



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Diretoria Geral

**Processo nº** 202203000324701  
**Nome** DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA  
**Assunto** AQUISIÇÃO DE PRODUTOS E SERVIÇOS - Decreto Judiciário nº 2131/2021.

### DESPACHO

Trata-se de Termo de Referência (evento 2) visando a contratação de serviços continuados, sem dedicação exclusiva, de assistência técnica, manutenção em caráter preventivo e corretivo, operação de sistemas, instalação eventual e remanejamento de sistema central de ar condicionado com *chillers*, *Fan Coils*, torres de resfriamento, *self-contained*, *Variable Refrigerant Flow* (VRF) – fluxo de refrigerante variável, incluindo a análise química e efetivo tratamento da água de resfriamento, com fornecimento de todas as peças, componentes, insumos, materiais, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços, a serem realizados nos equipamentos instalados no Complexo do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (Bloco A e B), Fórum Cível da Comarca de Goiânia, Fórum da Comarca de Trindade, bem como análise microbiológica, química e física do ar ambiente, no valor total estimado de 2.301.764,40 (dois milhões, trezentos e um mil, setecentos e sessenta e quatro reais e quarenta centavos).

Após os devidos trâmites, foi realizado o prélio licitatório (evento 59), sendo, de acordo com o Extrato de Ata de Julgamento (evento 60), declaradas vencedoras as empresas *Airtemp Central de Serviços e Comércio de Refrigeração* – Lotes 1 e 2, pelo valor total de R\$ 974.747,76 (novecentos e setenta e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta e seis centavos); *BR Mix Comércio e Serviços Eireli* – Lote 3, pelo valor de R\$ 77.990,00 (setenta e sete mil, novecentos e noventa reais); e *Conforto Ambiental*

*Tecnologia em Despoluição Ambiental Ltda* – Lotes 4, 5 e 6, pelo valor total de R\$ 49.999,80 (quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos).

Verifica-se da ata de realização do Pregão Eletrônico nº 43/2022 (evento 60), bem como das propostas respectivas (eventos 53, 55 e 57), que os lances vencedores encontram-se abaixo dos estimados pela Administração (evento 35), senão vejamos:

LOTE	LOCAL	ENDEREÇO	OBJETO	VALOR ESTIMADO	VALOR UNITÁRIO ADJUDICADO
1	Complexo do TJGO (Blocos A e B) 1	Av. Assis Chateaubriand, número 195, Setor Oeste, Goiânia, Goiás unid	Serviços continuados, sem dedicação exclusiva, de assistência técnica, manutenção em caráter preventivo e corretivo, operação de sistemas, instalação eventual e remanejamento de sistema central de ar-condicionado com chillers, Fan Coils, fancoletes, dual-fluid, Variable Refrigerant Flow (VRF) – fluxo de refrigerante variável, com fornecimento de todas as peças, componentes, insumos, materiais, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços e análise química e efetivo tratamento da água de resfriamento	R\$ 1.143.000,00	R\$ 553.129,32
2	Fórum Cível da Comarca de Goiânia	Av. Olinda esquina com Rua PL-3, quadra G, lote 04, Parque Lozandes, Goiânia, Goiás	Serviços continuados, sem dedicação exclusiva, de assistência técnica, manutenção em caráter preventivo e corretivo, operação de sistemas, instalação eventual e remanejamento de sistema central de ar-condicionado com chillers, Fan Coils, condensadoras e evaporadoras do tipo VRF (Variable Refrigerant Flow), com fornecimento de todas as peças, componentes, insumos, materiais, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços e	R\$ 987.000,00	R\$ 421.618,44

			análise química e efetivo tratamento da água de resfriamento.		
3	Fórum da Comarca de Trindade	Comarca de Trindade Rua "E" Q.05, Lote 03, Bairro Recanto dos	Serviços continuados, sem dedicação exclusiva, de assistência técnica, manutenção em caráter preventivo e corretivo, operação de sistemas, instalação eventual e remanejamento de sistema central de ar-condicionado com splitão, com fornecimento de todas as peças	R\$ 117.104,40	R\$ 77.990,00
4	Complexo do TJGO (Blocos A e B)	Av. Assis Chateaubriand, número 195, Setor Oeste, Goiânia, Goiás	Serviço continuado de análise microbiológica, química e física do ar ambiente, conforme legislações vigentes	R\$ 18.220,00	R\$ 15.999,96
5	Fórum Cível da Comarca de Goiânia	Av. Olinda esquina com Rua PL-3, quadra G, lote 04, Parque Lozandes, Goiânia, Goiás	Serviço continuado de análise microbiológica, química e física do ar ambiente, conforme legislações vigentes	R\$ 18.240,00	R\$ 16.999,92
6	Fórum da Comarca de Trindade	Rua "E" Q.05, Lote 03, Bairro Recanto dos Lagos, Trindade, Goiás	Serviço continuado de análise microbiológica, química e física do ar ambiente, conforme legislações vigentes	R\$ 18.200,00	R\$ 16.999,92

A assessoria jurídica desta Diretoria manifestou-se favorável à homologação do certame.

Diante das informações e dos documentos que instruem os autos, notadamente da ata de julgamento constante do evento 59, acolho o parecer

jurídico retro e homologo o resultado obtido pelo Pregoeiro, razão pela qual autorizo a contratação das empresas *Airtemp Central de Serviços e Comércio de Refrigeração* – Lotes 1 e 2, pelo valor total de R\$ 974.747.76 (novecentos e setenta e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta e seis centavos); *BR Mix Comércio e Serviços Eireli* – Lote 3, pelo valor de R\$ 77.990,00 (setenta e sete mil, novecentos e noventa reais); e *Conforto Ambiental Tecnologia em Despoluição Ambiental Ltda* – Lotes 4, 5 e 6, pelo valor total de R\$ 49.999,80 (quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos).

Adotem-se as medidas necessárias à homologação do certame no sistema eletrônico.

Publique-se.

Sigam os autos à Diretoria Financeira para emissão das notas de empenho em favor das empresas vencedoras, com as cautelas de praxe.

Após, retornem-se a esta assessoria para providências complementares.

**Rodrigo Leandro da Silva**  
Diretor-Geral

## ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 590932167709 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202203000324701

**RODRIGO LEANDRO DA SILVA**

DIRETOR(A) GERAL

DIRETORIA GERAL

Assinatura CONFIRMADA em 31/10/2022 às 09:21

