Fiscalizado:	1º/01/2007 a 30/04/2008		
Respondente:	Ana Amélia Rocha Fernandes		
1º Pagamento:	02/01/2007, no valor de R\$ 303,58		
Último Pagamento:	30/04/2008, no valor de R\$ 717,89		
VALORES APURADOS			
ORIGEM DOS ATOS	EMOLUMENTOS	FUNDESP (10%)	TAXA JUDICIÁRIA
ESCRITURAS	R\$ 72.638,40	R\$ 7.263,84	R\$ 8.031,17
PROCURAÇÕES / SUBSTABELECIMENTOS	R\$ 19.321,89	R\$ 1.932,18	R\$ 4.928,88
AUTENTICAÇÃO E RECONHECIMENTO DE FIRMAS	R\$ 97.318,30	R\$ 9.731,83	
CERTIDÕES / TRASLADOS	R\$ 26.390,00	R\$ 2.639,00	R\$ 10.061,50
CERTIDÕES	R\$ 19.292,00	R\$ 1.929,20	R\$ 7.274,34
CERTIDÕES EM FORMA DE RELAÇÕES	R\$ 98.412,44	R\$ 9.841,24	R\$ 443,20

PROTESTOS	R\$ 414.754,30	R\$ 41.475,43	R\$ 64.593,00
REGISTRO DE PJ, TIT. E DOCS.	R\$ 105.547,52	R\$ 10.554,75	R\$ 9.864,90
TOTALIZAÇÃO	R\$ 853.674,85	R\$ 85.367,47	R\$ 105.196,99
	Fundesp / Taxa Judiciária		
	R\$ 190.564,46		
	Recolhimento GRS		
	R\$ 174.730,38		
	Diferença apurada		
	-R\$ 15.834,08		

A inspeção levada a efeito gerou diferença a ser recolhida no período indicado no valor de **R\$ 15.834,08 (Quinze mil, quatrocentos e dezesseis reais e vinte e nove centavos).**

PERÍODO: 1º/05/2008 a 13//09/2011



Respondente : **Geraldo dos Reis Rocha**

TABELIONATO DE NOTAS

2008				
Livro Nº. 064	Folhas 138/184 (05/05/2008 a 2612/2008).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	4.195,00	205,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	10.000,00	220,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	10.000,00	220,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Divórcio	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	26.700,00	351,00	21,11
Escritura de Confissão, Assunção e Composição de Dívida	2008	580.195,00	1.953,00	211,05
Escritura de Renúncia de Usufruto	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	100.000,00	1.098,00	42,21
Escritura de Divórcio	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	23.900,00	351,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	15.000,00	278,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.914,20	73,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	85.000,00	1.098,00	42,21



Escritura de Compra e Venda	2008	2.400,00	103,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	7.000,00	205,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	8.600,00	220,00	21,11
Escritura de Re-Ratificação	2008	21.630,00	351,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	585,00	54,70	21,11
Escritura de Re Ratificação	2008	SVE	79,25	21,11
Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Re Ratificação	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	8.000,00	205,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Arrolamento de Bens e Partilha	2008	106.912,20	1.098,00	84,42
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	264.264,00	1.586,00	126,65
Escritura de Re-Ratificação	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	180.000,00	1.342,00	84,42
Escritura de Re Ratificação	2008	SVE	178,00	21,11
Escritura de Divórcio	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	5.625,00	205,00	21,11
Escritura de Cessão de Posse	2008	4.500,00	205,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	35.000,00	506,00	21,11
TOTAIS			R\$ 13.255,95	R\$ 1.266,48

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Fls. 142 está sem cotação dos emolumentos.
 Fls. 143 está sem cotação dos emolumentos.
 Não consta os atos de fls. 152/155.
 A Escritura de Re-Ratificação de fls. 167 não consta o valor dos emolumentos.
 As fls. 179 a 187 estão com a numeração rasuradas à lápis.
 Na Escritura de Fls. 183/184 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 506,00 – Vlr. Correto R\$469,00.

2008				
Livro Nº.065	Folhas 087/0177v (26.01.2008 a 29/05/2008).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57
Ata Notarial	2008/jan	SVE	94,90	19,57





Procuração				
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	1.191,95	73,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Promessa de Desapropriação e outras Avenças	2008	148.896,00	1.342,00	84,42
Escritura de Compra e Venda	2008	9.545,88	220,00	21,11
Escritura de Promessa de Desapropriação e outras Avenças	2008	285.062,00	1.586,00	126,65
Escritura de Re Ratificação	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	4.900,00	205,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Termo de Cancelamento de Procuração	2008	SVE	12,20	0,00
Escritura de Compra e Venda	2008	30.355,00	469,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	23.279,79	351,00	21,11
Escritura de Cessão de Posse	2008	164.000,00	6.007,11	195,62
Escritura de Compra e Venda	2008	16.000,00	278,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	50.000,00	557,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	14.000,00	278,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.400,00	73,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.900,00	73,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.400,00	73,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	9.400,00	220,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	17.641,00	278,00	21,11
Escritura de Contrato de Compromisso de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11
Escritura de Rescisão de Compra e Venda	2008	63.000,00	1.098,00	42,21
Escritura de Reconhecimento de Paternidade	2008	SVE	61,00	21,11
Termo de Cancelamento de Procuração	2008	SVE	76,80	0,00
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Promessa de Desapropriação e outras Avenças	2008	136.114,00	1.342,00	84,42
Escritura de Promessa de Desapropriação e outras Avenças	2008	984.002,00	1.953,00	211,05
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	50.000,00	557,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	22.000,00	351,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	36.000,00	469,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	40.000,00	557,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11



Escritura de Compra e Venda	2008	500,00	36,40	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	53.000,00	732,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	11.730,98	220,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.700,00	73,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	50.000,00	557,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	577,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
TOTAIS			R\$ 27.459,42	R\$ 2.285,38

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Fls. 5 não consta a cotação dos emolumentos do ato praticado.
Fls. 30 sem cotação dos emolumentos.
Fls. 47 sem cotação dos emolumentos.
As Fls. 54/59 estão em branco, devidamente carimbadas.
Entre as fls. 61 e 62 contém uma folha grafada "em branco", sem numeração.
O ato de fls. 72 não está cotado.
O ato de fls. 75 contém rasura à lápis quanto ao número das folhas.
Na Escritura de Cessão de Posse de fls. 81Q86 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado 6.007,11 e R\$ 195,62 de Taxa Judiciária – Vlr. Correto R\$ 1.342,00 e R\$ 84,42 de Tx. Jud.
As fls. 67 está grafada "em branco"
O ato de fls. 88/89 não foi firmado pelo Sr. Tabelião.
As fls. 90/91 estão em duplicidade. Encontram-se lavradas duas (02) Escrituras de Compra e Venda, sendo que os imóveis descritos em ambas são semelhantes e outorgantes os mesmos, porém, o valor do bem são distintos.
O ato de fls. 92 a 94 não está firmado pelo Tabelião.
O ato de fls. 95 a 97 não está firmado pelo Tabelião.
O ato de fls. 98/100 não está firmado pelo Tabelião.
O ato de fls. 101/103 não está firmado pelo Tabelião.
O ato de fls. 104/105 não está firmado pelo Tabelião.
O ato de fls. 108/109 não está firmado pelo Tabelião.
Na Escritura de Cessão de Posse de fls. 110/113 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.098,00 e R\$ 42,21 de Taxa Judiciária – Vlr. Correto R\$ 732,00 e R\$ 21,11 de Tx. Jud.
O ato de fls. 145/146 não está firmado pelo Tabelião e nem está cotado.
O ato de fls. 148 não está cotado.
O ato de fls. 154/155 não está firmado pelo Tabelião
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 156/157 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 557,00 – Vlr. Correto R\$ 469,00.
As fls. 181/182 tal como as fls. 90/91 estão em duplicidade. Encontram-se lavradas duas (02) Escrituras de Compra e Venda, sendo que os imóveis descritos em ambas são semelhantes e outorgantes os mesmos, porém, o valor do bem são distintos.
Os atos de fls. 183 a 198 não foram firmado pelo Serventuário



2008



Livro Nº. 067	Folhas 002/088 (02.10.2008 a 26.12.2008).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Compra e Venda	2008	525,00	54,70	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	526,00	54,70	21,11
Termo de Cancelamento de Procuração	2008	SVE	12,20	0,00
Escritura de Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	3.600,00	103,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	34.135,00	469,00	21,11
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	185.596,00	1.342,00	84,42
Escritura de Re Ratificação	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cancelamento	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	109.795,00	1.098,00	84,42
Escritura de Compra e Venda	2008	36.038,28	469,00	21,11
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	61.263,00	732,00	21,11
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	108.130,00	1.098,00	84,42
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cancelamento	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	11.250,00	220,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	1.400,00	73,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão de Posse	2008	10.000,00	220,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	800,00	54,70	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Divórcio	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	35.177,00	469,00	21,11
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	124.972,00	1.342,00	84,42
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2008	150.411,00	1.342,00	84,42
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	36.000,00	469,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	21.600,00	351,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	90.000,00	1.098,00	42,21



Escritura de Cancelamento	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2008	25.000,00	351,00	21,11
Escritura de Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	70.000,00	1.098,00	42,21
Escritura de Compra e Venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Escritura de Compra e Venda	2008	7.000,00	221,00	21,11
TOTAIS			R\$ 14.770,30	R\$ 1.224,26



APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Os atos de fls. 02/04 não foram firmados pelo Tabelião

A Escritura de fls. 007 não está cotada.

A Escritura de Compra e Venda de fls. 08/09 apesar de estar encartada no Livro, a folha não corresponde às demais (é maior). Certo é que no momento da encadernação apara-se as arestas para uniformizar o tamanho das folhas.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 13/15.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 16/22.

Fls. 23 sem cotação dos emolumentos.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 24 bem como, não declinou os emolumentos cobrados.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 26/29.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 30/31 bem como, não constou os valores dos emolumentos.

Na Escritura de fls. 32/35 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1098,00 e R\$ 42,21 tx. Jud. - Vlr correto R\$ 732,00 e R\$ 21,11. Não obstante, o Tabelião não assinou o ato.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 36/40.

As fls. 43/44 estão grafadas "em branco".

Fls. 45 sem cotação dos emolumentos.

Fls. 56 sem cotação dos emolumentos.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 56/60.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 62/64.

O Tabelião não assinou o ato de fls. 65/68.

Na Escritura de fls. 63/64 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1098,00 - Vlr correto R\$ 732,00.

Na Escritura de fls. 85/86 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 221,00 - Vlr correto R\$ 205,00.

2009				
Livro Nº. 064	Folhas 186/199v (13/04/2009 a 11/08/2009).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Divórcio	2009	3.850,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	4.050,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	27.531,84	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	14.422,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	19.199,70	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	37.790,71	506,00	23,03
Escritura de Cessão de Posse	2009	36.000,00	506,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	113.000,00	1.185,00	46,05
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	150.000,00	1.691,00	138,18
Escritura de Compra e Venda	2009	4.647,00	221,00	23,03
TOTAIS			R\$ 5.436,00	R\$ 368,47

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES



No cabeçalho do ato consta o número de folhas 185 sendo que no canto superior direito o número de folhas é 186 escrito à lápis.

Fls. 191 sem assinatura do Tabelião.

Fls. 194 sem assinatura do Tabelião.

Na Escritura de fls. 198/198v foi cobrado os emolumentos à maior. Vlr. correto R\$ 1.448,00 e R\$ 92,12 – Vlr. Cobrado R\$ 1.691,00 e R\$ 138,18.

Fls. 199 sem assinatura do Tabelião.



2009				
Livro Nº. 065	Folhas 161/181v (23/07/2009 a 23/07/2009).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Ata Notarial	2009	SVE	94,90	23,03
Ata Notarial	2009	SVE	66,00	23,03
Ata Notarial	2009	SVE	66,00	23,03
Ata Notarial	2009	SVE	66,00	23,03
TOTAIS			R\$ 292,90	R\$ 92,12

2009				
Livro Nº. 067	Folhas 089/199 (06/01/2009 a 03/07/2009).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Posse	2009/jan	15.000,00	300,00	21,46
Escritura de Declaração	2009/jan	SVE	66,00	21,46
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009/jan	51.007,00	790,00	21,46
Escritura de Declaração	2009/jan	SVE	66,00	21,46
Termo de Cancelamento de Procuração	2009/jan	SVE	13,00	0,00
Escritura de Declaração	2009/jan	SVE	66,00	21,46
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2009/jan	SVE	13,00	0,00
Escritura de Compra e Venda	2009/jan	1.500,00	79,00	21,46
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009/jan	15.000,00	300,00	21,46
Escritura de Declaração	2009/jan	SVE	66,00	21,46
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2009/jan	SVE	13,00	0,00
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2009/jan	30.000,00	379,00	21,46
Escritura de Compra e Venda	2009/jan	70.000,00	1.185,00	42,91
Escritura de Declaração	2009/jan	SVE	66,00	21,46
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	9.000,00	237,00	23,03
Escritura de Sobrepartilha	2009	18.987,53	300,00	23,03
Escritura de Posse	2009	240.000,00	1.711,00	138,18
Escritura de Compra e Venda	2009	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Escritura de Compra e Venda	2009	13.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	13.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	13.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	13.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	14.300,00	300,00	23,03





Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Escritura de Compra e Venda	2009	52.500,00	790,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Posse	2009	9.988,80	237,00	23,03
Escritura de Posse	2009	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	21.000,00	379,00	23,03
Escritura de Divórcio	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	70.000,00	1.540,50	46,05
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2009	1.038.039,90	2.107,00	230,26
Escritura de Confissão, Assunção e Composição de Dívida	2009	413.913,92	2.107,00	138,18
Escritura de Divórcio	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Garantia Hipotecária	2009	200.000,00	1.448,00	92,12
Escritura de Abertura de Crédito Mediante Constituição de Hipoteca	2009	80.000,00	790,00	46,05
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Escritura de Compra e Venda	2009	1.000,00	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2009	16.700,00	300,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	24.000,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	51.961,00	790,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	24.500,00	379,00	23,03
Escritura de Renúncia de Herança	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	191.766,52	1.448,00	92,12
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
TOTAIS			R\$ 21.687,50	R\$ 1.800,46

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na escritura de fls. 105/106, os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr cobrado R\$ 1.185,00 – Vlr. Correto R\$ 790,00.

Na escritura de fls. 133/114v não consta a cotação dos emolumentos.

A numeração de Fls. 131/138 está rasurada.

Fls. 137/138 sem assinatura do Tabelião

Fls. 139 sem cotação dos emolumentos.

Fls. 140 sem cotação dos emolumentos.

Na escritura de fls. 148/149 não consta a assinatura do Tabelião. O ato foi encadernado na





ordem inversa (de trás para frente).
Fls. 150 sem cotação dos emolumentos.
Na Escritura de fls. 152/153, os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.540,50 – Vlr. Correto R\$ 790,00
A Escritura Pública de Desapropriação de fls. 154/160 não especifica os emolumentos cobrados.
Fls 162/165 sem assinatura do Tabelião
Fls. 166/167 sem assinatura do Tabelião
Fls. 165 sem cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Garantia Hipotecária de fls. 169/171 não foram especificados os emolumentos cobrados.
Na Escritura de fls. 172/174 não consta o valor dos emolumentos cobrados.
Fls. 179, 180 e 198 sem cotação dos emolumentos.

2009				
Livro Nº. 068	Folhas 002/199v (22/06/2009 a 19/11/2009).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	57.994,86	790,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	31.924,60	506,00	23,03
Escritura de Garantia Hipotecária	2009	326.000,00	1.974,00	138,18
Escritura de Compra e Venda	2009	756,00	59,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	756,00	59,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	9.266,00	237,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	45.000,00	601,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Escritura de Inventário e Partilha	2009	4.910.518,60	2.107,00	230,26
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2009	195.234,00	1.448,00	92,12
Escritura de Compra e Venda	2009	22.000,00	379,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2009	169.800,00	2.107,00	230,26
Escritura de Confissão, Assunção de Obrigações, Dação em Pagamento e outras Avenças	2009	13.200,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2009	SVE	13,00	0,00
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2009	20.000,00	300,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2009	20.000,00	300,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2009	20.000,00	300,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2009	20.000,00	300,00	23,03



Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Garantia Hipotecária	2009	1.289.776,00	2.107,00	230,26
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	50.000,00	601,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2009	20.000,00	300,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2009	55.663,00	790,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2009	25.108,00	379,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2009	80.000,00	790,00	46,05
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2009	298.388,00	1.711,00	138,18
Escritura de Cessão de Posse	2009	12.000,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	100.000,00	1.185,00	46,05
Escritura de Compra e Venda	2009	3.900.000,00	2.107,00	230,26
Escritura de Cessão de Posse	2009	14.380,00	300,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2009	240.439,00	1.711,00	138,18
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	163.258,24	1.448,00	92,12
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	72.924,00	1.185,00	46,05
Escritura de Compra e Venda	2009	11.000,00	237,00	23,03
Escritura de Divórcio	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Renúncia de Herança	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	178.480,00	1.448,00	92,12
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Divórcio	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2009	332.401,00	1.974,00	138,18
Escritura de Re Ratificação	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03



Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	379,00	23,03
TOTAIS			R\$ 48.915,00	R\$ 4.214,29

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

A Escritura de Garantia Hipotecária de fls. 09/11 não especifica o valor dos emolumentos cobrado.

Fls. 20/21 sem assinatura do Tabelião.

A Escritura de Inventário e Partilha de fls. 25/31 não consta os valores dos emolumentos.

A Escritura de Desapropriação de fls. 32/35v não especifica os valores dos emolumentos.

As fls. 52/53 estão gravadas "em branco".

Fls. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/85 estão sem assinatura do Tabelião.

Fls. 86 grafada em branco.

Fls. 91 grafada em branco.

Na escritura de compra e venda de fls. 96/97v, os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.185,00 – Vlr. Correto R\$ 790,00.

Na Escritura de Doação de fls. 103/105 não consta os emolumentos cobrados nem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Doação de fls. 106/108 não consta os emolumentos cobrados nem a assinatura do Tabelião.

Fls. 109/110 grafadas em branco.

Na escritura de compra e venda de fls. 142, não consta a assinatura do Tabelião e nem os valores dos emolumentos.

Na escritura de compra e venda de fls. 143/144, não consta a assinatura do Tabelião e nem os valores dos emolumentos.

Fls. 151 está grafada em branco.

Fls. 155 está grafada em branco.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 158/159, os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.185,00 – Vlr. Correto R\$ 790,00

As fls. 160/165 estão em branco, sendo que há uma Escritura de Compra e Venda solta, com numeração de fls. 160/165.

Fls. 172/173 sem cotação

Fls. 186 em branco sem qualquer observação.

Nas Escrituras de Doação de fls.187/199 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 492,70 – vlr. Correto R\$ 379,00

2009				
Livro Nº. 069	Folhas 002/045 (22/06/2009 a 15/12/2009).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Divórcio	2009	200.000,00	1.448,00	92,12
Escritura de Divórcio	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	7.000,00	221,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	3.600,00	111,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	80.000,00	790,00	46,05
Escritura de Compra e Venda	2009	32.723,62	506,00	23,03
Escritura de Divórcio	2009	SVE	66,00	23,03



Escritura de Compra e Venda	2009	26.353,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	756,00	59,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	756,00	59,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	750,00	59,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	750,00	59,00	23,03
Escritura de Cessão de Posse	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Emancipação	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Reconhecimento de Paternidade	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	4.000,00	111,00	23,03
Escritura de Cessão de Posse	2009	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	1.000,00	59,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	10.045,89	237,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	163.033,27	1.448,00	92,12
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	210.143,36	1.711,00	92,12
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2009	44.322,80	601,00	23,03
Escritura de Arrolamento de Bens e Partilha	2009	517.000,00	2.107,00	230,26
Escritura de Compra e Venda	2009	1.800,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2009	2.800,00	111,00	23,03
Escritura de Declaração	2009	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão de Posse	2009	15.000,00	300,00	23,03
TOTAIS			R\$ 13.280,00	R\$ 1.289,63

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Fls. 02/03, 04 e 06 estão sem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Compra e venda de fls. 10/11, os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.185,00 e Vlr. Correto R\$ 790,00

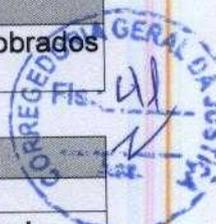
Fls. 19/20, 21/22 e 27 estão sem assinatura do Tabelião

2009				
Livro Nº. 070	Folhas 001/016 (19/11/2009 a 20/11/2009).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03
Escritura de Doação	2009	30.000,00	492,70	23,03

Escritura de Cancelamento	2009	SVE	66,00	23,03
TOTAIS			R\$ 6.963,80	R\$ 345,45

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Nas Escrituras de Doação de fls. 02/15 (total de 14 atos), os emolumentos foram cobrados a maior. Vir. Cobrado R\$ 492,70 – Vir. R\$ 379,00.



2010				
Livro Nº. 069	Folhas 046/053 (07/01/2010 a 30/03/2010).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de compra e venda	2010/jan	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010/jan	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010/jan	2.200,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010/jan	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010/jan	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010/jan	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Contrato de Compromisso de Compra e Venda	2010/jan	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Cessão Posse	2010/jan	1.466,66	79,00	23,03
TOTAIS			R\$ 806,00	R\$ 184,24

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Fls. 48 está sem assinatura do Tabelião
Fls. 54 e 55 estão sem cotação dos emolumentos.

2010				
Livro Nº. 065	Folhas 0182/199 (12/02/2010 a 24/02/2010).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Renúncia de Herança	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Escritura	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2010	20.000,00	300,00	23,03
Escritura de Constituição da Fundação Georgea Cristina	2010	SVE	1.711,00	138,18
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	36.970,00	506,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
TOTAIS			R\$ 2.926,00	R\$ 322,42

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

O ato de fls. 187/188 (Termo de Cancelamento de Escritura) não especifica os emolumentos cobrados e nem consta a firma do Tabelião.

A Escritura de de fls. 189/190 não consta a firma do Tabelião

Na Escritura de Constituição de Fundação Georgea Cristina de fls. 191/192 foi cobrado emolumentos aviltante, no valor de R\$ 1711,00 e R\$ 138,18 de Tx. Jud.

Fls. 194/196 estão sem cotação dos emolumentos e assinatura do Tabelião

2010





Hereditários				
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	23.121,90	379,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	9.000,00	237,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2010	305.839,00	1.974,00	138,18
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2010	190.539,00	1.448,00	92,10
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2010	1.080.522,00	2.107,00	230,26
Escritura de Aditamento	2010	SVE	570,33	138,18
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Divórcio	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Divórcio	2010	52.037,54	790,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2010	296.550,00	1.711,00	138,18
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Escritura	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2010	307.372,00	1.974,00	138,18
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária	2010	120.000,00	1.185,00	92,10
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	24.000,00	379,00	23,03
Termo de Cancelamento de Escritura	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Renúncia de Herança	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	53.795,00	790,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	32.165,00	506,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	9.938,00	237,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	1.480,00	79,00	23,03



Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	5.141,00	221,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	20.000,00	300,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	48.864,00	601,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	18.815,00	300,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	41.345,00	601,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	17.642,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	18.000,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2010	91.714,00	1.185,00	46,05
Escritura de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças	2010	282.393,00	1.711,00	138,18
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão de Uso	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	18.000,00	300,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	27.933,00	379,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	129.000,00	1.448,00	92,10
Escritura de Reconhecimento de Paternidade	2010	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Termo de Cancelamento de Procuração	2010	SVE	13,00	0,00
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	400.000,00	1.974,00	138,18
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03



45
N
CORRETORIA GERAL DA

TOTAIS	R\$ 40.340,33	R\$ 3.707,68
---------------	----------------------	---------------------

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Nas Escrituras de Desapropriação Amigável de fls. 17/37 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 390,00 – vlr. Correto R\$ 221,00.

Na Escritura Pública Declaratória de Instituição da Fundação Georgea Cristina de fls. 45/46, os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 300,00 e Vlr. Correto R\$ 66,00. O ato não foi firmado pelo Tabelião.

As fls. 51 e 52 estão em branco sem qualquer remissão.

Fls. 53/54, 55/58, 59/62 e 63/64 estão sem assinatura do Tabelião.

As fls. 63/64 estão em duplicidade. O primeiro ato refere-se à Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários e o segundo, Escritura Pública de Desapropriação com Quitação de Preço e outras Avenças.

Fls. 78, 103 e 116 não consta a cotação dos emolumentos..

No livro foi encontrada uma irregularidade grave. Às fls. 47 consta uma Escritura de Emancipação datada de 09 de fevereiro de 2010 e já às fls. 48, a Escritura de Declaração está datada de 24 de novembro de 2009. No cabeçalho está impresso o número do livro (70) e folhas na ordem crescente.

Fls. 123 e 130/132 estão sem cotação dos emolumentos e de assinatura do Tabelião.

Fls. 133/135, 136/137, 138/140 e 141/142 estão sem a cotação dos emolumentos.

Fls. 143/144 estão sem assinatura do Tabelião.

Fls. 152/160, 164/166 e 167 estão sem a cotação dos emolumentos.

Foram lavradas 02 (duas) Escrituras de Desapropriação com Quitação de Preço constando o mesmo número de folhas (Fls. 169/173), posteriormente, foi acrescentado a lápis as letras "a" e "b". Não obstante a irregularidade, os referidos documentos não consta a cotação dos emolumentos.

Fls. 175 está sem a cotação dos emolumentos.

A Escritura de Cessão de Uso de fls. 176 não consta a cotação dos emolumentos.

A Escritura de Inventário de fls. 179/180 não consta a cotação dos emolumentos.

A Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 183/184 não consta a cotação dos emolumentos.

A Escritura de Compra e Venda de fls. 192/193 não consta a cotação dos emolumentos.

2010				
Livro Nº. 071	Folhas 002/199 (30/04/2010 a 03/08/2010).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	17.821,81	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	22.010,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	48.900,00	601,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	4.000,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão de Posse	2010	2.500,00	111,00	23,03
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2010	11.000,00	237,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	3.097,00	111,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	15.534,00	300,00	23,03

Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	15.211,00	300,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	2.732,00	111,00	23,03
Termo de Cancelamento de Escritura	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	128,00	39,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Escritura	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	97.100,00	1.185,00	46,05
Escritura de Compra e Venda	2010	38.000,00	506,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Cessão de Posse	2010	54.000,00	790,00	23,03
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	8.108,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	4.500,00	221,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	4.500,00	221,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Renúncia de Herança	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Renúncia de Herança	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Contrato de Compromisso de Compra e Venda	2010	12.000,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	15.000,00	300,00	23,03
Ata Notarial	2010	SVE	79,00	16,54
Escritura de Compra e Venda	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Cessão de Uso	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	52.840,44	790,00	23,03
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	1.650,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	9.600,00	237,00	23,03
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	90.000,00	1.185,00	46,05
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	5.197,00	221,00	23,03
Escritura de Renúncia de Herança	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	415.434,00	2.107,00	138,18
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	380.000,00	1.974,00	138,18





Escritura de Posse	2010	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	18.000,00	300,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	25.200,00	379,00	23,03
Ata Notarial	2010	SVE	79,00	16,54
Escritura de Declaração de Paternidade	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Divórcio	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	70.792,00	790,00	46,05
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	45.486,00	601,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	24.000,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	18.000,00	300,00	23,03
Escritura de Posse	2010	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	80.000,00	790,00	46,05
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	19.000,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Divórcio	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	180.000,00	1.448,00	92,10
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	1.725.828,00	2.107,00	230,26
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	448.430,00	2.107,00	138,18
Ata Notarial	2010	SVE	79,00	16,54
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	293.211,00	1.711,00	138,18
Escritura de Posse	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	340.531,00	1.974,00	138,18
TOTAIS			R\$ 32.353,00	R\$ 2.951,30

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

- Fls. 08/09 estão em branco sem qualquer remissão.
- Fls. 20/22 estão em branco sem qualquer remissão.
- A Escritura de Re-Ratificação de fls. 27/28 não consta a cotação dos emolumentos.
- Nas Escritura de Indenização de Benfeitorias de fls. 34/45 não constam a cotação de emolumentos.
- No Termo de Cancelamento de Escritura de fls. 46 não consta a cotação dos emolumentos.
- No Termo de Cancelamento de Escritura de fls. 50 não consta a cotação dos emolumentos.
- Na Escritura de Indenização de Benfeitorias de fls. 65/67 não consta a cotação de emolumentos.
- Na Escritura de Cessão de Uso de fls. 90/91 não consta a cotação de emolumentos.
- Fls. 94/95 estão em branco sem qualquer remissão.
- Na Escritura de Desapropriação Amigável de fls. 105/107 não consta a cotação de emolumentos.
- Na Escritura de Renúncia de Direito de Herança de fls. 114 não consta a cotação de emolumentos.
- Na Escritura de Desapropriação Amigável de fls. 115/119 não consta a cotação de emolumentos.
- Na Escritura de Compra e Venda de fls. 122/128 não consta a cotação de emolumentos.
- Na Ata Notarial de fls. 134/136 não consta a cotação de emolumentos.
- Nas Escrituras de Desapropriação Amigável de fls. 141/150 não consta a cotação de





emolumentos.
Fls. 157 está em branco sem qualquer remissão.
Fls. 160 está em branco sem qualquer remissão.
Nas Escrituras de Indenização de Benfeitorias de fls. 171/186 não constam a cotação de emolumentos.
Na Escritura de Indenização de Benfeitorias de fls. 189/193 não consta a cotação de emolumentos.
Fls. 195 está em branco sem qualquer remissão.
Na Escritura de Indenização de Benfeitorias de fls. 196/199 não consta a cotação de emolumentos.

2010				
Livro Nº. 072	Folhas 002/199 (04/08/2010 a 19/10/2010).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Renúncia de Herança	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	52.371,00	790,00	23,03
Escritura de confissão de Dívida com Garantia Hipotecária	2010	207.384,93	1.711,00	92,10
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	2.783,00	300,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	27.783,00	379,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	539,00	59,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	50.000,00	601,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	750,00	59,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	72.634,00	790,00	46,05
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	134.866,00	1.448,00	92,10
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	240.404,00	1.711,00	138,18
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	595.276,00	2.107,00	230,26
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	173.839,00	1.448,00	92,10
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	58.675,00	790,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	9.600,00	237,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	15.114,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	21.000,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	8.500,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	8.500,00	237,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	22.500,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Desapropriação	2010	175.189,00	1.448,00	92,10



Amigável				
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	28.000,00	379,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	35.000,00	506,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	12.000,00	237,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	36.655,63	506,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	60.000,00	790,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	18.675,00	300,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	17.735,00	300,00	23,03
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2010	209.874,00	1.711,00	92,10
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	102.819,00	1.185,00	46,05
Escritura de Compra e Venda	2010	35.000,00	506,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	7.000,00	221,00	23,03
Escritura de Posse	2010	15.520,00	300,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	110.000,00	1.185,00	46,05
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	2.500,00	111,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	4.000,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	750,00	59,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	70.000,00	790,00	46,05
Escritura de Compra e Venda	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	218.629,00	1.711,00	92,10
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Divórcio	2010	45.000,00	601,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Indenização de	2010	4.118,00	221,00	23,03



Benfeitorias e Outras Avenças				
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Conversão de Separação Judicial em Divórcio	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	150.000,00	1.448,00	92,10
Escritura de Pacto Antenupcial	2010	SVE	66,00	23,03
TOTAIS			R\$ 33.525,00	R\$ 2.878,53

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na Escritura de Desapropriação Amigável de fls. 12/17 não consta os valores dos emolumentos cobrado nem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 21/22 os emolumentos foram cobrados a maior. Vir. Cobrado R\$ 300,00 – Vir. Correto R\$ 111,00.

Na Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças de fls. 26/28 não há especificação dos emolumentos cobrados.

Na Escritura de Desapropriação Amigável de fls.41/45 não consta a especificação dos emolumentos que foram cobrados.

fls. 47Q49 estão em branco sem qualquer remissão.

Nas Escrituras de Desapropriação Amigável de fls. 51/71 não estão especificados os emolumentos cobrados.

Fls. 74 está em branco sem qualquer remissão

Fls.90 está em branco sem qualquer remissão

Fls. 98 está em branco sem qualquer remissão.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 129/130 não consta os emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 146 não há a especificação dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 157 não há a especificação dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 181/182 não há especificação dos emolumentos que foram cobrados e nem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 186 não há especificação dos emolumentos que foram cobrados.

Fls. 198 está em branco sem qualquer remissão.

Na Escritura Pública de Pacto Antenupcial de fls. 199 não está especificados os valores dos emolumentos cobrados.

2010				
Livro Nº. 073	Folhas 002/072 (19/10/2010 a 29/12/2010).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	54.272,00	790,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	2.000,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	1.500,00	221,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	220.000,00	1.711,00	92,10
Escritura de Compra e Venda	2010	48.000,00	601,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	80.000,00	1.185,00	46,05
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	7.000,00	221,00	23,03
Escritura de Divórcio	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03



Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	199.974,00	1.448,00	92,10
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	3.432.172,40	2.107,00	230,26
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	50.000,00	601,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura Pública de Instituição da Fundação Reflexo e Tranquilidade	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	1.500,00	79,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	3.500,00	111,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	90.000,00	1.185,00	46,05
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	45.500,00	1.719,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	509.977,00	2.107,00	230,26
Escritura de Divórcio	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	5.000,00	221,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Termo de Cancelamento de Escritura	2010	SVE	20,00	8,00
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários	2010	150.000,00	1.448,00	92,10
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Desapropriação Amigável	2010	465.160,00	2.107,00	230,26
Escritura de Compra e Venda	2010	3.000,00	111,00	23,03
Escritura de Divórcio	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2010	30.000,00	379,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	40.000,00	506,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2010	SVE	66,00	23,03



Escritura de Desapropriação Amigável	2010	950.376,00	2.107,00	230,26
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	202.800,00	1.711,00	92,10
Escritura de Inventário e Partilha	2010	43.846,28	601,00	23,03
Escritura de Emancipação	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Inventário e Partilha	2010	80.000,00	790,00	46,05
Escritura de Compra e Venda	2010	4.000,00	111,00	23,03
Escritura de Declaração	2010	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2010	4.000,00	111,00	23,03
TOTAIS			R\$ 29.054,00	R\$ 2.725,27



APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 08/09 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 221,00 – Vlr. Correto R\$ 79,00.
Fls. 10/11 estão em branco sem qualquer remissão.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 21/23 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.185,00 – Vlr. Correto R\$ 790,00.
Fls. 28 está em branco sem qualquer remissão.
Fls. 37 está em branco sem qualquer remissão.

Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls.53 não constam os valores dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura Pública de Instituição da Fundação Reflexo e Tranquilidade de fls.65 não consta os valores dos emolumentos que foram cobrados.
Fls. 78/79 estão em branco sem qualquer remissão.

Na Escritura Re-Ratificação de fls. 81 não consta os valores dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 082/083 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.719,00 – Vlr. Correto R\$ 601,00.

Na Escritura de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários de fls. 097/098 não consta a firma do Tabelião.

Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 99/100 não consta os valores dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 106/108 não consta os valores dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 110/111 não consta os valores dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 114 não consta os valores dos emolumentos que foram cobrados.
Fls. 115 está em branco sem qualquer remissão.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 119 não consta os valores dos emolumentos que foram cobrados.

2011 (até 21/08/2011)

Livro Nº. 069		Folhas 054/055 (05/05/2011 a 07/06/2011).		
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Re Ratificação	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
TOTAIS			R\$ 132,00	R\$ 51,26

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Nos atos de fls. 54/55 não há especificação de valores dos emolumentos que foram cobrados.

2011 (até 21/08/2011)



Livro Nº. 073		Folhas 140/199 (03/01/2011 a 04/02/2011).		
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Cancelamento de Escritura de Compra e Venda	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	15.000,00	300,00	23,03
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2011/jan	SVE	13,00	0,00
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	15.000,00	300,00	23,03
Escritura de Declaração	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	119.548,00	1.185,00	92,10
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	96.800,00	1.185,00	46,05
Escritura de Divórcio	2011/jan	100.000,00	1.185,00	46,05
Escritura de Emancipação	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Re Ratificação	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	4.500,00	221,00	23,03
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011/jan	4.500,00	221,00	23,03
Escritura de Declaração	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	10.000,00	237,00	23,03
Escritura de Conversão de Separação Judicial em Divórcio	2011/jan	50.000,00	601,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	6.000,00	221,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	8.000,00	221,00	23,03
Escritura de Compra e Venda	2011/jan	25.000,00	379,00	23,03
Escritura de Declaração	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Divórcio	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Declaração	2011/jan	SVE	66,00	23,03
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2011/jan	28.000,00	379,00	23,03
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2011/jan	414.000,00	2.107,00	138,18
Escritura de Inventário e Partilha	2011	50.000,00	601,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	100.000,00	1.185,00	51,25
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2011	4.500,00	221,00	25,63
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2011	4.500,00	221,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	1.500,00	79,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	20.000,00	300,00	25,63
Escritura de Conversão de Separação Judicial em Divórcio	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	80.000,00	1.185,00	51,25
TOTAIS			R\$ 13.273,00	R\$ 1.041,86

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

O ato de fls. 140 (Cancelamento de Escritura de Compra e Venda) não contém os valores dos emolumentos cobrados.

A Escritura de Declaração de fls. 147 está datada de 03 de dezembro de 2010 enquanto que o ato anterior (fls. 145/146) data de 05 de janeiro de 2011.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 159 não há especificação dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 162/163 não há especificação dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Conversão de Separação Judicial em Divórcio de fls. 168/169 não há especificação dos emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 180 não há especificação dos

emolumentos que foram cobrados.

Na Escritura de Inventário e Partilha de fls. 198/199, os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr R\$ 1185,00 – vlr. Correto R\$ 790,00.



2011 (até 21/08/2011)				
Livro Nº. 074	Folhas 002/199 (16/02/2011 a 01/06/2011).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Compra e Venda	2011	40.000,00	506,00	26,63
Escritura de Doação	2011	142.688,89	1.448,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	120.000,00	1.185,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	627.800,00	2.107,00	253,27
Escritura de Compra e Venda	2011	3.000,00	111,00	25,63
Termo de Cancelamento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Termo de Cancelamento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Posse	2011	121.500,00	1.448,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Doação	2011	230.400,00	1.711,00	153,79
Escritura de Compra e Venda	2011	12.000,00	237,00	25,63
Escritura de Posse	2011	13.000,00	300,00	25,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	28.000,00	379,00	26,63
Termo de Cancelamento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	237,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	6.000.000,00	2.107,00	253,27
Escritura de Divórcio	2011	30.000,00	379,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	14.914,00	300,00	25,63
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2011	10.000,00	237,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	3.000,00	111,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	2.000,00	79,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	2.500,00	111,00	25,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	3.500,00	111,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	666.718,20	2.107,00	253,27
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	1.500,00	79,00	25,63



Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	15.000,00	300,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	150.000,00	1.448,00	102,51
Escritura de Doação	2011	3.000,00	2.107,00	268,27
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	20.000,00	300,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	1.106.728,00	2.107,00	253,27
Escritura de Cessão de Direitos Hereditários	2011	56.000,00	790,00	25,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	221.878,64	1.711,00	102,51
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	237,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	5.400,00	221,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Desapropriação Amigável	2011	37.500,00	506,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	237,00	25,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	300.000,00	1.711,00	153,79
Escritura de Compra e Venda	2011	950.000,00	2.107,00	253,27
Escritura de Inventário e Partilha	2011	10.000,00	300,00	25,63
Escritura de Re Ratificação	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	237,00	26,63
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	6.000,00	221,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	66,00	25,63
Termo de Cancelamento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	13.640,00	300,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	16.791,25	300,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	237,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	237,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	237,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	237,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	237,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	237,00	26,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	20.000,00	300,00	25,63
Escritura de Inventário	2011	100.000,00	1.185,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	20.767,45	379,00	25,63
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Re Ratificação	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaratória de	2011	SVE	66,00	25,63





Recebimento de Compensação Financeira				
Escritura de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	SVE	66,00	25,63
TOTAIS			R\$ 37.593,00	R\$ 4.794,05

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

O ato de fls. 29 (Termo de Cancelamento de Procuração) não há especificação de valor dos emolumentos cobrados.

O ato de fls. 32 (Termo de Cancelamento de Procuração) não há especificação de valor dos emolumentos cobrados.

Na Escritura de Declaração de fls. 33 não consta a firma do Tabelião.

Nas Escrituras de Declaração de fls. 40/44 não há especificação dos emolumentos cobrados.

Na Escritura de Doação de fls. Não consta o valor do imóvel bem como, o valor de avaliação para o recolhimento do ITCD. Foi necessário desarquivar os documentos obrigatórios que lastream o ato, com o fim de aferir o valor de mercado dos imóveis doados. O ato também não foi firmado pelo Tabelião.

O ato de fls. 59 (Termo de Cancelamento de Procuração) não há especificação de valor dos emolumentos cobrados.

O ato de fls. 96/97 não foi firmado pelo Tabelião.

Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários não consta os valores dos emolumentos cobrados e nem a assinatura do Tabelião.

A Escritura de Doação de fls. 104/105, que figura como doadora a Prefeitura Municipal de Cristalina e donatário o Estado de Goiás, cujo o valor do imóvel é de R\$ 3000,00, foi cotada em R\$ 2.107,00 e Tx. Jud. Em R\$ 268,27.

Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 113/115 não consta os valores dos emolumentos cobrados e nem a assinatura do Tabelião.

Fls. 116/117 estão em branco sem qualquer remissão.

Na Escritura de Inventário de fls. 118Q122 não consta os valores dos emolumentos cobrados e nem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Inventário e Partilha de fls. 126/127 não consta os valores dos emolumentos cobrados.

Na Escritura de Divórcio de fls. 132 não consta os valores dos emolumentos cobrados e nem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Desapropriação Amigável de fls. 134/135 não consta os valores dos emolumentos cobrados e nem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Cessão de Direitos de Posse de fls. 140/142 não consta os valores dos emolumentos cobrados e nem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 152/155 não consta os valores dos emolumentos cobrados.

O ato de fls. 158 (Termo de Cancelamento de Procuração) não há especificação de valor dos emolumentos cobrados.

Fls. 160 está em branco sem qualquer remissão.

O ato de fls. 167 (Termo de Cancelamento de Procuração) não há especificação de valor dos emolumentos cobrados.

O ato de fls. 168 (Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração) não há especificação de valor dos emolumentos cobrados.

Nas Escrituras de Compra e Venda de fls. 174/184 os emolumentos cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 237,00 – vlr R\$ 221,00.

Os atos de fls. 193/194 (termo de cancelamento de substabelecimento de procuração) não possui cotação dos emolumentos.

Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 196/197 não consta os valores dos emolumentos cobrados.

2011 (até 21/08/2011)



Livro Nº. 075	Folhas 002/166 (30/05/2011 a 17/08/2011).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Inventário	2011	484.936,55	2.107,00	253,27
Escritura Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	1.530,00	79,00	25,63
Escritura Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	1.530,00	79,00	25,63
Escritura Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	1.530,00	79,00	25,63
Escritura Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	1.530,00	79,00	25,63
Escritura Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	1.530,00	79,00	25,63
Escritura Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	1.530,00	79,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	300,00	26,63
Escritura Pública de Distrato	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	30.000,00	379,00	26,63
Escritura de Re Ratificação	2011		2.107,00	268,27
Escritura de Compra e Venda	2011	3.000,00	111,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	3.000,00	111,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	30.000,00	379,00	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	500.000,00	2.107,00	253,27
Escritura de Direitos Hereditários	2011	15.000,00	300,00	26,63
Escritura de Re Ratificação	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	91.000,00	1.185,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	66,00	25,63
Termo de Cancelamento de Escritura	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	15.120,36	300,00	25,63
Escritura de Inventário	2011	3.583,00	111,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças	2011	19.286,00	300,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Retificação de Divórcio Direto	2011	1.140.000,00	2.107,00	268,27
Escritura de Re Ratificação	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Contrato de Compra e Venda de Imóvel Rural	2011	71.000,00	1.185,00	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	26,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	83.333,00	1.185,00	26,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	27.774,88	379,00	26,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	153.500,00	1.448,00	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	20.000,00	300,00	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63



Escritura de Compra e Venda	2011	29.625,00	379,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	2.000,00	79,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	12.619,30	300,00	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	83.333,00	1.185,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Renúncia de Herança	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	70.139,38	1.185,00	163,70
Escritura de Re Ratificação	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	20.000,00	300,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	40.000,00	506,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	40.000,00	506,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	40.000,00	506,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Escritura Pública de Declaratória de Recebimento de Compensação Financeira	2011	510,00	66,00	25,63
Termo de Cancelamento de Substabelecimento de Procuração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	170.000,00	1.448,00	163,70
Escritura Declaratória de União Estável	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Reconhecimento de Paternidade	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	1.000,00	96,00	35,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	6.649,98	221,00	26,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	163.000,00	1.448,00	163,70
Escritura de Desapropriação Amigável	2011	37.500,00	506,00	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	7.000,00	221,00	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63



Escritura de Compra e Venda	2011	12.836,26	300,00	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	150.000,00	1.448,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	66,00	26,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	3.000,00	111,00	26,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	105.000,00	1.185,00	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	221,00	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.500,00	221,00	26,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	1.000,00	59,00	25,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	1.000,00	59,00	25,63
Escritura de Divórcio	2011	120.000,00	1.185,00	163,70
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	130.000,00	1.448,00	163,70
Escritura de Declaração	2011	SVE	66,00	25,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	2.000,00	79,00	25,63
TOTAIS			R\$ 35.093,00	R\$ 4.857,29

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na Escritura de Inventário de fls. 02/03 não consta a cotação dos emolumentos e nem a assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 010 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 300,00 – vlr. Correto R\$ 237,00.
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 024/028 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 3.422,00 e tx. Jud. R\$ 327,58 – vlr. Correto R\$ 2.107,00 e tx. Jud. 327,58.
Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 30/31 não consta a cotação dos emolumentos.
O ato de fls. 38 não consta a assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Inventário de fls.39/40 não consta a cotação dos emolumentos e nem a assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Indenização de Benfeitorias e Outras Avenças de fls. 42/44 não consta a cotação dos emolumentos.
O ato de fls. 46/47 não consta a assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Re-Ratificação de fls.48/51 não consta a cotação dos emolumentos e nem a assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Contrato de Compra e Venda de Imóvel Rural de fls. 053 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1185,00 – vlr. Correto R\$ 395,00.
O ato de fls. 67/68 não consta a assinatura do Tabelião.
Fls. 69/70 e 71/72 estão sem a assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 074/075 a Taxa Judiciária foi cobrada a maior.
Na Escritura de Inventário e Partilha de fls. 081/084 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1185,00 e tx. Jud. R\$ 163,70 – vlr. Correto R\$ 790,00 e tx. Jud. R\$ 51,25..
Na Escritura de Re-Ratificação de fls. 085/0861 não consta a cotação dos emolumentos e nem a assinatura do Tabelião.
O ato de fls. 120 (termo de cancelamento de substabelecimento procuração) não consta a cotação dos emolumentos.
O número de folhas 138 está em duplicidade.
Nas Escrituras de Cessão de Posse de fls. 156/157, 158/159 e 165/166 não consta a cotação dos emolumentos.

**2011 (a partir de 22/08/2011)**

Livro Nº. 75	Folhas 167/199 (22/08/2011 a 08/09/2011).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Cessão de Posse	2011	1.500,00	87,93	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Termo de Cancelamento de Escritura	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de confissão e Novação de Dívida com Garantia Hipotecária	2011	59.680,69	879,27	25,63
Escritura de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária	2011	350.000,00	2.197,06	153,79
Termo de Cancelamento de Escritura	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	15.000,00	333,90	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	15.000,00	333,90	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	1.000.000,00	2.345,09	253,27
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	20.000,00	333,90	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	43.600,00	668,91	26,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	90.000,00	1.318,91	51,25
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	80.000,00	1.318,91	163,70
Escritura de Inventário	2011	50.000,00	1.711,00	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	26,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
TOTAIS			R\$ 12.842,12	R\$ 1.147,53

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na Escritura de Cessão de Posse de fls. 167/168 não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 189/190 não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 193/194 não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 195 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. R\$ 1318,91 e tx. Jud. R\$ 163,70 – Vlr. Correto R\$ 879,27 e tx. Jud. R\$ 51,25.
Na Escritura de Inventário e Partilha de fls. 196 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. R\$ 1.711,00 e tx. Jud. R\$ 163,70 – Vlr. Correto R\$ 668,91 e tx. Jud. R\$ 25,63.

2011 (a partir de 22/08/2011)

Livro Nº. 076	Folhas 002/042 (23/08/2011 a 13/09/2011).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Compra e Venda	2011	56.500,00	879,27	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	37.000,00	563,18	26,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	17.440,00	333,90	26,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	4.360,00	245,97	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	11.250,00	263,78	26,63
Escritura de Doação	2011	17.275,75	333,90	26,63
Escritura de Doação	2011	17.275,75	333,90	26,63
Escritura de Doação	2011	17.185,90	333,90	26,63
Escritura de Doação	2011	4.500,46	245,97	26,63
Escritura de Doação	2011	17.195,90	333,90	26,63
Escritura de Doação	2011	17.275,75	333,90	26,63
Escritura de Doação	2011	17.275,00	333,90	26,63
Escritura de Doação	2011	17.275,00	333,90	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	15.000,00	333,90	26,63

Escritura de Emancipação	2011	SVE	73,46	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	22.113,00	421,83	26,63
Escritura de Compra e Venda	2011	2.000,00	87,93	26,63
TOTAIS			R\$ 5.452,59	R\$ 426,08

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Fls. 39/40 está sem a assinatura do Tabelião.

Na Escritura de compra e Venda de fls. 41/42 não consta a cotação dos emolumentos e nem a assinatura do Tabelião.

ESCRITURAS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 388.734,26
Total Taxa Judiciária	R\$ 38.579,85



Procurações

PROCURAÇÕES 2008					
Período Fiscalizado:	1º/05/2008 a 30/12/2008				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 18,20	42	R\$ 7,33	R\$ 764,40	R\$ 307,86
OUTRAS	R\$ 24,30	150	R\$ 7,33	R\$ 3.645,00	R\$ 1.099,50
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	294	R\$ 7,33	R\$ 8.937,60	R\$ 2.155,02
CAUSA PRÓPRIA	R\$ 351,00	1	R\$ 21,11	R\$ 351,00	R\$ 21,11
Outorgantes	R\$ 2,42	16	-	R\$ 38,72	-
Substabelecimento	R\$ 9,10		R\$ 7,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Substabelecimento	R\$ 12,15	5	R\$ 7,33	R\$ 60,75	R\$ 36,65
Substabelecimento	R\$ 15,20	3	R\$ 7,33	R\$ 45,60	R\$ 21,99
TOTAL				R\$ 13.843,07	R\$ 3.642,13

PROCURAÇÕES - JANEIRO/2009					
Período Fiscalizado:	02 de janeiro 2009 a 31 de janeiro de 2009				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 20,00	8	R\$ 7,33	R\$ 160,00	R\$ 58,64
OUTRAS	R\$ 26,00	21	R\$ 7,33	R\$ 546,00	R\$ 153,93
AD NEGOTIA	R\$ 33,00	31	R\$ 7,33	R\$ 1.023,00	R\$ 227,23
Outorgantes	R\$ 2,60	2	-	R\$ 5,20	-
** Diferença de taxa	-	49	R\$ 0,12	--	R\$ 5,88
TOTAL				R\$ 1.734,20	R\$ 445,68

PROCURAÇÕES 2009 e 2010					
Período Fiscalizado:	02 de fevereiro de 2009 a 30 de dezembro de 2010				
Ato	Emolument	Qtde de Atos	Taxa	Total	Total Taxa

	os		Judiciaria	Emolumentos	Judiciaria
AD JUDICIA	R\$ 20,00	84	R\$ 8,00	R\$ 1.680,00	R\$ 672,00
OUTRAS	R\$ 26,00	477	R\$ 8,00	R\$ 12.402,00	R\$ 3.816,00
AD NEGOTIA	R\$ 33,00	720	R\$ 8,00	R\$ 23.760,00	R\$ 5.760,00
**AD NEGOTIA	R\$ 34,00	44	R\$ 8,00	R\$ 1.496,00	R\$ 352,00
**OUTRAS	R\$ 34,00	1	R\$ 8,00	R\$ 34,00	R\$ 8,00
**OUTRAS	R\$ 30,40	5	R\$ 8,00	R\$ 152,00	R\$ 40,00
**OUTRAS	R\$ 30,00	2	R\$ 8,00	R\$ 60,00	R\$ 16,00
**AD NEGOTIA	R\$ 39,73	5	R\$ 8,00	R\$ 198,65	R\$ 40,00
**AD NEGOTIA	R\$ 37,63	2	R\$ 8,00	R\$ 75,26	R\$ 16,00
Outorgantes	R\$ 2,60	153	-	R\$ 397,80	-
Substabelecimento	R\$ 16,50	13	R\$ 8,00	R\$ 214,50	R\$ 104,00
Substabelecimento	R\$ 20,00	60	R\$ 8,00	R\$ 1.200,00	R\$ 480,00
			TOTAL	R\$ 41.670,21	R\$ 11.304,00



PROCURAÇÕES 2011 – JANEIRO					
Período Fiscalizado:	02 de janeiro de 2011 a 31 de janeiro de 2011				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciaria	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciaria
AD JUDICIA	R\$ 20,00	4	R\$ 8,00	R\$ 80,00	R\$ 32,00
OUTRAS	R\$ 26,00	18	R\$ 8,00	R\$ 468,00	R\$ 144,00
AD NEGOTIA	R\$ 33,00	42	R\$ 8,00	R\$ 1.386,00	R\$ 336,00
Outorgantes	R\$ 2,60	2	-	R\$ 5,20	-
Substabelecimento	R\$ 10,00		R\$ 8,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Substabelecimento	R\$ 13,00		R\$ 8,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Substabelecimento	R\$ 16,50		R\$ 8,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
			TOTAL	R\$ 1.939,20	R\$ 512,00

PROCURAÇÕES 2011					
Período Fiscalizado:	01 de fevereiro a 21 de agosto de 2011				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciaria	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciaria
AD JUDICIA	R\$ 20,00	15	R\$ 8,90	R\$ 300,00	R\$ 133,50
OUTRAS	R\$ 26,00	176	R\$ 8,90	R\$ 4.576,00	R\$ 1.566,40
AD NEGOTIA	R\$ 33,00	252	R\$ 8,90	R\$ 8.316,00	R\$ 2.242,80
**AD NEGOTIA	R\$ 34,00	51	R\$ 8,90	R\$ 1.734,00	R\$ 453,90
Outorgantes	R\$ 2,60	23	-	R\$ 59,80	-
Substabelecimento	R\$ 16,50	27	R\$ 8,90	R\$ 445,50	R\$ 240,30
	R\$ 18,60	2	R\$ 8,90	R\$ 37,20	R\$ 17,80
	R\$ 20,00	4	R\$ 8,90	R\$ 80,00	R\$ 35,60
			TOTAL	R\$ 15.548,50	R\$ 4.690,30

PROCURAÇÕES 2011/2 – Emolumentos Ago/2011					
Período Fiscalizado:	22 de agosto de 2011 a 13 de setembro de 2011				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciaria	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciaria
AD JUDICIA	R\$ 22,26	4	R\$ 8,90	R\$ 89,04	R\$ 35,60

OUTRAS	R\$ 28,94	16	R\$ 8,90	R\$ 463,04	R\$ 142,40
AD NEGOTIA	R\$ 36,73	18	R\$ 8,90	R\$ 661,14	R\$ 160,20
Substabelecim ento	R\$ 18,36	4	R\$ 8,90	R\$ 73,44	R\$ 35,60
TOTAL				R\$ 1.286,66	R\$ 373,80



PROCURAÇÕES	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 76.021,84
Total Taxa Judiciária	R\$ 20.967,91

Procurações – observações:

Em janeiro de 2009, várias procurações (folhas 02 a 49, livro 52) tiveram a taxa judiciária cotada a maior, no valor de R\$ 7,45, quando o correto era R\$ 7,33.

O ato à folha 95, livro 52, consta como “procuração que faz Antônia Lima Duarte”, mas consta como outorgante Xista de Araújo Abrantes.

À folha 29 do livro 54 consta uma procuração com indicações de folha 29 do livro nº 53, mas não se trata do mesmo ato lavrado à folha 29 do livro 53.

No livro 54, observou-se que o seu termo de encerramento estava após a procuração de folha 161. Já o livro 55 não possuía termo de abertura.

Não foi incomum encontrar algumas folhas em branco nos livros próprios aos atos de procuração e substabelecimento, como foi o caso das folhas 01 do livro 03; 66 do livro 53; 136 do livro 55; 195 do livro 56; 10 do livro 57; 38, 89 e 90 do livro 58; 01 e 64 do livro 61; e 01 e 80 do livro 63. Forçoso destacar ainda que em dois livros o folheamento está incompleto, já que não existem as folhas 73 e 72 do livro 03 e 72, 82 e 93 do livro 63.

Destaque-se que em alguns livros os atos tiveram a indicação de folheamento repetido. Lavrou-se duas procurações distintas com a indicações de folhas 33, 36, 39, 49, 197 no livro 55; 66 no livro 59. Já no livro 63, existem 03 procurações distintas numeradas com folha 71 e 02 procurações distintas numeradas com folha 87.

Verificou-se também procurações que não estavam assinadas pelo Tabelião ou substituto legal: folhas 134, 138 e 147 do livro 46; 04, 78, 84, 85, 89 e 149 do livro 47; 31 do livro 49; e 60 do livro 53.



Alguns atos estavam sem nenhuma cotação: procurações às folhas 140 do livro 46; 187 do livro 48; 47, 49 a 51, 54 a 59 e 105 do livro 49; 105, 107 e 174 do livro 57; 66, 87, 140 e 198 do livro 58; 13, 26, 63, 65, 87, 117, 135 e 168 do livro 59; 112 do livro 60; 27 do livro 61; 56, 106 e 108/109 do livro 62; e substabelecimentos de folhas 10/11, 16 e 105 a 134 do livro 03.

A maior problemática encontrada foi com relação a correta cotação das custas, já que muitos atos não observaram a cotação correta à época de sua feitura, variando tanto para mais quanto para menos.

As procurações de folhas 186, 188 do livro 54; 05, 06, 033-A, 57, 58, 59 do livro 55; 45, 163 e 197 do livro 56; 54, 55, 58, 77, 82, 107, 112, 131, 136, 144, 158, 169, 170, 181, 187, 188 e 199 do livro 57; 04, 08, 19, 32, 49, 52, 72, 79, 83, 88, 139, 162, 163, 170, 172 e 185 do livro 58 eram do tipo "ad negotia" e tiveram os emolumentos cobrados em R\$ 34,00, quando o correto era R\$ 33,00.

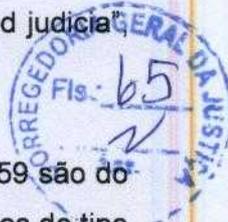
A mesma rotina foi mantida em meados de 2011, onde as procurações de folhas 195 do livro 58; 40, 41, 49, 94, 97, 115, 119, 121, 122, 133, 139, 142, 151, 156, 157 e 198 do livro 59; 14, 18, 40, 42, 46, 51, 54, 55, 61, 64, 66, 76, 131, 153 e 166 do livro 60; e 08, 15, 19, 34, 58, 62, 73, 82, 83, 86, 90, 123, 124, 128, 135, 144, 152, 160 e 164 do livro 61 eram do tipo "ad negotia" e tiveram os emolumentos cobrados em R\$ 34,00, quando o correto era R\$ 33,00.

As procurações de folhas 13 e 24 do livro 62 são do tipo "outras" mas tiveram emolumentos cobrados em R\$ 20,00 e o correto era R\$ 22,26.

As procurações de folhas 100 do livro 53; 02 e 37 do livro 54; 141 do livro 59; 100 e 107 do livro 60; 131 e 132 do livro 61; 166 do livro 62; e 06, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 36, 37, 38, 40, 52, 98, 103 do livro 63 foram cobradas como "ad judicium" quando eram do tipo "outras".

As procurações às folhas 36 do livro 54; 75 e 93 do livro 57; e 14 do livro 61 são do tipo "ad judicium" mas tiveram cobrança de emolumentos correspondentes às procurações do tipo "outras".

As procurações de folhas 99 do livro 53 e 51 do livro 63 foram cobradas como "ad judicium" quando na verdade eram do tipo "ad negotia".



As procurações às folhas 45 do livro 54; 20, 37, 40 e 59 do livro 57; e 81 do livro 59 são do tipo "ad negotia" mais os emolumentos cobrados correspondem aos das procurações do tipo "outras".

A procuração à folha 26 do livro 57 é do tipo "outras" e foi cobrado emolumentos em um valor de R\$ 34,00.

A procuração de folha 53 do livro 57 é do tipo "ad negotia" mas foi cobrado emolumentos num valor de R\$ 20,00, quando o correto era R\$ 33,00.

A procuração à folha 86 do livro 57 teve a cobrança indevida de um outorgante que acrescesse o ato.

A procuração de folha 118 do livro 57 era do tipo "ad negotia" e foi cobrado emolumentos num valor de R\$ 30,40, quando o correto era R\$ 33,00.

A procuração de folha 122 do livro 57 era do tipo "outras" e foi cobrado emolumentos num valor de R\$ 24,60 e taxa judiciária de R\$ 7,33, quando o certo seria R\$ 26,00 de emolumentos e R\$ 8,00 de taxa judiciária.

A procuração de folha 137 do livro 57 é do tipo "outras" mas foi cobrado emolumentos no valor de R\$ 30,40, quando o correto era R\$ 26,00.

As procurações de folhas 14, 29 e 34 do livro 58; 15 e 39 do livro 59; e 48 do livro 60 são do tipo "outras" mais foi cobrado emolumentos de R\$16,50, quando deveria ser R\$ 26,00.

As procurações de folhas 121 e 184 do livro 58 são do tipo "outras" e foi cobrado emolumentos a maior, num valor de R\$ 30,40, quando o correto seria R\$ 26,00.

As procurações de folhas 128 e 129 do livro 59 são do tipo "outras" e foi cobrado emolumentos em R\$ 30,00. O correto era R\$ 26,00.

A procuração de, folhas 147/148 do livro 59 é do tipo "ad negotia" e foi cobrado emolumentos num valor de R\$ 30,40, quando deveria ser R\$ 33,00.

As procurações às folhas 73 e 137 do livro 60 são do tipo "outras" e foram cobradas em R\$ 30,40, quando o correto seria R\$ 26,00.

As procurações de folhas 185 e 194 do livro 61 e 42, 74 e 84 do livro 62 são do tipo "ad negotia", mas foi cobrado R\$ 39,73 de emolumentos, quando o correto era 36,73. Já as procurações de folhas 22 e 121 do livro 63, do mesmo tipo, foram cobradas em R\$ 37,63 de emolumentos.

Os livros de folhas soltas 61 e 62, embora constassem com 200 folhas, ainda não tinham sido encadernados e o livro 63 folhas soltas e até o momento da inspeção não tinha atingido 200 folhas.

Há dois substabelecimento com folhas 132, não existindo a folha 133.



Testamentos

LIVRO Nº 02	EMOLUMENTOS		TAXA JUDICIÁRIA	
2008	2 x R\$ 109,00	R\$ 218,00	2 x R\$ 15,16	R\$ 30,32
2010	1xR\$ 178,00	R\$ 178,00	1xR\$ 16,54	R\$ 16,54
2011	1xR\$ 118,00	R\$ 118,00	1xR\$ 18,41	R\$ 18,41
TOTAL		R\$ 514,00		R\$ 62,27

Obs.: Falta assinatura do tabelião e a cotação dos valores cobrados nos dois testamentos lavrados no ano de 2008.

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CARTÕES

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2008			
Período Fiscalizado:	02.05.2008 a 30.12.2008		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 1,82	13250	R\$ 24.115,00
Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,45	15800	R\$ 38.710,00
Cartão	R\$ 3,65	529	R\$ 1.930,85
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 64.755,85

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2009			
Período Fiscalizado:	02.01.2009 a 30.12.2009		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos





Autenticação	R\$ 2,00	14950	R\$ 29.900,00
Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,70	19650	R\$ 53.055,00
Cartão	R\$ 3,90	772	R\$ 3.010,80
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 85.965,80

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2010			
Período Fiscalizado:	02.01.2010 a 30.12.2010		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 2,00	16450	R\$ 32.900,00
Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,70	24500	R\$ 66.150,00
Cartão	R\$ 3,90	520	R\$ 2.028,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 101.078,00

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2011			
Período Fiscalizado:	02.01.2011 a 21.08.2011		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 2,00	10300	R\$ 20.600,00
Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,70	16200	R\$ 43.740,00
Cartão	R\$ 3,90	458	R\$ 1.786,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 66.126,00

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2011			
Período Fiscalizado:	22.08.2001 a 13.09.2011		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 2,23	1250	R\$ 2.787,50
Reconhecimento de Firmas	R\$ 3,00	1800	R\$ 5.400,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 8.187,50

- Levantamento realizado a partir do Livro de Controle e Movimento de Selos;

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CARTÕES	
Resumo da Apuração	
Autenticação	R\$ 110.302,00
Rec. Firmas	R\$ 207.055,00
Cartões	R\$ 8.755,85
TOTAL	R\$ 326.112,85



Certidões

CERTIDÕES 2008				
Período Fiscalizado:		02 de maio de 2008 a 30 de dezembro de 2008		
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 18,20	R\$ 7,33	704	R\$ 12.812,80	R\$ 5.160,32
TOTAL			R\$ 12.812,80	R\$ 5.160,32

CERTIDÕES 2009				
Período Fiscalizado:		05 de janeiro de 2009 a 30 de dezembro de 2009		
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 20,00	R\$ 7,33	4	R\$ 80,00	R\$ 29,32
R\$ 20,00	R\$ 7,45	57	R\$ 1.140,00	R\$ 424,65
R\$ 20,00	R\$ 8,00	627	R\$ 12.540,00	R\$ 5.016,00
TOTAL			R\$ 13.760,00	R\$ 5.469,97

CERTIDÕES 2010				
Período Fiscalizado:		04 de janeiro de 2010 a 29 de dezembro de 2010		
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 20,00	R\$ 8,00	657	R\$ 13.140,00	R\$ 5.256,00
TOTAL			R\$ 13.140,00	R\$ 5.256,00

CERTIDÕES 2011				
Período Fiscalizado:		03 de janeiro de 2011 a 13 de setembro de 2011		
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 20,00	R\$ 8,00	35	R\$ 700,00	R\$ 280,00
R\$ 20,00	R\$ 8,90	104	R\$ 2.080,00	R\$ 925,60
R\$ 22,26	R\$ 8,90	41	R\$ 912,66	R\$ 364,90
TOTAL			R\$ 3.692,66	R\$ 1.570,50

TOTAL DAS CERTIDÕES APURADAS	
Emolumentos:	R\$ 43.405,46
Taxa Judiciária:	R\$ 17.456,79

Certidões e Traslados

CERTIDÕES 2008				
Período Fiscalizado:		02.05.2008 a 30.12.2008		
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 18,20	R\$ 7,33	800	R\$ 14.560,00	R\$ 5.864,00
TOTAL			R\$ 14.560,00	R\$ 5.864,00

CERTIDÕES 2009				
----------------	--	--	--	--



Período Fiscalizado:	02.01.09 a 30.12.09			
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 20,00	R\$ 8,00	1100	R\$ 22.000,00	R\$ 8.800,00
TOTAL			R\$ 22.000,00	R\$ 8.800,00

CERTIDÕES 2010				
Período Fiscalizado:	02.01.2010 a 30.12.2010			
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 20,00	R\$ 8,00	1200	R\$ 24.000,00	R\$ 9.600,00
TOTAL			R\$ 24.000,00	R\$ 9.600,00

CERTIDÕES 2011				
Período Fiscalizado:	02.01.2011 a 21.08.2011			
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 20,00	R\$ 8,90	2500	R\$ 50.000,00	R\$ 22.250,00
TOTAL			R\$ 50.000,00	R\$ 22.250,00

CERTIDÕES - TRASLADOS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 110.560,00
Total Taxa Judiciária	R\$ 46.514,00



TABELIONATO DE PROTESTOS

PROTESTOS 2008			
Período Fiscalizado:	01/05/2008 a 31/12/2008		
Apontamentos:	84.604 a 89.089		
Taxa Judiciária (R\$ 6,76)	4486	R\$ 30.325,36	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 30.325,36	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 5,10	232	R\$ 1.183,20
Até R\$ 100,00	R\$ 8,10	555	R\$ 4.495,50
Até R\$ 200,00	R\$ 14,20	863	R\$ 12.254,60
Até R\$ 300,00	R\$ 22,30	682	R\$ 15.208,60
Até R\$ 400,00	R\$ 35,00	521	R\$ 18.235,00
Até R\$ 500,00	R\$ 40,00	333	R\$ 13.320,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 55,00	684	R\$ 37.620,00
Até R\$ 2.000,00	R\$ 73,00	332	R\$ 24.236,00
Até R\$ 5.000,00	R\$ 97,00	165	R\$ 16.005,00
Até R\$ 10.000,00	R\$ 147,00	54	R\$ 7.938,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 195,00	32	R\$ 6.240,00
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 244,00	32	R\$ 7.808,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 164.543,90

PROTESTOS 2009			
Período Fiscalizado:	02/01/2009 a 12/02/2009		
Apontamentos:	89.090 a 90.530		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,76)	1049	R\$ 7.091,24	
Taxa Judiciária (R\$ 7,38)	391	R\$ 2.885,58	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 9.976,82	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos

Até R\$ 50,00	R\$ 5,50	49	R\$ 269,50
Até R\$ 100,00	R\$ 8,70	114	R\$ 991,80
Até R\$ 200,00	R\$ 15,30	201	R\$ 3.075,30
Até R\$ 300,00	R\$ 24,00	234	R\$ 5.616,00
Até R\$ 400,00	R\$ 38,00	230	R\$ 8.740,00
Até R\$ 500,00	R\$ 43,00	136	R\$ 5.848,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 59,00	314	R\$ 18.526,00
Até R\$ 2.000,00	R\$ 79,00	87	R\$ 6.873,00
Até R\$ 5.000,00	R\$ 105,00	43	R\$ 4.515,00
Até R\$ 10.000,00	R\$ 159,00	25	R\$ 3.975,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 210,00	4	R\$ 840,00
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 263,00	4	R\$ 1.052,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 60.321,60

PROTESTOS 2009			
Período Fiscalizado:	13/02/2009 a 30/12/2009		
Apontamentos:	90.531 a 96.980		
Taxa Judiciária (R\$ 7,38)	6450	R\$ 47.601,00	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 47.601,00	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 15,58	254	R\$ 3.957,32
Até R\$ 100,00	R\$ 18,78	693	R\$ 13.014,54
Até R\$ 200,00	R\$ 25,38	973	R\$ 24.694,74
Até R\$ 300,00	R\$ 34,08	905	R\$ 30.842,40
Até R\$ 400,00	R\$ 48,08	777	R\$ 37.358,16
Até R\$ 500,00	R\$ 53,08	613	R\$ 32.538,04
Até R\$ 1.000,00	R\$ 69,08	1209	R\$ 83.517,72
Até R\$ 2.000,00	R\$ 89,08	606	R\$ 53.982,48
Até R\$ 5.000,00	R\$ 115,08	241	R\$ 27.734,28
Até R\$ 10.000,00	R\$ 169,08	77	R\$ 13.019,16
Até R\$ 20.000,00	R\$ 220,08	64	R\$ 14.085,12
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 273,08	38	R\$ 10.377,04
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 345.121,00



PROTESTOS 2010			
Período Fiscalizado:	02/01/2010 a 30/12/2010		
Apontamentos:	96.981 a 103.456		
Taxa Judiciária (R\$ 7,38)	6476	R\$ 47.792,88	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 47.792,88	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 15,58	221	R\$ 3.443,18
Até R\$ 100,00	R\$ 18,78	585	R\$ 10.986,30
Até R\$ 200,00	R\$ 25,38	1247	R\$ 31.648,86
Até R\$ 300,00	R\$ 34,08	864	R\$ 29.445,12
Até R\$ 400,00	R\$ 48,08	579	R\$ 27.838,32
Até R\$ 500,00	R\$ 53,08	662	R\$ 35.138,96
Até R\$ 1.000,00	R\$ 69,08	1146	R\$ 79.165,68
Até R\$ 2.000,00	R\$ 89,08	510	R\$ 45.430,80
Até R\$ 5.000,00	R\$ 115,08	337	R\$ 38.781,96
Até R\$ 10.000,00	R\$ 169,08	136	R\$ 22.994,88
Até R\$ 20.000,00	R\$ 220,08	85	R\$ 18.706,80
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 273,08	84	R\$ 22.938,72
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 366.519,58

PROTESTOS 2011			
Período Fiscalizado:	02.01.2011 a 13.09.2011		
Apontamentos:	103.457 a 105.423		
Taxa Judiciária (jan R\$ 7,38)	386	R\$ 2.609,36	
Taxa Judiciária (R\$ 8,21)	1580	R\$ 12.971,80	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 15.581,16	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 15,58	18	R\$ 280,44
Até R\$ 100,00	R\$ 18,78	84	R\$ 1.577,52
Até R\$ 200,00	R\$ 25,38	454	R\$ 11.522,52
Até R\$ 300,00	R\$ 34,08	362	R\$ 12.336,96
Até R\$ 400,00	R\$ 48,08	152	R\$ 7.308,16
Até R\$ 500,00	R\$ 53,08	230	R\$ 12.208,40
Até R\$ 1.000,00	R\$ 69,08	341	R\$ 23.556,28
Até R\$ 2.000,00	R\$ 89,08	152	R\$ 13.540,16
Até R\$ 5.000,00	R\$ 115,08	85	R\$ 9.781,80
Até R\$ 10.000,00	R\$ 169,08	36	R\$ 6.086,88
Até R\$ 20.000,00	R\$ 220,08	20	R\$ 4.401,60
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 273,08	32	R\$ 8.738,56
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 111.339,28



PROTESTOS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 702.724,36
Total Taxa Judiciária	R\$ 103.676,22

Protestos – observações:

OBSERVAÇÕES:

01- O protesto de títulos visa a recuperação de créditos. Assim, o tabelião de protesto, ao receber o pagamento do devedor tem a obrigação definida em lei de passar a quitação ao credor, conforme dispõem o art. 10, § 2º da Lei nº 9.492/1997 e art. 700, da CAN.

Mas isso nem sempre era o que ocorria, pois constatamos que o tabelião respondente, Sr. Geraldo dos Reis Rocha, recebia a quitação em cartório e não repassava os valores ao credor.

Há relatos de apresentante de títulos (credor) que só recebeu a quitação de certo e determinado crédito após ameaçar o tabelião respondente de fazer justiça com as próprias mãos.

02. Constatamos a repetição e supressão de protocolos, posto que o protocolo nº 78.476 aparece na data de 20.06.2007, e é repetido em 04.07.2007.

Na data de 28 de dezembro de 2007, por exemplo, houve a supressão de 23 (vinte e três) protocolos, ou seja, foi lançado nesse dia uma planilha de apontamentos de protestos com

data retroativa de 04.12.2003, em substituição a planilha verdadeira que seria a do dia 28.12.2007.



Conforme faz prova da supressão a cópia em anexo, documento nº...

03. Verificamos ainda que, a partir do mês de dezembro de 2008, houve cobrança a maior de emolumentos relativo ao serviço de protesto de títulos.

- Por exemplo, o título no valor de até R\$ 300,00 (trezentos reais), os emolumentos previstos em tabela é de R\$ 14, 20 (quatorze reais e vinte centavos), mas o emolumento cobrado pelo tabelião respondente foi no valor equivalente a R\$ 15,30 (quinze reais e trinta centavos);

-De igual forma, o título ou documento de dívida no valor de até R\$ 2.000,00 (dois mil reais) os emolumentos previstos em tabela é de R\$ 73,00 (setenta e três reais), mas o emolumento cobrado foi no valor equivalente a R\$ 79,00 (setenta e nove centavos).

Conforme faz prova cópia em anexo, documento nº

04. Já a partir do dia 13 de fevereiro de 2009, iniciou-se a prática de cobrança de emolumentos a maior, fora da prevista em tabela (livro nº 42) e perdurou até o mês de dezembro de 2011. Como exemplo segue demonstrativo a seguir:

TABELA DE EMOLUMENTOS REFERENTE AOS ANOS DE 2009 E 2010		
VALOR DO TÍTULO	EMOLUMENTOS VALOR DE TABELA	EMOLUMENTOS ACIMA DA TABELA COBRADOS PELO TABELIÃO
Até R\$ 50,00	R\$ 5,50	R\$ 15,58
Até R\$ 100,00	R\$ 8,70	R\$ 18,78
Até R\$ 200,00	R\$ 15,30	R\$ 25,38
Até R\$ 300,00	R\$ 24,00	R\$ 34,08
Até R\$ 400,00	R\$ 38,00	R\$ 48,08
Até R\$ 500,00	R\$ 43,00	R\$ 53,08
Até R\$ 1.000,00	R\$ 59,00	R\$ 69,08
Até R\$ 2.000,00	R\$ 79,00	R\$ 89,08
Até R\$ 5.000,00	R\$ 105,00	R\$ 115,08
Até R\$ 10.000,00	R\$ 159,00	R\$ 169,08
Até R\$ 20.000,00	R\$ 210,00	R\$ 220,08
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 263,00	R\$ 273,08

Conforme faz prova a cópia em anexo, documento nº.....



Certidões

CERTIDÕES EM FORMA DE RELAÇÃO - PROTESTOS								
		Qtde de Certidões	Emolumentos	Qtde Nomes Acrescidos	Emolumentos	Total Emolumentos	Taxa Judiciária	Total Taxa Judiciária
2008	Serasa	16	R\$ 18,20	3141	R\$ 6,68	R\$ 21.273,08	R\$ 7,33	R\$ 117,28
	Equifax	16	R\$ 18,20	3141	R\$ 6,68	R\$ 21.273,08	R\$ 7,33	R\$ 117,28
2009	Serasa	24	R\$ 20,00	5337	R\$ 7,20	R\$ 38.906,40	R\$ 7,33	R\$ 192,00
	Equifax	24	R\$ 20,00	5337	R\$ 7,20	R\$ 38.906,40	R\$ 8,00	R\$ 192,00
2010	Serasa	24	R\$ 20,00	4777	R\$ 7,20	R\$ 34.874,40	R\$ 8,00	R\$ 192,00
	Equifax	24	R\$ 20,00	4777	R\$ 7,20	R\$ 34.874,40	R\$ 8,00	R\$ 192,00
2011	Serasa	15	R\$ 20,00	1906	R\$ 7,20	R\$ 14.023,20	R\$ 8,00	R\$ 133,50
	Equifax	15	R\$ 20,00	1906	R\$ 7,20	R\$ 14.023,20	R\$ 8,90	R\$ 133,50
(22.08 a 13.09)	Serasa	2	R\$ 22,26	131	R\$ 8,01	R\$ 1.903,83	R\$ 8,90	R\$ 17,80
	Equifax	2	R\$ 22,26	131	R\$ 8,01	R\$ 1.093,83	R\$ 8,90	R\$ 17,80
TOTAL						R\$ 221.961,82		R\$ 1.305,16

PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

2008			
PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	24/04/08 a 30/12/08		
Protocolos verificados:	12177 a 13005		
Taxa Judiciária (R\$ 7,56)	818	R\$ 6.184,08	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 6.184,08	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 14,20	5	R\$ 71,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 27,30	6	R\$ 163,80
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	8	R\$ 267,20
Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	27	R\$ 1.107,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	98	R\$ 5.292,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 67,00	62	R\$ 4.154,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 79,00	87	R\$ 6.873,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 109,00	47	R\$ 5.123,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 135,00	23	R\$ 3.105,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 159,00	29	R\$ 4.611,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 183,00	36	R\$ 6.588,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 232,00	19	R\$ 4.408,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 305,00	27	R\$ 8.235,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 366,00	41	R\$ 15.006,00
Sem valor	R\$ 12,20	126	R\$ 1.537,20

Por pagina que crescer	R\$ 3,65	130	R\$ 474,50
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	169	R\$ 4.225,00
Notificação Zona Rural	R\$ 31,00	6	R\$ 186,00
Averbação s/ valor	R\$ 18,20	2	R\$ 36,40
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 71.463,10

2008			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	05/05/08 a 12/12/08		
Protocolos verificados:	1128 a 1268		
Taxa Judiciária (jan R\$ 7,01)		R\$ 0,00	
Taxa Judiciária (R\$ 7,56)	141	R\$ 1.065,96	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 1.065,96	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 1.000,00	R\$ 27,30	1	R\$ 27,30
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	3	R\$ 100,20
Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	2	R\$ 82,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	2	R\$ 108,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 67,00	4	R\$ 268,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 79,00	1	R\$ 79,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 109,00	1	R\$ 109,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 135,00	1	R\$ 135,00
Sem valor	R\$ 12,20	55	R\$ 671,00
Por pagina que crescer	R\$ 3,65	66	R\$ 240,90
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	1	R\$ 25,00
Notificação Zona Rural	R\$ 31,00	0	R\$ 0,00
Averbação s/ valor	R\$ 18,20	1	R\$ 18,20
Averbação de Alteração Contratual ou Estatutária	R\$ 31,00	3	R\$ 93,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 1.956,60



2009			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	05/01/09 a 30/12/09		
Protocolos verificados:	12973 a 14291		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,75)	65	R\$ 438,75	
Taxa Judiciária (R\$ 7,01)	1319	R\$ 9.246,19	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 9.684,94	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 15,00	4	R\$ 60,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 29,00	8	R\$ 232,00
Até R\$ 2.000,00	R\$ 36,00	6	R\$ 216,00
Até R\$ 4.000,00	R\$ 44,00	48	R\$ 2.112,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 58,00	166	R\$ 9.628,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 72,00	114	R\$ 8.208,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 85,00	171	R\$ 14.535,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 118,00	128	R\$ 15.104,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 146,00	68	R\$ 9.928,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 172,00	31	R\$ 5.332,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 197,00	64	R\$ 12.608,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 250,00	36	R\$ 9.000,00

Até R\$ 200.000,00	R\$ 329,00	38	R\$ 12.502,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 395,00	54	R\$ 21.330,00
Sem valor	R\$ 13,00	178	R\$ 2.314,00
Por pagina que crescer	R\$ 4,00	140	R\$ 560,00
Notificação Zona Urbana	R\$ 27,00	171	R\$ 4.617,00
Notificação Zona Rural	R\$ 33,00	45	R\$ 1.485,00
Averbação s/ valor	R\$ 20,00	4	R\$ 80,00
Averbação de Alteração Contratual ou Estatutária	R\$ 33,00	4	R\$ 132,00
Averbação Aditivo			R\$ 79,00
Averbação Aditivo			R\$ 69,00
Averbação Aditivo			R\$ 112,00
Averbação Aditivo	(1/3)		R\$ 20,69
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 130.263,69

2009			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	07/01/2009 a 29/12/2009		
Protocolos verificados:	A-13= 1200 a1290 e A-14=1291 a 1311		
Taxa Judiciária (jan R\$ 7,56)	4	R\$ 30,24	
Taxa Judiciária (R\$ 8,25)	108	R\$ 891,00	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 921,24	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 80.000,00	R\$ 197,00	1	R\$ 197,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 395,00	1	R\$ 395,00
Sem valor	R\$ 13,00	100	R\$ 1.300,00
Por pagina que crescer	R\$ 4,00	100	R\$ 400,00
Notificação Zona Urbana	R\$ 27,00	1	R\$ 27,00
Notificação Zona Rural	R\$ 33,00	1	R\$ 33,00
Averbação de Alteração Contratual ou Estatutária	R\$ 33,00	3	R\$ 99,00
Averbação de Atas ou Docs.	R\$ 27,00	1	R\$ 27,00
Averbação Aditivo	R\$ 20,69	2	R\$ 41,38
Averbação Aditivo	R\$ 41,00	1	R\$ 41,00
Averbação Aditivo	R\$ 21,25	1	R\$ 21,25
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 2.581,63



2010			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	04/01/10 a 30/12/10		
Protocolos verificados:	14291 a 16223		
Taxa Judiciária (jan R\$ 8,25)	126	R\$ 952,56	
Taxa Judiciária (R\$ 8,25)	1807	R\$ 14.907,75	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 15.860,31	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 15,00	24	R\$ 360,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 29,00	12	R\$ 348,00
Até R\$ 2.000,00	R\$ 36,00	5	R\$ 180,00
Até R\$ 4.000,00	R\$ 44,00	44	R\$ 1.936,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 58,00	174	R\$ 10.092,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 72,00	126	R\$ 9.072,00



Até R\$ 20.000,00	R\$ 85,00	268	R\$ 22.780,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 118,00	197	R\$ 23.246,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 146,00	88	R\$ 12.848,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 172,00	5	R\$ 860,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 197,00	124	R\$ 24.428,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 250,00	87	R\$ 21.750,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 329,00	89	R\$ 29.281,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 395,00	97	R\$ 38.315,00
Sem valor	R\$ 13,00	198	R\$ 2.574,00
Por pagina que crescer	R\$ 4,00	291	R\$ 1.164,00
Notificação Zona Urbana	R\$ 27,00	212	R\$ 5.724,00
Notificação Zona Rural	R\$ 33,00	12	R\$ 396,00
Averbação Aditivo	(1/3)	45	R\$ 3.724,19
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 209.078,19

2010			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	05/01/2010 a 30/12/2010		
Protocolos verificados:	1312 a 1381 e 1382 a 1406		
Taxa Judiciária (jan R\$ 8,25)	5	R\$ 37,80	
Taxa Judiciária (R\$ 8,25)	90	R\$ 742,50	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 780,30	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 15,00	1	R\$ 15,00
Sem valor	R\$ 13,00	93	R\$ 1.209,00
Por pagina que crescer	R\$ 4,00	305	R\$ 1.220,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 2.529,00



2011 (janeiro a agosto)			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	05/01/2011 a 02/06/2011		
Protocolos verificados:	1407 a 1464 e 1465 a 1498		
Taxa Judiciária (jan R\$ 8,25)	17	R\$ 128,52	
Taxa Judiciária (R\$ 9,18)	75	R\$ 618,75	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 747,27	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 20.000,00	R\$ 85,00	1	R\$ 85,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 118,00	1	R\$ 118,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 395,00	4	R\$ 1.580,00
Sem valor	R\$ 13,00	82	R\$ 1.066,00
Por pagina que crescer	R\$ 4,00	146	R\$ 584,00
Notificação Zona Rural	R\$ 33,00	1	R\$ 33,00
Averbação Aditivo (1/3)	R\$ 102,20	1	R\$ 102,20
Averbação Aditivo (1/3)	R\$ 70,20	1	R\$ 70,20
Averbação Aditivo (1/3)	R\$ 62,05	1	R\$ 62,05
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 3.568,20

2011 (janeiro a agosto)



PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	03/01/11 a 17/08/11		
Protocolos verificados:	16224 a 17519		
Taxa Judiciária (jan R\$ 8,25)	1296	R\$ 10.692,00	
Taxa Judiciária (R\$ 9,18)		R\$ 0,00	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 10.692,00	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 2.000,00	R\$ 36,00	6	R\$ 216,00
Até R\$ 4.000,00	R\$ 44,00	18	R\$ 792,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 58,00	75	R\$ 4.350,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 72,00	70	R\$ 5.040,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 85,00	141	R\$ 11.985,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 118,00	125	R\$ 14.750,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 146,00	71	R\$ 10.366,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 172,00	95	R\$ 16.340,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 197,00	71	R\$ 13.987,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 250,00	56	R\$ 14.000,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 329,00	62	R\$ 20.398,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 395,00	100	R\$ 39.500,00
Sem valor	R\$ 13,00	158	R\$ 2.054,00
Por pagina que crescer	R\$ 4,00	54	R\$ 216,00
Notificação Zona Urbana	R\$ 27,00	167	R\$ 4.509,00
Notificação Zona Rural	R\$ 33,00	10	R\$ 330,00
Averbação Aditivo- 71 atos	(1/3)	71	R\$ 7.431,44
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 166.264,44

2011 – com novos emolumentos			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Titular / Respondente:	Geraldo dos Reis Rocha		
Período Fiscalizado:	25/08/2011 a 08/09/2011	Fls.:	58 a 70
Protocolos verificados:	1499 a 1505		
Taxa Judiciária (R\$ 9,18)	7	R\$ 57,75	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 57,75	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Sem valor	R\$ 14,47	5	R\$ 72,35
Por pagina que crescer	R\$ 4,45	10	R\$ 44,50
Notificação Zona Urbana	R\$ 30,05	2	R\$ 60,10
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 176,95

2011 (agosto – set)			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Titular / Respondente:	Geraldo	Livro N°	B 128 a 129
Período Fiscalizado:	31/08/11 a 13/09/11	Fls.:	
Protocolos verificados:	17520 a 17687		
***	***		
Taxa Judiciária (R\$ 9,18)	167	R\$ 1.377,75	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 1.377,75	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos



Até R\$ 500,00	R\$ 16,70	0	R\$ 0,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 32,28	1	R\$ 32,28
Até R\$ 2.000,00	R\$ 40,07	2	R\$ 80,14
Até R\$ 4.000,00	R\$ 48,97	6	R\$ 293,82
Até R\$ 8.000,00	R\$ 64,55	8	R\$ 516,40
Até R\$ 12.000,00	R\$ 80,14	6	R\$ 480,84
Até R\$ 20.000,00	R\$ 94,61	15	R\$ 1.419,15
Até R\$ 30.000,00	R\$ 131,33	7	R\$ 919,31
Até R\$ 40.000,00	R\$ 162,50	5	R\$ 812,50
Até R\$ 50.000,00	R\$ 191,44	5	R\$ 957,20
Até R\$ 80.000,00	R\$ 219,26	13	R\$ 2.850,38
Até R\$ 120.000,00	R\$ 278,25	8	R\$ 2.226,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 366,18	10	R\$ 3.661,80
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 439,64	19	R\$ 8.353,16
Sem valor	R\$ 14,47	1	R\$ 14,47
Por pagina que crescer	R\$ 4,45	1	R\$ 4,45
Notificação Zona Urbana	R\$ 30,05	17	R\$ 510,85
Averbação Aditivo – 43 Atos		0	R\$ 1.876,56
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 25.009,31

PJ, Títulos e Documentos		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2008	R\$ 73.137,50	R\$ 6.713,28
2009	R\$ 132.845,32	R\$ 10.606,18
2010	R\$ 211.607,19	R\$ 17.640,61
2011	R\$ 160.721,59	R\$ 1.870,98
TOTAL GERAL	R\$ 578.311,60	R\$ 36.831,05

Observações - Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos:

Verificou-se que vários registros estavam sem assinatura do Oficial ou substituto legal, como exemplo: folhas 124/125, 157 a 158 do livro 58; folhas 72 do livro 61; protocolos nº 12.615 e 12.639 do livro 64; protocolo nº 12.918 do livro 68; folha 107 do livro 69; folhas 64/65 e 172 do livro 72; folha 110/115-verso do livro 73; folha 11/13-verso e 36/39-verso do livro 74; folha 86 e 113 do livro 79; folhas 189/191, 192/194 e 195/197 do livro 81; folha 44 do livro 82; folha 70- verso do livro 84; 185-verso do livro 87; 34/36-verso e 78/79-verso do livro 102; e folhas 28/30-verso e 53/57-verso do livro 107; folhas 45 e 46 do livro 117.

Detectou-se também que alguns livros continham folhas em branco como ocorreu às folhas 33/34 e 166 do livro 61; 2/4 do livro 69; 52/59 do livro 74; 33 do livro 79; 129 do livro 83; 31 do livro 84; 59 do livro 91; e 141 do livro 96.

No livro 99, observou-se que as folhas 149/156 estavam desencadernadas do livro (folhas soltas) e também não continham a assinatura do Oficial ou substituto legal.





O registro de folha 54-verso do livro A-13 está sem assinatura do Oficial ou substituto legal.

O registro de folhas 142 a 146-verso, livro A-13, totalizava R\$ 49,00 de emolumentos, mas foi cobrado R\$ 65,00.

O registro de folhas 153 a 155-verso, livro A-13, totalizava R\$ 33,00 de emolumentos mas foi cobrado R\$ 49,00.

O registro de folhas 162 a 167-verso, livro A-13, totalizava R\$ 53,00 de emolumentos mas foi cobrado R\$ 121,00.

O registro de folhas 178 a 191-verso, livro A-13, totalizava R\$ 121,00 de emolumentos mas foi cobrado R\$ 53,00.

O registro de um estatuto às folhas 01 a 06-verso do livro A-14, foi cobrado emolumentos no valor de R\$ 81,00 e o correto era R\$ 41,00.

Os registros às folhas 90 do livro A-14 e 47 a 52- verso e 53 a 58-verso do livro A-15 estavam sem a devida cotação de emolumentos.

Após a publicação do Provimento nº 05/2011, que reajusta as Tabelas de I a XIX do Regimentos de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás, verificou-se a prática comum de cobrar os emolumentos do item nº B-I, nº 84, da Tabela XVI, em R\$ 14,50 quando o valor reajustado é R\$ 14,47. Já durante a respondência da Sra. Ana Maria, tal prática foi continuada, acrescentando-se a de cobrar os emolumentos do item nº B-II, nº 84, da Tabela XVI, em R\$ 4,50, quando o valor reajustado é R\$ 4,45.

RECOLHIMENTO

GRS Recolhimento
2008/2009/2010/2011
R\$ 206.234,51

FECHAMENTO

Comarca	Cristalina - Goiás
Cartório:	Serviço de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato 2º de Notas
Período Fiscalizado:	1º/05/2008 a 13/09/2011
Respondente:	Geraldo dos Reis Rocha
1º pagamento:	02/05/2008, no valor de R\$ 444,69
Último pagamento:	11/03/2001, no valor de R\$ 276,99





VALORES APURADOS			
ORIGEM DOS ATOS	EMOLUMENTOS	FUNDESP (10%)	TAXA JUDICIÁRIA
ESCRITURAS	R\$ 388.734,26	R\$ 38.873,42	R\$ 38.579,85
PROCURAÇÕES / SUBSTABELECIMENTOS	R\$ 76.021,84	R\$ 7.602,18	R\$ 20.967,91
TESTAMENTOS	R\$ 514,00	R\$ 51,40	R\$ 62,27
AUTENTICAÇÃO E RECONHECIMENTO DE FIRMAS	R\$ 326.112,85	R\$ 32.611,28	
CERTIDÕES / TRASLADOS	R\$ 110.560,00	R\$ 11.056,00	R\$ 46.514,00
CERTIDÕES	R\$ 43.405,46	R\$ 4.340,54	R\$ 17.456,79
CERTIDÕES EM FORMA DE RELAÇÃO	R\$ 221.961,82	R\$ 22.196,18	R\$ 1.305,16
PROTESTOS	R\$ 702.724,36	R\$ 70.272,43	R\$ 103.676,22
REGISTRO DE PJ, TIT. E DOCS.	R\$ 578.311,60	R\$ 57.831,16	R\$ 36.831,05
TOTALIZAÇÃO	R\$ 2.448.346,19	R\$ 244.834,59	R\$ 265.393,25
	Fundesp / Taxa Judiciária		
	R\$ R\$ 510.227,84		
	Recolhimento GRS		
	R\$ R\$ 206.234,51		
	Diferença apurada		
	-R\$ 303.993,33		

A inspeção levada a efeito gerou diferença a ser recolhida no período indicado no valor de **R\$ 303.993,33** (Trezentos e três mil, novecentos e noventa e três reais e trinta e três centavos).

PERÍODO: 14/09/2011 a 15/12/2011

Respondente : **Maria Aparecida Rocha**

TABELIONATO DE NOTAS

2011 (a partir de 22/08/2011)				
Livro Nº. 076	Folhas 043/199 (15/09/2011 a 11/11/2011).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Reconhecimento de Paternidade	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Termo de Cancelamento de	2011	SVE	73,46	25,63





Procuração				
Termo de Cancelamento de Escritura	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Conversão de Separação Judicial em Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	4.512,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	30.000,00	421,83	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Inventário e Partilha	2011	50.000,00	668,91	25,63
Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	15.000,00	333,90	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	15.000,00	333,90	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	3.234,00	123,54	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	20.000,00	333,90	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Inventário	2011	190.000,00	1.611,62	163,70
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	69.700,00	879,27	163,70
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	210.800,00	1.904,34	163,70
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	28.900,00	421,83	25,63
Ata Notarial	2011	SVE	87,93	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63





Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	2.000,00	118,20	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	60.000,00	879,27	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Emancipação	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	28.000,00	421,83	25,63
Escritura de Direitos Hereditários	2011	50.000,00	668,91	25,63
Escritura de Direitos Hereditários	2011	98.800,00	1.318,91	51,25
Escritura de Direitos Hereditários	2011	190.000,00	1.611,62	102,51
Escritura de Compra e Venda	2011	6.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Emancipação	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,79
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,79
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,79
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,79
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,79
Escritura de Compra e Venda	2011	3.000,00	221,00	25,63
Escritura de Renúncia de Usufruto Vitalício	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Renúncia de Usufruto Vitalício	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Renúncia de Usufruto Vitalício	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	750.000,00	2.345,09	268,27
Termo de Cancelamento de Procuração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Doação	2011	7.500,00	245,97	25,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	150.000,00	1.611,62	102,51
Escritura de Compra e Venda	2011	10.000,00	263,78	25,63
Termo de Cancelamento de Escritura	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
TOTAIS			R\$ 34.665,22	R\$ 3.618,68

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na Escritura de Declaração de fls. 44 não consta a cotação dos emolumentos.

O ato de fls. 46 (termo de cancelamento de procuração) não consta a cotação dos emolumentos.

O ato de fls. 47 (termo de cancelamento de procuração) não consta a cotação dos emolumentos.

Na Escritura de Inventário e Partilha de fls. 47/48 não consta a cotação dos emolumentos.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 53/54 não consta a cotação dos emolumentos.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 55/58 não consta a cotação dos emolumentos.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 68/69 os emolumentos foram cobrados a maior. Vir. Cobrado R\$ 263,78 – Vir. Correto R\$ 245,97.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 72/73 os emolumentos foram cobrados a maior. Vir. Cobrado R\$ 263,78 – Vir. Correto R\$ 245,97.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 74/75 os emolumentos foram cobrados a maior. Vir. Cobrado R\$ 263,78 – Vir. Correto R\$ 245,97.



Na Escritura de Compra e Venda de fls. 76/77 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 263,78 – Vlr. Correto R\$ 123,64.
Na Escritura de Compra e Venda de fls.98/99 os emolumentos foram cobrados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 263,78 – Vlr. Correto R\$ 245,97.
Fls. 116/117 sem a assinatura do Tabelião.
Na Escritura de Inventário e Partilha de fls. 119/120 não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 121/124, os emolumentos foram cotados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 1.318,91 e tx jud. R\$ 163,70 – Vlr. Correto R\$ 879,27 e tx. Jud. R\$ 51,25. O ato não contém a firma do Tabelião.
Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 125/128, a taxa judiciária foi cobrada a maior. Vlr. Cobrado R\$ 163,70 – Vlr. Correto R\$ 102,51. O ato não contém a firma do Tabelião.
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 144/145, não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 149/150, não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de fls. 151/152, não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Inventário de fls. 153/154, não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Inventário de fls. 155/156, não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Compra e Venda de fls. 176/177, os emolumentos foram cotados a maior. Vlr. Cobrado R\$ 221,00 – Vlr. Correto R\$ 123,54.
O ato de fls. 187 (termo de cancelamento de procuração) não consta a cotação dos emolumentos.
Na Escritura de Cessão de Posse de fls. 192/193 não há especificação dos emolumentos.
O ato de fls. 196 (termo de cancelamento de procuração) não consta a cotação dos emolumentos.

2011 (a partir de 22/08/2011)				
Livro Nº. 77	Folhas 002/049 (07/11/2011 a 13/12/2011).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.000,00	245,97	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	5.500,00	245,97	25,63
Escritura de Conversão de Separação Judicial em Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	80.000,00	879,27	51,25
Escritura de Compra e Venda	2011	17.000,00	333,90	25,63
Escritura de Cessão Direitos Hereditários	2011	118.000,00	1.318,91	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,70
Escritura de Compra e Venda	2011	300.000,00	1.904,34	163,70
Escritura de Divórcio	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Declaração	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Cessão de Posse	2011	90.000,00	1.318,91	51,25
Escritura de Compra e Venda	2011	30.000,00	421,83	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	30.000,00	421,83	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	12.619,39	333,90	25,63
Escritura de Re Ratificação	2011	SVE	300,00	25,63
Escritura de Sobrepartilha	2011	137.758,71	1.611,62	102,51
Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial	2011	SVE	73,46	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	25.000,00	421,83	25,63
Escritura de Compra e Venda	2011	25.000,00	421,83	25,63



TOTAIS	R\$ 16.506,40	R\$ 1.407,96
---------------	----------------------	---------------------

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 10/11 não consta a cotação dos emolumentos e nem as assinaturas do Tabelião e do Vendedor.

Na Escritura de Compra e Venda de fls. 12/13 não consta a cotação dos emolumentos e nem as assinaturas do Tabelião e do Vendedor.



ESCRITURAS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 51.171,62
Total Taxa Judiciária	R\$ 5.026,64

Procurações

PROCURAÇÕES 2011/2 – Emolumentos Ago/2011					
Período Fiscalizado:	14 de setembro de 2011 a 15 de dezembro de 2011				
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 22,26	12	R\$ 8,90	R\$ 267,12	R\$ 106,80
OUTRAS	R\$ 28,94	133	R\$ 8,90	R\$ 3.849,02	R\$ 1.183,70
AD NEGOTIA	R\$ 36,73	167	R\$ 8,90	R\$ 6.133,91	R\$ 1.486,30
Outorgantes	R\$ 2,89	22	-	R\$ 63,58	-
Substabelecimento	R\$ 18,36	7	R\$ 8,90	R\$ 128,52	R\$ 62,30
TOTAL				R\$ 10.442,15	R\$ 2.839,10

PROCURAÇÕES	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 10.442,15
Total Taxa Judiciária	R\$ 2.839,10

Autenticações, Reconhecimento de Firmas e Cartões

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO – 2011			
Período Fiscalizado:	14.09.2001 a 15.12.2011		
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 2,23	5650	R\$ 12.599,50
Reconhecimento de Firmas	R\$ 3,00	7700	R\$ 23.100,00



Cartão	R\$ 4,34	0	R\$ 0,00
TOTAL EMOLUMENTOS			

- Levantamento realizado a partir do Livro de Controle e Movimento de Selos



AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CARTÕES	
Resumo da Apuração	
Autenticação	R\$ 12.599,50
Rec. Firmas	R\$ 23.100,00
Cartões	
TOTAL	R\$ 35.699,50

Certidões

CERTIDÕES 2011				
Período Fiscalizado:	14 de setembro de 2011 a 15 de dezembro de 2011			
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 22,26	R\$ 8,90	119	R\$ 2.648,94	R\$ 1.059,10
TOTAL			R\$ 2.648,94	R\$ 1.059,10

TOTAL DAS CERTIDÕES APURADAS	
Emolumentos:	R\$ 2.648,94
Taxa Judiciária:	R\$ 1.059,10

Certidões e Traslados

CERTIDÕES 2011	
Período Fiscalizado:	14.09.2011 a 15.12.2011



Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 22,26	R\$ 8,90	400	R\$ 8.904,00	R\$ 3.560,00
TOTAL			R\$ 8.904,00	R\$ 3.560,00



TABELIONATO DE PROTESTOS

PROTESTOS 2011			
Período Fiscalizado:	14.09.2011 a 15.12.2011		
Apontamentos:	105.424 a 105.718		
Taxa Judiciária (R\$ 8,21)	295	R\$ 2.421,95	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 2.421,95	
Valor do Título	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 15,58	29	R\$ 451,82
Até R\$ 100,00	R\$ 18,78	37	R\$ 694,86
Até R\$ 200,00	R\$ 25,38	28	R\$ 710,64
Até R\$ 300,00	R\$ 34,08	65	R\$ 2.215,20
Até R\$ 400,00	R\$ 48,08	29	R\$ 1.394,32
Até R\$ 500,00	R\$ 53,08	23	R\$ 1.220,84
Até R\$ 1.000,00	R\$ 69,08	44	R\$ 3.039,52
Até R\$ 2.000,00	R\$ 89,00	16	R\$ 1.424,00
Até R\$ 5.000,00	R\$ 119,91	12	R\$ 1.438,92
Até R\$ 10.000,00	R\$ 169,00	5	R\$ 845,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 251,04	6	R\$ 1.506,24
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 292,72	17	R\$ 4.976,24
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 19.917,60

PROTESTOS	
Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 19.917,60
Total Taxa Judiciária	R\$ 2.421,95

Certidões

CERTIDÕES EM FORMA DE RELAÇÃO - PROTESTOS								
2011 (14.09 a 15.12)		Qtde de Certidões	Emolumen- tos	Qtde Nomes Acresci- dos	Emolum- entos	Total Emolumentos	Taxa Judiciár- ia	Total Taxa Judiciária
Equifax	3	R\$ 22,26	440	R\$ 8,01	R\$ 3.591,18	R\$ 8,90	R\$ 26,70	
TOTAL						R\$ 3.591,18		R\$ 26,70

PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS





2011 – com novos emolumentos			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Titular / Respondente:	Maria Aparecida		
Período Fiscalizado:	14/09/2011 a 14/12/2011		
Protocolos verificados:	1506 a 1544		
Taxa Judiciária (R\$ 9,18)	39	R\$ 321,75	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 321,75	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 439,64	1	R\$ 439,64
Sem valor	R\$ 14,47	38	R\$ 549,86
Por pagina que crescer	R\$ 4,45	27	R\$ 120,15
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 1.109,65

2011			
PESSOAS JURIDICAS, TITULOS E DOCUMENTOS			
Período Fiscalizado:	14/09/2011 a 15/12/2011		
Protocolos verificados:	17688 a 18020		
Taxa Judiciária (R\$ 9,18)	333	R\$ 3.047,76	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 3.047,76	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtde de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 500,00	R\$ 16,70	0	R\$ 0,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 32,28	0	R\$ 0,00
Até R\$ 2.000,00	R\$ 40,07	3	R\$ 120,21
Até R\$ 4.000,00	R\$ 48,97	10	R\$ 489,70
Até R\$ 8.000,00	R\$ 64,55	34	R\$ 2.194,70
Até R\$ 12.000,00	R\$ 80,14	21	R\$ 1.682,94
Até R\$ 20.000,00	R\$ 94,61	30	R\$ 2.838,30
Até R\$ 30.000,00	R\$ 131,33	21	R\$ 2.757,93
Até R\$ 40.000,00	R\$ 162,50	10	R\$ 1.625,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 191,44	15	R\$ 2.871,60
Até R\$ 80.000,00	R\$ 219,26	22	R\$ 4.823,72
Até R\$ 120.000,00	R\$ 278,25	32	R\$ 8.904,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 366,18	25	R\$ 9.154,50
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 439,64	37	R\$ 16.266,68
Sem valor	R\$ 14,47	27	R\$ 390,69
Notificação Zona Urbana	R\$ 30,05	89	R\$ 2.674,45
Notificação Zona Rural	R\$ 36,73	11	R\$ 404,03
Averbação Aditivo	(1/3)	26	R\$ 1.147,80
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 58.346,25

PJ, Títulos e Documentos		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2011	R\$ 59.455,90	R\$ 3.060,75
TOTAL GERAL	R\$ 59.455,90	R\$ 3.060,75

RECOLHIMENTO





GRS Recolhimento
De 14/09 a 15/12/2011
R\$ 20.398,18

FECHAMENTO			
Comarca	Cristalina - Goiás		
Cartório:	Serviço de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato 2º de Notas		
Período Fiscalizado:	14.09.2011 a 15.12.2011		
Respondente:	Maria Aparecida Rocha		
1º Pagamento:	17/10/2011, valor de R\$ 1.040,55		
Último Pagamento:	12/12/2011, no valor de R\$ 1.162,88		
VALORES APURADOS			
ORIGEM DOS ATOS	EMOLUMENTOS	FUNDESP (10%)	TAXA JUDICIÁRIA
ESCRITURAS	R\$ 51.171,62	R\$ 5.117,16	R\$ 5.026,64
PROCURAÇÕES / SUBSTABELECIMENTOS	R\$ 10.442,15	R\$ 1.044,21	R\$ 2.839,10
AUTENTICAÇÃO E RECONHECIMENTO DE FIRMAS	R\$ 35.699,50	R\$ 3.569,95	
CERTIDÕES - TRASLADOS	R\$ 8.904,00	R\$ 890,40	R\$ 3.560,00
CERTIDÕES	R\$ 2.648,94	R\$ 264,89	R\$ 1.059,10
CERTIDÕES EM FORMA DE RELAÇÃO	R\$ 3.591,18	R\$ 359,11	R\$ 26,70
PROTESTOS	R\$ 19.917,60	R\$ 1.991,76	R\$ 1.059,10
REGISTRO DE PJ, TIT. E DOCS.	R\$ 59.455,90	R\$ 5.945,59	R\$ 3.060,75
TOTALIZAÇÃO	R\$ 191.830,89	R\$ 19.183,08	R\$ 16.631,39
	Fundesep / Taxa Judiciária		
	R\$ 35.814,47		
	Recolhimento GRS		
	R\$ 20.398,18		
	Diferença apurada		
	-R\$ 15.416,29		

A inspeção levada a efeito gerou diferença a ser recolhida no período indicado no valor de **R\$ 15.416,29 (Quinze mil, quatrocentos e dezesseis reais e vinte e nove centavos)**.

OBSERVAÇÕES FINAIS

Verificamos que o Regimento de Custas, Emolumentos e Taxa Judiciária e dos Tributos não estava afixada em local visível no recinto, contrariando o disposto no artigo 421 da Consolidação do Atos Normativos da Corregedoria-Geral da Justiça.

Na serventia encontramos o Livro de Controle de Atos obrigatório, no entanto a escrituração do mesmo é precária, sem observância ao modelo proposto pela CGJ-GO.

O livro de controle de selos é confeccionado com a colagem das etiquetas constantes das folhas de selos, sem a devida anotação diária daqueles utilizados.



Durantes os trabalhos, recebemos a visita de um Advogado que se dizia ser procurador da Senhora Maria Aparecida, o qual nos entregou uma cópia de um "Relatório Preliminar Simplificado" que segue anexo, onde é apontado algumas irregularidades na atividade cartorária do Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protesto e Tabelionato 2º de Notas.

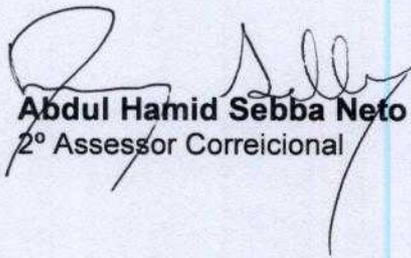
Em apertada síntese, vislumbra-se do referido "relatório" a prática de várias condutas violadoras, especialmente, das normas administrativa, tributária, trabalhista e penal, cuja autoria a Senhora Maria Aparecida atribui aos seus irmãos Ana Amélia Rocha Fernandes e Geraldo dos Reis Rocha e a alguns funcionários.

O nosso trabalho foi concentrado na atividade escritural e fiscal, onde constatamos várias irregularidade no período de 2007 a 2011, cuja responsabilidade do Cartório foi partilhada entre Ana Amélia, Geraldo dos Reis e Maria Aparecida.

Encontramos no Cartório um "Relatório Diário" no qual observa-se que a receita diária é rateada entre os irmãos Ana Amélia, Geraldo, Maria Aparecida e Fátima. Não obstante os afastamentos de Ana Amélia e Geraldo dos Reis determinados pelo CNJ e pela MMª Juíza da Comarca, estão presentes na Serventia diariamente, associados para a prática de atos da atividade notarial e registral sem observância aos princípios basilares do ordenamento jurídico.

Este é o relatório que conduzimos à apreciação de Vossa Excelência.

**DEPARTAMENTO DE ORIENTAÇÃO E CORREIÇÃO DA
COORDENADORIA DE APOIO E FISCALIZAÇÃO ÀS COMARCAS DA
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA, em Goiânia/GO, aos 10 (dez) dias do mês de
janeiro de 2012.**


Abdul Hamid Sebba Neto
2º Assessor Correicional

Oséas Machado dos Reis
14º Assessor Correicional

Pedro Carneiro Filho
3º Assessor Correicional



Pedro Henrique Silva Amaral
13º Assessor Correicional

