



corregedoria
geral da justiça
do estado de goiás

Departamento de Orientação e Correição da Coordenadoria
de Fiscalização e Apoio às Comarcas



RELATÓRIO nº 25/2012

Nos dias 19 e 20 do mês de março do ano de dois mil e doze, por determinação da Excelentíssima Senhora Corregedora-Geral da Justiça, Desembargadora Beatriz Figueiredo Franco, comparecemos à Comarca de **BOM JESUS**, onde procedemos uma Correição Geral Extraordinária e fiscalização do recolhimento da Taxa Judiciária e FUNDESP-PJ, referente aos atos praticados no período de **02/01/2008 a 31/12/2008**, nas seguintes serventias:

*Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto e Tabelionato
2º de Notas, Registro Civil e Registro de Imóveis*

*Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de
Registro de Contratos Marítimos*

Primordialmente insta-nos destacar que com a vacância do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Bom Jesus, ocorrida em 18.07.2008, foram instalados os novos Serviços, transferindo para este, o acervo daquele, no que tange os atos do Registro de Imóveis, revesando-se ao segundo a atribuição do Protesto, até a vacância do mesmo.

Informamos que este relatório apresenta as observações das irregularidades detectadas, bem como, o fechamento fiscal de cada serventia, juntamente com as tabelas específicas, relativas ao levantamento dos atos.

RT.: 4044525 16/04/2012 12:39:41 - TJGO/SCT

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PROTESTO E TABELIONATO SEGUNDO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL E REGISTRO
DE IMÓVEIS**



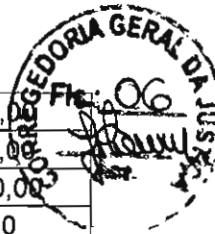
Tableião - Eurípedes Gomes de Bessa
Suboficiala - Celeida Teixeira da Silva Gonzaga .
Suboficiala - Marilliz Vieira Peixoto
Financeiro – Milena Rodrigues Bessa
Auxiliares - Sirlene Teixeira da Silva Souza
 Aretuzza Bahia Arantes de Moura
 Eduardo Henrique Soares Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS

Observações:

- Cobra Prenotação das Cédulas.
- As certidões emitidas pelo Serviço referente ao Registro de Imóveis , são cotadas no valor de R\$ 18,20, não retratando a realidade, pois a cobrança destas, varia de acordo com o número de atos constantes nas matrículas podendo chegar ao valor máximo de R\$ 34,00, no ano inspecionado .

2008					
Registro de Imóveis					
Livro Nº. 1-A	Comarca: Bom Jesus				
	Serventia: Registro de Imóveis				
	Titular/Respondente: Eurípedes Gomes Bessa				
	Período de 28-07-2008 a 31-12-2008.				Taxa Judiciária
	Prot. Jan.:	000	até	000	00
					R\$ 7,56
	Protocolo:	39.954	até	40.633	680
Ato Praticado	Cotação		Qtd.		Emolumento
PRENOTAÇÃO	R\$ 3,65		680	00	R\$ 2.482,00
MATRÍCULA	R\$ 18,20		76		R\$ 1.383,20
Até R\$ 500,00	R\$ 18,20		09		R\$ 163,80
Até R\$ 1.000,00	R\$ 27,40		02		R\$ 54,80
Até R\$ 2.000,00	R\$ 36,40		05		R\$ 182,00
Até R\$ 4.000,00	R\$ 52,00		45		R\$ 2.340,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 102,00		48		R\$ 4.896,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 109,00		33		R\$ 3.597,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 139,00		35		R\$ 4.865,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 176,00		19		R\$ 3.344,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 234,00		14		R\$ 3.276,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 366,00		11		R\$ 4.026,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 488,00		11		R\$ 5.368,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 610,00		12		R\$ 7.320,00



Até R\$ 300.000,00	R\$ 976,00	03		R\$ 2.928,00
Até R\$ 400.000,00	R\$ 1.221,00	02		R\$ 2.442,00
Acima de R\$ 400.000,00	R\$ 1.465,00	14		R\$ 20.510,00
Pacto Antenupcial	R\$ 14,20	03		R\$ 42,60
Averbação sem valor	R\$ 14,20	316		R\$ 4.487,20
Reserva Legal – Até 25,00 h	R\$ 19,00	07		R\$ 133,00
Reserva Legal – Até 48,40 h	R\$ 25,00	01		R\$ 25,00
Reserva Legal – Até 145,20 h	R\$ 37,00	03		R\$ 111,00
Reserva Legal – Até 484,00 h	R\$ 73,00	02		R\$ 146,00
Cédula Cotação Legal (80% de ¼ do Salário Mínimo)	R\$ 83,00	255		R\$ 21.165,00
Aditivo = 10% do Valor da Cédula	10,00%	Valor da Cédula		
Aditivo	R\$ 8,30		08	R\$ 66,40
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 8.000,00)	R\$ 30,60		02	R\$ 61,20
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 12.000,00)	R\$ 32,70		13	R\$ 425,10
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 20.000,00)	R\$ 41,70		16	R\$ 667,20
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 30.000,00)	R\$ 52,80		11	R\$ 580,80
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 40.000,00)	R\$ 70,20		03	R\$ 210,60
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 50.000,00)	R\$ 83,40		01	R\$ 83,40
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 80.000,00)	R\$ 109,80		02	R\$ 219,60
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 120.000,00)	R\$ 146,40		03	R\$ 439,20
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 200.000,00)	R\$ 183,00		01	R\$ 183,00
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de acima de R\$ 400.000,00)	R\$ 439,50		01	R\$ 439,50
Sistema Financeiro de Habitação (SFH) Redução de 50% no valor dos Emolumentos		Qtd. de Atos SFH	Total de Emol. Apurados pelo SFH	
Primeira Aquisição (SFH)			R\$ 6.919,10	
Quantidade de Protocolos			680	
Total Emolumentos			R\$ 105.582,70	
Total Taxa Judiciárias			R\$ 5.140,80	

[Handwritten signatures and initials]

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2008	R\$ 105.582,70	R\$ 5.140,80



CERTIDÕES 2008				
Comarca/ Serventia	Bom Jesus			
Titular / Respondente:	Eurípedes Gomes de Bessa			
Período Fiscalizado:	02.01.2008 à 30.12.08			
Emolumentos	Taxa Judiciária	Qtde.	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
R\$ 18,20	R\$ 6,79	10	R\$ 182,00	R\$ 67,90
R\$ 18,20	R\$ 7,33	1422	R\$ 25.880,40	R\$ 10.423,26
TOTAL			R\$ 26.062,40	R\$ 10.491,16

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Observações:

- De forma geral, os documentos registrados não apresentam valores referentes à cotação de emolumentos e taxa judiciária;
- Protocolo nº 6.487, Cédula de Crédito Bancário cotada como "sem valor econômico", no valor de R\$ 12,20, quando o correto seria o valor de R\$ 305,00 tendo em vista que o valor do ato corresponde à R\$ 126.000,00;
- Protocolo nº 7239, Cédula de Crédito Bancário cotada como "sem valor econômico", no valor de R\$ 12,20, quando o correto seria o valor de R\$ 79,00, tendo em vista que o valor do ato corresponde à R\$ 17.653,71;
- Após o registro nº 6.137, os documentos não foram devidamente lavrados no livro, constando apenas cópia dos mesmos dentro dos livros, com os respectivos carimbos e etiquetas próprias do registro;

2008			
REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS			
Titular / Respondente:		Livro N°	
Período Fiscalizado:	02/01/2008 à 30/12/2008	Fis.:	
Protocolos verificados:	6421 à 7405		
Taxa Judiciária (jan R\$ 7,01)	41	R\$ 287,41	
Taxa Judiciária (R\$ 7,56)	943	R\$ 7.129,08	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 7.416,49	
Ato Praticado	Emolumentos	Qtd. de Atos	Total Emolumentos
Até R\$ 2.000,00	R\$ 33,40	12	R\$ 400,80
Até R\$ 4.000,00	R\$ 41,00	65	R\$ 2.665,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 54,00	261	R\$ 14.094,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 67,00	117	R\$ 7.839,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 79,00	83	R\$ 6.557,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 109,00	89	R\$ 9.701,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 135,00	54	R\$ 7.290,00

[Handwritten signatures and initials]

Até R\$ 50.000,00	R\$ 159,00	7	R\$ 1.113,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 183,00	24	R\$ 4.392,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 232,00	17	R\$ 3.944,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 305,00	17	R\$ 5.185,00
Acima de R\$ 200.000,00	R\$ 366,00	21	R\$ 7.686,00
Sem valor	R\$ 12,20	195	R\$ 2.379,00
Por pagina que crescer	R\$ 3,65	64	R\$ 233,60
Notificação Zona Urbana	R\$ 25,00	71	R\$ 1.775,00
Notificação Zona Rural	R\$ 31,00	5	R\$ 155,00
Averbação s/ valor	R\$ 18,20	4	R\$ 72,80
Averbação Aditivo	(1/3)	1	R\$ 45,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 75.527,20



Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2008	R\$ 75.527,20	R\$ 7.416,49

TABELIONATO DE NOTAS

Procurações:

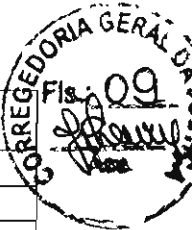
PROCURAÇÕES 2008					
Respondente:	Eurípedes Gomes de Bessa			Livro n:	33
Período Fiscalizado:	02/01/2008 a 06/05/2008			Fls.	070/200v
Ato	Emolumentos	Qtd de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
AD JUDICIA	R\$ 18,20	1	R\$ 7,33	R\$ 18,20	R\$ 7,33
OUTRAS	R\$ 24,30	91	R\$ 7,33	R\$ 2.211,30	R\$ 667,03
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	37	R\$ 7,33	R\$ 1.124,80	R\$ 271,21
Outorgantes	R\$ 2,42	7	-	R\$ 16,94	-
Substabelecimento	R\$ 15,20	1	R\$ 7,33	R\$ 15,20	R\$ 7,33
TOTAL				R\$ 3.386,44	R\$ 952,90

Observações:

- Fls. 071 a 102, as taxas judiciais cotadas nestas procurações são no valor de R\$ 6,79 (taxa de 2007); Fls. 085/085v, 146, 163
- procuração ad negotia cotada como outras; Fls. 190/190v
- procuração ad judicium cotada como outras; Fls. 183/183v – Cota taxa judiciária de R\$ 6,79; -
- Não cota nenhum outorgante no livro inteiro;
- Substabelecimento no mesmo livro de Procurações cotado a R\$ 18,00. Não consta valor do fundesp no livro todo.

PROCURAÇÕES 2008				
Respondente:	Eurípedes Gomes de Bessa		Livro n:	34
Período Fiscalizado:	06/05/2008 a 14/20/2008		Fls.	001/200

Ep



Ato	Emolumentos	Qtd de Atos	Taxa Judiciaria	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciaria
AD JUDICIA	R\$ 18,20	12	R\$ 7,33	R\$ 218,40	R\$ 87,96
OUTRAS	R\$ 24,30	94	R\$ 7,33	R\$ 2.284,20	R\$ 689,02
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	85	R\$ 7,33	R\$ 2.584,00	R\$ 623,05
Outorgantes	R\$ 2,42	18	-	R\$ 43,56	-
Substabelecimento	R\$ 15,20	10	R\$ 7,33	R\$ 152,00	R\$ 73,30
TOTAL				R\$ 5.282,16	R\$ 1.473,33

Observações:

- Fls. 006, 010, 014, 019, 035, 077, 080, entre outras, procurações ad negotia cotada como outras;
- Fls. 017, 042, 049, 051, 062, 104 entre outras – procurações ad judicia cotada como outras;
- Não é cotado nenhum outorgante no livro; Fls. 081 – taxa judiciaria cotada a R\$ 6,79;
- Substabelecimentos cotados no valor de R\$ 18,00; Fls. 082, 098, 139, 165
- Procurações sem valores de emolumentos e taxa judiciaria;
- Fls. 108, emolumentos cotados no valor de R\$ 24,00 e taxa judiciaria de R\$ 6,54;
- Não consta valor de Fundesp em nenhuma procuração.

PROCURAÇÕES 2008					
Respondente:	Eurípedes Gomes de Bessa			Livro n:	35
Período Fiscalizado:	15/10/2008 a 30/12/2008			Fls.	001/067
Ato	Emolumentos	Qtd de Atos	Taxa Judiciaria	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciaria
AD JUDICIA	R\$ 18,20	2	R\$ 7,33	R\$ 36,40	R\$ 14,66
OUTRAS	R\$ 24,30	34	R\$ 7,33	R\$ 826,20	R\$ 249,22
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	27	R\$ 7,33	R\$ 820,80	R\$ 197,91
Outorgantes	R\$ 2,42	6	-	R\$ 14,52	-
Substabelecimento	R\$ 15,20	1	R\$ 7,33	R\$ 15,20	R\$ 7,33
TOTAL				R\$ 1.713,12	R\$ 469,12

Observações:

- Fls. 002, 020, 023, 055, procurações Ad negotia cotada como Outras;
- Não é cotado nenhum outorgante no Livro;
- Fls. 42, Procuração com Averbação comunicando que a presente foi revogada conforme escritura pública (Livro 48, fls. 108, no dia 03/03/2009);
- Fls. 044, 052 - Procurações Canceladas; Substabelecimento cotado no valor de R\$ 18,00; Fls. 60 – Procuração Ad Judicia cotada como Outras; Não consta valor do fundesp no livro todo.

PROCURAÇÕES		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2008	R\$ 10.381,72	R\$ 2.895,35

Escrituras:

2008				
Livro Nº. 46	Folhas 58 à 2000 (07.01.2008 à 20.06.2008)			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Taxa Jud.
Emancipação	2008/jan	SVE	61,00	19,57

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Compra e venda	2008/jan	5.000,00	205,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	5.000,00	205,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	75.500,00	732,00	39,12
Cessão de direitos hereditários	2008/jan	20.000,00	278,00	19,57
Inventário e adjudicação	2008/jan	20.000,00	278,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	25.000,00	351,00	19,57
Revogação de escritura publica	2008/jan	SVE	61,00	19,57
Inventário e partilha	2008/jan	24.000,00	351,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	6.500,00	205,00	19,57
Pacto antenupcial	2008/jan	SVE	61,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	4.000,00	103,00	19,57
Separação consensual c/ partilha	2008/jan	50.000,00	557,00	19,57
Escritura pública e declaração	2008/jan	SVE	61,00	19,57
Escritura pública e declaração	2008/jan	SVE	61,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	3.585,60	103,00	19,57
Renuncia de usufruto	2008/jan	20.000,00	278,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	2.500,00	103,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	3.500,00	103,00	19,57
Compra e venda	2008	8.371,00	220,00	21,11
Doação	2008	14.200,00	278,00	21,11
Separação consensual c/ partilha	2008	30.709,71	469,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Revogação de convivência marital	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	250.000,00	1.586,00	126,65
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	3.500,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	16.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	495.867,76	1.953,00	211,05
Divorcio direto	2008		220,00	21,11
Inventário e partilha	2008	12.000,00	1.342,00	84,42
Compra e venda	2008	130.413,56	1.342,00	84,42
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	3.500,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	3.500,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	3.500,00	103,00	21,11
Reconhecimento de paternidade	2008	SVE	61,00	21,11
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Renuncia de direitos	2008	SVE	61,00	21,11
Divorcio direto	2008	36.000,00	469,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Conversão de separação em divorcio	2008		135,00	0,00
Compra e venda	2008	203.500,00	1.586,00	84,42
Declaração de convivência marital	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Declaração de convivência marital	2008	SVE	61,00	21,11
Revogação de procuração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	5.585,60	205,00	21,11
Compra e venda	2008	13.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	1.600.000,00	1.953,00	211,05
Escritura publica e declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Escritura publica de doação	2008	3.456.249,80	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Inventário e partilha	2008	3.402,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	78.500,00	732,00	42,21
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	70.000,00	732,00	42,21
Inventário e partilha	2008	30.000,00	351,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	4.500,00	205,00	21,11
Doação	2008	490.792,94	1.953,00	211,05
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Separação consensual	2008		135,00	0,00
Divorcio direto consensual	2008	25.000,00	351,00	21,11
Inventário e partilha	2008	150.000,00	1.342,00	84,42
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	5.630,15	205,00	21,11
Revogação de procuração	2008	SVE	61,00	21,11
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Doação	2008	4.800,00	205,00	21,11
Revogação de escritura publica	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	6.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.467,63	205,00	21,11
Inventário	2008	24.775,47	351,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Divorcio direto consensual	2008	19.318,35	278,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	5.165,28	205,00	21,11
Compra e venda	2008	8.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	15.091,07	278,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Doação	2008	11.547,36	220,00	21,11
Divorcio direto	2008	22.578,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	25.000,00	351,00	21,11
Separação consensual	2008		135,00	0,00
Compra e venda	2008	55.206,61	732,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Inventário e partilha	2008	119.662,72	1.098,00	84,42

[Handwritten signatures and initials]



Divorcio direto consensual	2008	SVE	61,00	21,11
Divorcio direto consensual	2008	SVE	61,00	21,11
Separação consensual	2008		135,00	0,00
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	12.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	3.653,41	103,00	21,11
Compra e venda	2008	6.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
TOTAIS			R\$ 36.709,00	R\$ 3.620,88

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

- Escritura de fls. 111, refere-se a uma conversão de separação consensual em divorcio consensual sendo cotada no valor de R\$ 135,00, quando o correto seria ato sem valor econômico declarado devendo ser cobrado na ocasião R\$ 61,00.
- Escrituras de fls. 148, 183, 192, foram lavradas escrituras de separação, consensual sem bens sendo cotado pelo ato R\$135,00, quando o correto seriam escrituras sem valor econômico R\$ 61,00.
- Escritura de Fls.149, foi Divorcio direto consensual, sendo declarado apenas o valor do carro do casal, o apartamento citado na escritura não foi cotado para cobrança de emolumentos.

2008

Livro Nº. 47	Folhas 001/200 (20/06/2008 a 22/12/2008).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	18.300,00	278,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	18.000,00	278,00	21,11
Inventario	2008	210.000,00	1.586,00	84,42
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	7.669,09	205,00	21,11
Compra e venda	2008	6.757,49	205,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	25.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	4.850,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	10.140,00	220,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	35.440,00	469,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	720.000,00	1.953,00	211,05
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	37.500,00	469,00	21,11
Escritura de comparecimento	2008	SVE	61,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Confissão de divida	2008	400.000,00	1.830,00	126,65
Compra e venda	2008	8.000.000,00	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	60.000,00	732,00	21,11
Inventario	2008	5.100,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	6.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	9.378,78	220,00	21,11
Compra e venda	2008	25.000,00	351,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11



Conversão de separação em divórcio	2008		135,00	0,00
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Revogação de procuração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	7.000,00	205,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Inventário e partilha	2008	25.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	10.140,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	6.000,00	205,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Confissão de dívida c/ Hipoteca	2008	3.531.490,15	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	1.000.000,00	976,50	
Compra e venda	2008	45.959,87	557,00	21,11
Inventário	2008	10.000,00	220,00	21,11
Cessão de direitos hereditários	2008	80.000,00	732,00	42,21
Inventário	2008	80.000,00	732,00	42,21
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	5.850,00	205,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Divisão amigável	2008	1.212.904,00	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	6.591,00	205,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	5.019,84	205,00	21,11
Compra e venda	2008	21.993,76	351,00	21,11
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	26.350,20	351,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	12.624,50	278,00	21,11
Compra e venda	2008	89.564,14	1.098,00	42,21
Compra e venda	2008	100.000,00	1.098,00	42,21
Compra e venda	2008	36.842,06	469,00	21,11
Compra e venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	200.000,00	1.342,00	84,42
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Inventário e partilha	2008	7.692,91	205,00	21,11
Compra e venda	2008	25.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	660.000,00	1.953,00	211,05
Cessão de direitos creditícios	2008	SVE	61,00	21,11
Doação	2008	12.636,60	278,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Inventário	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	15.850,15	278,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Cessão de direitos hereditários	2008	21.115,75	351,00	21,11
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	18.250,89	278,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11

97
B. D. A.



Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Cessão de direitos hereditários	2008	637.500,00	1.953,00	211,05
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Divorcio direto consensual	2008		135,00	0,00
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	6.270,47	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	15.850,20	278,00	21,11
Compra e venda	2008	9.950,20	220,00	21,11
Compra e venda	2008	6.900,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Cessão de direitos hereditários	2008	15.860,30	278,00	21,11
Abertura de créditos c/	2008	191.200,00	1.342,00	84,42
Garantia hipotecaria	2008	191.200,00	671,00	
Inventario	2008	20.000,00	278,00	21,11
Inventario e adjudicação	2008	15.800,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Doação	2008	38.075,82	469,00	21,11
Pacto antenupcial	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	8.000,00	205,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	50.000,00	557,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	5.850,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	3.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	26.400,00	351,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Inventario e partilha	2008	3.644.556,24	1.953,00	211,05
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	12.000,00	220,00	21,11
Inventario	2008	110.830,55	1.098,00	84,42
Compra e venda	2008	725.000,00	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	5.156.410,00	1.953,00	211,05
Emancipação	2008	SVE	61,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	35.000,00	469,00	21,11
Compra e venda	2008	3.300,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	3.300,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	3.300,00	103,00	21,11

9017
H. Af (A)



Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	40.000,00	469,00	21,11
Compra e venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Doação	2008	15.650,50	278,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Revogação de procuração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	6.376,29	205,00	21,11
Cessão de direitos hereditários	2008	125.000,00	1.342,00	84,42
Doação	2008	30.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	40.000,00	469,00	21,11
Transação e outras avenças	2008	450.000,00	1.953,00	211,05
Revogação de procuração	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	5.850,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Revogação de convivência marital	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Declaração de convivência marital	2008	SVE	61,00	21,11
Cessão de direitos hereditários	2008	25.520,90	351,00	21,11
Inventario	2008	25.520,90	351,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	36.489,06	469,00	21,11
Totais			R\$ 62.528,50	R\$ 5.720,16

Apontamentos e observações

- Escrituras de fls. 23, 87 não estão cotadas.
- Escrituras de fls. 36, 107, foram lavradas escrituras de separação consensual sem bens sendo cotado pelo ato r\$135,00, quando o correto seriam escrituras sem valor econômico r\$ 61,00.
- Escrituras de fls.48, 123, tratam-se de confissão de dívida com garantia hipotecaria, onde foram cobradas para lavratura do ato apenas o valor da confissão da dívida, não sendo cotados os valores dados em garantia, conforme determina a 2º nota do item 63, da tabela xiii do regimento de custas e emolumentos do estado de goias.
- Escritura de fls. 175, refere-se a revogação de procuração, sendo cotado pelo ato r\$ 61,00, quando a cobrança correta seria de 50% do valor dos emolumentos pagos pela procuração revogada, conforme previsão da 2ª nota do numero 64 da tabela xiii, do regimento de custas e emolumentos do estado de goias. O presente ato não está assinado pelo outorgante como também pela outorgada.
- Escritura de fls. 184, refere-se a revogação de procuração, sendo cotado pelo ato r\$ 61,00, quando a cobrança correta seria de 50% do valor dos emolumentos pagos pela procuração revogada, conforme previsão da 2ª nota do numero 64 da tabela xiii, do regimento de custas e emolumentos do estado de goias.

2008

Livro nº. 48	Folhas 001/026 (22/12/2008 a 30/12/2008).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	35.000,00	469,00	21,11
Permuta	2008	200.000,00	1.342,00	84,42
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Declaração	2008	SVE	61,00	21,11
Doação	2008	9.331,20	220,00	21,11
Compra e venda	2008	3.346,56	103,00	21,11
Confissão de dívida c/	2008	852.248,84	976,50	211,05



Garantia hipotecaria	2008	8.847.638,00	1.953,00	
Confissão de dívida c/	2008	510.000,00	976,50	211,06
Garantia hipotecaria	2008	8.847.638,00	1.953,00	
Compra e venda	2008	3.200,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	6.800,00	205,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
TOTAIS			R\$ 8.891,00	R\$ 717,62

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

- Escrituras de Fls. 05, refere-se a uma escritura de Permuta, na qual a soma dos bens totaliza o valor de R\$ 200.000,00, devendo ser cobrado pelo ato, emolumentos na base de 2/3 da soma dos valores dos bens permutados, conforme estabelece a 1ª Nota, Numero 63, Tabela XIII, do Regimento de Custas. No caso em tela foi cotado emolumentos no valor total dos bens (R\$ 200.000,00).
- Escrituras de Fls.14, 18, tratam-se de Confissão de dívida com garantia hipotecaria, onde foram cobradas para lavratura do ato apenas o valor da confissão da dívida, não sendo cotados os valores dados em garantia, conforme determina a 2ª nota do item 63, da tabela XIII do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

ESCRITURAS		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2008	R\$ 108.128,50	R\$ 10.053,66

Autenticação e Reconhecimento de firma:

- Não declara cartão de assinatura.

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO - 2008			
Ato	Emolumentos	Qtd	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 1,82	21528	R\$ 39.180,96
Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,45	21174	R\$ 51.876,30
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 91.057,26

PROTESTO

PROTESTOS 2008			
Período Fiscalizado:	02.01.08 a 19.12.08		
Apontamentos:	36.911 a 39.138		
Taxa Judiciária (jan R\$ 6,27)	264	R\$ 1.655,28	Redução 40%
Taxa Judiciária (R\$ 6,76)	1964	R\$ 13.276,64	
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA		R\$ 14.931,92	

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Valor do Título	Emolumentos	Qtd	Total Emolumentos	Qtd	Total Emolumentos
Até R\$ 50,00	R\$ 5,10	98	R\$ 499,80		R\$ 0,00
Até R\$ 100,00	R\$ 8,10	318	R\$ 2.575,80		R\$ 0,00
Até R\$ 200,00	R\$ 14,20	398	R\$ 5.651,60		R\$ 0,00
Até R\$ 300,00	R\$ 22,30	255	R\$ 5.686,50		R\$ 0,00
Até R\$ 400,00	R\$ 35,00	219	R\$ 7.665,00		R\$ 0,00
Até R\$ 500,00	R\$ 40,00	195	R\$ 7.800,00		R\$ 0,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 55,00	419	R\$ 23.045,00		R\$ 0,00
Até R\$ 2.000,00	R\$ 73,00	161	R\$ 11.753,00		R\$ 0,00
Até R\$ 5.000,00	R\$ 97,00	105	R\$ 10.185,00		R\$ 0,00
Até R\$ 10.000,00	R\$ 147,00	34	R\$ 4.998,00		R\$ 0,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 195,00	18	R\$ 3.510,00		R\$ 0,00
Acima de R\$ 20.000,00	R\$ 244,00	8	R\$ 1.952,00		R\$ 0,00
Cancelamentos	R\$ 12,20	738	R\$ 9.003,60		
			R\$ 94.325,30		R\$ 0,00
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 94.325,30		

Certidão em forma de relação:

1) Serasa:

2008	Data	Qtd de Certidões	Emolumentos	Qtd Nomes Acrescidos	Emolumentos	Total Emolumentos	Taxa Judiciária	Total Taxa Judiciária
	Jan	2	R\$ 18,20	216	R\$ 6,68	R\$ 1.479,28	R\$ 6,79	R\$ 13,58
		22	R\$ 18,20	1796	R\$ 6,68	R\$ 12.397,68	R\$ 7,33	R\$ 161,26
TOTAL						R\$ 13.876,96		R\$ 174,84

2) Equifax:

2008	Data	Qtd de Certidões	Emolumentos	Qtd Nomes Acrescidos	Emolumentos	Total Emolumentos	Taxa Judiciária	Total Taxa Judiciária
	Jan	2	R\$ 18,20	216	R\$ 6,68	R\$ 1.479,28	R\$ 6,79	R\$ 13,58
		22	R\$ 18,20	1796	R\$ 6,68	R\$ 12.397,68	R\$ 7,33	R\$ 161,26
TOTAL						R\$ 13.876,96		R\$ 174,84

TOTAL GERAL	R\$ 27.753,92	R\$ 349,68
--------------------	----------------------	-------------------

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



RESUMO		
Descrição	Emolumentos	Taxa Judiciária
Protestos	R\$ 94.325,30	R\$ 14.931,92
Certidões	R\$ 27.753,92	R\$ 349,68
TOTAL GERAL	R\$ 122.079,22	R\$ 15.281,60

PROTESTOS		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2008	R\$ 122.079,22	R\$ 15.281,60
TOTAL GERAL	R\$ 122.079,22	R\$ 15.281,60

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL – 2008								
Tipo Livro	Nº Livro	Data Início	Data Fim	Termo Inicial	Termo Final	Qtd total	Taxa Judiciária	Total Taxa Judiciária
"A" – Nascimentos	A-15	02/01/08	30/12/08	13809	14100	292	-	-
"C" - Óbitos	C-5	07/01/08	30/12/08	1938	2020	83	-	-
"C" Auxiliar-Natimortos	C-1-Aux.	25/03/08	25/03/08	89	89	1	-	-
"D" - Proclamas	D-3	04/01/08	22/12/08	2854	2971	118	-	-
Livro "E"	E-2	07/01/08	18/11/08	329	346	18	R\$ 7,33	R\$ 131,94
"B" – Casamentos/Jan	B-11	08/01/08	30/01/08	2211	2221	11	R\$ 6,79	R\$ 74,69
"B" – Casamentos	B-11	01/02/08	28/11/08	2222	2306	85	R\$ 7,33	R\$ 623,05
"B" – Casamentos	B-12	28/11/08	29/12/08	2307	2325	19	R\$ 7,33	R\$ 139,27
"B" Auxiliar – Religioso	B-08 Aux.	30/07/08		749	749	1	R\$ 7,33	R\$ 7,33
2a. Via Certidão	Qtd						R\$ 7,33	R\$ 0,00
TOTAL TAXA JUDICIÁRIA								R\$ 976,28

REGISTRO CIVIL	
Resumo da Apuração	
Tipo	Taxa Judiciária
2008	R\$ 976,28
TOTAL	R\$ 976,28

RECOLHIMENTO

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



2008	1ª Guia: nº 4659295-4	Última Guia nº 5531690-5	R\$ 103.508,47
	Data de Movimento: 02/01/08	Data de Movimento: 31/12/08	
	Valor: 258,28	Valor: R\$ 45,86	
	Data do Pagamento: 03/01/08	Data do Pagamento: 05/01/09	

DADOS APURADOS IN LOCU PELA INSPEÇÃO			
ORIGEM DOS ATOS	EMOLUMENTOS (A)	TAXA JUDICIÁRIA (B)	RECOLHIMENTO EM GRS (D)
Registro de Imóveis	R\$ 105.582,70	R\$ 5.140,80	
Certidões	R\$ 26.062,40	R\$ 10.491,16	
Pessoas Jurídica, Títulos e documentos	R\$ 75.527,20	R\$ 7.416,49	
Procurações	R\$ 10.381,72	R\$ 2.895,35	
Autenticação/Reconhecimento de firma	R\$ 91.057,56		
Escrituras	R\$ 108.128,50	R\$ 10.053,66	
Protesto	R\$ 122.079,22	R\$ 15.281,60	
Registro Civil		R\$ 976,28	
			R\$ 103.508,47
TOTALIZAÇÃO	R\$ 538.819,30	R\$ 52.255,34	
CÁLCULO DO RECOLHIMENTO LEGAL APURADO (C)			
((10% FUNDESP de A) + B = C)			
R\$ 106.137,27			
DIFERENÇA DE C E D			
(DIFERENÇA R\$106.137,27-R\$ 103.508,47)			
-R\$ 2.628,80			

A presente inspeção gerou diferença a ser recolhida no valor de R\$ 2.628,80 (Dois mil, seiscentos e vinte e oito reais e oitenta centavos).

TABELIONATO DE NOTAS , DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS

Tabeliã/Respondente: Ângela Maria de Souza Figueiredo
Endereço: Rua Um, nº 103, Centro.
Telefone: 64 – 3608-1376



Ressaltamos que esta serventia foi instalada em 18/07/08, sendo que o serviço de protesto, até a vacância, ficará com o Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato 2º de Notas, Registro Civil e Registro de Imóveis.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Observações:

- Protocolo 39.447 e 39.448, foi corado por uma baixa de hipoteca o valor de uma averbação com valor, quando o correto é uma averbação sem valor .
- Protocolo 39.455, cota pelo registro da carta de sentença uma averbação sem valor quando o correto é o registro com a cobrança fechada na faixa do valor do nº 76 da Tabela XIV, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás .
- Portocolo 39.479, refere-se a um Mandado de Penhora que foi lafrado como AV-23-1.057, quando o correto seria R-23-1.057 .
- Cobra prenotação das Cédulas .



Registro de Imóveis 2008				
Livro Nº. 1-A		Comarca: Bom Jesus		
Serventia: Registro de Imóveis				
Respondente: Angela Maria de Souza Figueredo				
Período de 02.01.2008 à 18.07.2008				Taxa Judiciária
	Prot. Jan.:	39.288	até	39.386
				9 R\$ 7,56
	Protocolo:	39.387	até	39.953
				8
Ato Praticado	Cotação		Qtd.	6 Emolumento
PRENOTAÇÃO	R\$ 3,65		666	0 R\$ 2.430,90
MATRÍCULA	R\$ 18,20		80	0 R\$ 1.456,00
Até R\$ 1.000,00	R\$ 27,40		12	R\$ 328,80
Até R\$ 2.000,00	R\$ 36,40		09	R\$ 327,60
Até R\$ 4.000,00	R\$ 52,00		50	R\$ 2.600,00
Até R\$ 8.000,00	R\$ 102,00		72	R\$ 7.344,00
Até R\$ 12.000,00	R\$ 109,00		29	R\$ 3.161,00
Até R\$ 20.000,00	R\$ 139,00		35	R\$ 4.865,00
Até R\$ 30.000,00	R\$ 176,00		30	R\$ 5.280,00
Até R\$ 40.000,00	R\$ 234,00		15	R\$ 3.510,00
Até R\$ 50.000,00	R\$ 278,00		07	R\$ 1.946,00
Até R\$ 80.000,00	R\$ 366,00		08	R\$ 2.928,00
Até R\$ 120.000,00	R\$ 488,00		10	R\$ 4.880,00
Até R\$ 200.000,00	R\$ 610,00		11	R\$ 6.710,00
Até R\$ 300.000,00	R\$ 976,00		05	R\$ 4.880,00
Até R\$ 400.000,00	R\$ 1.221,00		05	R\$ 6.105,00
Acima de R\$ 400.000,00	R\$ 1.465,00		18	R\$ 26.370,00
Pácto Antenupcial	R\$ 14,20		05	R\$ 71,00
Averbação sem valor	R\$ 14,20		272	R\$ 3.862,40

[Handwritten signatures and initials]



Reserva Legal – Até 25,00 h	R\$ 19,00	09	R\$ 171,00
Reserva Legal – Até 145,20 h	R\$ 37,00	03	R\$ 111,00
Reserva Legal – Até 200,00 h	R\$ 49,00	01	R\$ 49,00
Cédula Cotação Legal (80% de 1/4 do Salário Mínimo)	R\$ 83,00	170	R\$ 14.110,00
Aditivo = 10% do Valor da Cédula	10,00%	Valor da Cédula	
Aditivo	R\$ 8,30	R\$ 8,30	04 R\$ 33,20
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 8.000,00)	R\$ 30,60	11	R\$ 336,60
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 12.000,00)	R\$ 32,70	07	R\$ 228,90
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 20.000,00)	R\$ 41,70	13	R\$ 542,10
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 30.000,00)	R\$ 52,80	02	R\$ 105,60
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 40.000,00)	R\$ 70,20	03	R\$ 210,60
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 50.000,00)	R\$ 83,40	01	R\$ 83,40
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 80.000,00)	R\$ 109,80	02	R\$ 219,60
Averbação c/ valor (30% dos emol. de avaliações de até R\$ 120.000,00)	R\$ 146,40	03	R\$ 439,20
Sistema Financeiro de Habitação (SFH) Redução de 50% no valor dos Emolumentos		Qtd. de Atos SFH	Total de Emol. Apurados pelo SFH
Primeira Aquisição (SFH)			R\$ 6.867,50
Quantidade de Protocolos			666
Total Emolumentos			R\$ 112.563,40
Total Taxa Judiciárias			R\$ 4.980,51

TABELIONATO DE NOTAS

- Escrituras

2008				
Livro Nº. 67	Folhas 178/200vº (03/01/08 a 17/01/08).			
Escritura	Ano	Avalliação	Emolumento	Tx. Jud.
Compra e venda	2008/jan	12.000,00	220,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	4.000,00	103,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	13.803,51	278,00	19,57
Doação	2008/jan	21.000,00	351,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	15.000,00	278,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	25.423,90	351,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	7.000,00	205,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	7.000,00	205,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	25.000,00	351,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	12.000,00	220,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	10.000,00	220,00	19,57
TOTAIS			R\$ 2.782,00	R\$ 215,27



2008				
Livro Nº. 68	Folhas 01/200 (21/01/08 a 18/06/08).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Escritura de compra e venda	2008/jan	2.000,00	73,00	19,57
Inventário	2008/jan	48.100,00	557,00	39,12
Compra e venda	2008/jan	5.000,00	205,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	20.000,00	278,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	15.000,00	278,00	19,57
Compra e venda	2008/jan	10.000,00	220,00	19,57
Compra e venda	2008	3.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	200.000,00	1.342,00	84,42
Compra e venda	2008	25.000,00	351,00	21,11
Doação	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	130.000,00	1.342,00	84,42
Compra e venda	2008	14.936,33	278,00	21,11
Compra e venda	2008	11.198,88	220,00	21,11
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Inventário	2008	58.000,00	732,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	2.500,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	7.500,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	3.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	5.600,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	485.537,19	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	5.585,60	205,00	21,11
Doação	2008	50.000,00	557,00	21,11
Compra e venda	2008	2.500,00	103,00	21,11
Inventário	2008	2.259.850,00	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	32.000,00	469,00	21,11
Compra e venda	2008	8.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	50.819,09	732,00	21,11
Compra e venda	2008	6.030,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	4.441,91	205,00	21,11
Rescisão Comodato	2008	SVE	61,00	21,11
Doação	2008	794.421,50	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	13.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	7.432,22	205,00	21,11
Compra e venda	2008	6.500,00	205,00	21,11
Inventário	2008	171.026,17	1.342,00	84,42
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	8.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	30.565,48	469,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Compra e venda	2008	90.000,00	1.098,00	84,42
Compra e venda	2008	45.000,00	557,00	21,11
Compra e venda	2008	120.000,00	1.098,00	84,42
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	8.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	3.502.467,00	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	6.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	25.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	2.500,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	13.461,17	278,00	21,11
Compra e venda	2008	738.500,00	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	8.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	7.000,00	205,00	21,11
Re-ratificação	2008		115,75	21,11
Compra e venda	2008	4.266,80	205,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Divórcio	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	23.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	3.726,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	59.127,00	732,00	21,11
Compra e venda	2008	9.209,63	220,00	21,11
Compra e venda	2008	16.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	9.056,48	220,00	21,11
Compra e venda	2008	16.289,09	278,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
TOTAIS			R\$ 34.006,75	R\$ 2.965,37

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

- Na escritura de inventário e partilha de fls. 03/06 a taxa judiciária foi cotada a maior, no valor de R\$ 32,12, quando o correto seria R\$ 19,57.
- Fls 119/120 - Emolumentos cotados a menor, no valor de R\$ 205,00, quando o correto seria R\$ 278,00 . Verifica-se a mesma situação na escritura de fls. 164/165.
- Encerrado sem o devido encadernamento.

2008

Livro Nº. 69	Folhas 01/61 (19/06/08 a 18/07/08).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	25.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	14.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	6.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	13.361,87	278,00	21,11
Compra e venda	2008	4.290,80	205,00	21,11
Confissão de dívida	2008	300.000,00	1.586,00	126,65
Compra e venda	2008	333.562,50	1.830,00	126,65
Compra e venda	2008	116.550,00	1.342,00	84,42



Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	20.860,20	351,00	21,11
Compra e venda	2008	29.825,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	5.659,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	68.285,12	732,00	42,21
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Declaratória	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	15.008,61	278,00	21,11
Compra e venda	2008	13.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	26.250,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	7.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	11.033,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
TOTAIS			R\$ 10.642,00	R\$ 802,13

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

- Escritura de fls. 22/23: emolumentos cotados a maior, no valor de R\$ 1342,00, quando o correto seria R\$ 1098,00.
- Escritura de fls. 44/45: sem assinatura das partes, constando observação à lápis no sentido de que as partes não compareceram.
- Escritura de fls. 48/49: emolumentos cotados a menor, no valor de R\$ 205,00, quando o correto seria R\$ 278,00.
- Encerrado sem o devido encadernamento.

2008

Livro Nº. 01	Folhas 01/126 (30/07/08 a 23/12/08).			
Escritura	Ano	Avaliação	Emolumento	Tx. Jud.
Compra e venda	2008	94.074,21	1.098,00	42,21
Compra e venda	2008	5.486,04	205,00	21,11
Compra e venda	2008	19.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	7.018,08	205,00	21,11
Compra e venda	2008	20.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	3.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	16.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	9.700,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	3.346,56	103,00	21,11
Compra e venda	2008	29.348,01	351,00	21,11
Compra e venda	2008	3.346,56	103,00	21,11
Compra e venda	2008	3.346,56	103,00	21,11
Compra e venda	2008	3.346,56	103,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	44.000,00	557,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Revogação de mandato	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	4.295,25	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.099,52	205,00	21,11
Compra e venda	2008	12.000,00	220,00	21,11



Compra e venda	2008	25.558,36	351,00	21,11
Compra e venda	2008	11.572,82	220,00	21,11
Divisão amigável	2008	447.461,00	1.953,00	211,05
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Declaratória	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	35.000,00	469,00	21,11
Compra e venda	2008	8.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	17.000,00	278,00	21,11
Inventário	2008	6.809,92	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.760,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	30.000,00	351,00	21,11
Compra e venda	2008	4.000,00	103,00	21,11
Compra e venda	2008	12.000,00	220,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	8.520,30	220,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	15.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
Compra e venda	2008	60.000,00	732,00	21,11
Compra e venda	2008	14.000,00	278,00	21,11
Compra e venda	2008	3.000,00	103,00	21,11
Divórcio	2008	SVE	61,00	21,11
Compra e venda	2008	10.000,00	220,00	21,11
Doação	2008	4.000,00	103,00	21,11
CDH	2008	7.232,42	205,00	21,11
Compra e venda	2008	5.000,00	205,00	21,11
TOTAIS			R\$ 14.793,00	R\$ 1.393,20

APONTAMENTOS E OBSERVAÇÕES

- Registra-se que a numeração dos livros foi reiniciada com a instalação da novel serventia a partir de 18/07/2008.

Escrituras Resumo da Apuração	
Total Emolumentos	R\$ 62.223,75
Total Taxa Judiciária	R\$ 5.375,97

- Procurações

PROCURAÇÕES 2008 (JAN)					
Livro n: 11					
Período Fiscalizado:	02.01.08 a 30.01.08			Fis.	33 a 68
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciaria	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciaria
AD JUDICIA	R\$ 18,20	1	R\$ 7,33	R\$ 18,20	R\$ 7,33

OUTRAS	R\$ 24,30	2	R\$ 7,33	R\$ 48,60	R\$ 14,88
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	6	R\$ 7,33	R\$ 182,40	R\$ 43,98
TOTAL				R\$ 249,20	R\$ 65,97



Obs.: O livro foi encerrado em face do desmembramento do cartório.

PROCURAÇÕES 2008					
Livro n: 1					
Período Fiscalizado: 12/08/2008 a 18.12.08			Fis.		01 a 26
Ato	Emolumentos	Qtde de Atos	Taxa Judiciária	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciária
OUTRAS	R\$ 24,30	13	R\$ 7,33	R\$ 315,90	R\$ 95,29
AD NEGOTIA	R\$ 30,40	23	R\$ 7,33	R\$ 699,20	R\$ 168,59
Outorgantes	R\$ 2,42	5	-	R\$ 12,10	-
TOTAL				R\$ 1.027,20	R\$ 263,88

Obs.:

As procurações de fls. 22 e 24 referem-se a de "outras finalidades", sendo que foram cotadas como sendo de "ad negotia" (valor maior).

O livro de substabelecimento contém apenas dois atos lavrados, sob as folhas 01 e 02, sendo que foi cobrado o mesmo valor de um instrumento de procuração, quando o correto seria apenas 50% dos referidos emolumentos.



PROCURAÇÕES		
Resumo da Apuração		
Período	Emolumentos	Taxa Judiciária
2008	R\$ 1.276,40	R\$ 329,85
TOTAL GERAL	R\$ 1.276,40	R\$ 329,85

- Autenticação e Reconhecimento de Firma

AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO, CARTÃO - 2008			
Ato	Emolumentos	Qtde	Total Emolumentos
Autenticação	R\$ 1,82	2266	R\$ 4.124,12
Reconhecimento de Firmas	R\$ 2,45	1593	R\$ 4.123,35
TOTAL EMOLUMENTOS			R\$ 8.247,47
Observações: Não declara cartão de assinatura.			

- Certidões

CERTIDÕES 2008



Emolumentos	Taxa Judiciaria	Qtde	Total Emolumentos	Total Taxa Judiciaria
R\$ 18,20	R\$ 6,97	242	R\$ 4.404,40	R\$ 1.686,74
R\$ 18,20	R\$ 7,33	1066	R\$ 19.401,20	R\$ 7.813,78
TOTAL			R\$ 23.805,60	R\$ 9.500,52

RECOLHIMENTO			
2008	1ª Guia: nº 4658183-9	Última Guia nº 5487971-1	R\$ 41.503,58
	Data de Movimento: 02/01/08	Data de Movimento: 02/12/08	
	Valor: R\$ 81,87	Valor: R\$ 94,31	
	Data do Pagamento: 03/01/08	Data do Pagamento: 05/12/08	

FECHAMENTO			
Comarca	Bom Jesus de Goiás - GO		
Cartório:	Tabelionato de Notas , de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos		
Período Fiscalizado:	02.01.2008 a 31.12.2008		
Respondente:	Ângela Maria de Souza Figueiredo		
1ª Guia Apurada:	1ª guia recolhida nº 4658183-9, no valor de R\$ 81,87.		
Última Guia Apurada:	Última guia recolhida nº 5487971-1 ,no valor de R\$ 94,31.		
VALORES APURADOS			
ORIGEM DOS ATOS	EMOLUMENTOS	FUNDESP (10%)	TAXA JUDICIÁRIA
Registro de Imóveis	R\$ 112.563,40	R\$ 11.256,34	R\$ 4.980,51
Certidões	R\$ 23.805,60	R\$ 2.380,56	R\$ 9.500,52
Escrituras	R\$ 62.223,75	R\$ 6.222,38	R\$ 5.375,97
Procurações/Substabelecimento	R\$ 1.276,40	R\$ 127,64	R\$ 329,85
Autenticação, Reconhecimento, Cartão	R\$ 8.247,47	R\$ 824,75	-
TOTALIZAÇÃO	R\$ 208.116,62	R\$ 20.811,67	R\$ 20.186,85
Fundesp / Taxa Judiciária			
R\$ 40.998,52			
Recolhimento GRS			
R\$ 41.503,58			
Diferença apurada			
Valor recolhido a maior:	R\$ 505,06		

A presente inspeção não gerou diferença a ser recolhida.

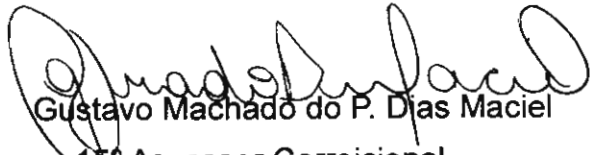
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

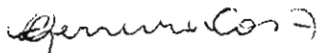
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO E APOIO ÀS SERVENTIAS DA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS, em Goiânia, aos 16
dias de abril de 2012.






Maria Beatriz Passos Vieira Borrás
7ª Assessora Correicional

Oséas Machado dos Reis
14º Assessor Correicional


Gustavo Machado do P. Dias Maciel
15º Assessor Correicional


Rafael Ferreira Costa
18º Assessor Correicional


Lara Cristina Queiroz Franco
21ª Assessora Correicional


Fernanda Borges do Valle
24º Assessora Correicional

