



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

UNIDADE REQUISITANTE: Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

RESPONSÁVEL: José Eduardo Stort Fernandes **MATRÍCULA:** 5220285

E-MAIL: dcca@tjgo.jus.br

TELEFONE: (62) 3236-5650

1 DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTIDADE:

1.1 Contratação de serviços continuados, sem dedicação exclusiva, de assistência técnica, manutenção em caráter preventivo e corretivo, nos elevadores, plataformas elevatórias e monta cargas do Poder Judiciário, incluindo fornecimento e substituição de todas as peças, insumos, componentes e mão de obra necessários à execução dos serviços, nas quantidades descritas na tabela a seguir:

Lote 1: Contratação de serviços continuados em Goiânia e Região Metropolitana, sem dedicação exclusiva, de assistência técnica, manutenção em caráter preventivo e corretivo, nos elevadores, plataformas elevatórias e monta cargas do Poder Judiciário, incluindo fornecimento e substituição de todas as peças, insumos, componentes e mão de obra necessários à execução dos serviços.

Local	Equipamento	Quantidade	Marca	Capacidade		Nº de paradas	Nota:	Endereço
Bloco A do Complexo TJGO	Plataforma	1	Cober	150kg	2 passageiros	2		Av. Assis Chateaubriand, 195 - Setor Oeste, Goiânia - GO. CEP: 74.130-012. Fone: (62) 3216-2000 e-mail: comarcadegoiania@tjgo.jus.br
	Elevador	2	Otis	1125kg	15 passageiros	2		
	Elevador	1	Otis	1000kg	13 passageiros	3		
	Elevador	1	Otis	800kg	10 passageiros	3		



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

	Elevador	1	Otis	800kg	10 passageiros	2		
Bloco B do Complexo TJGO	Elevador	3	Otis	1000kg	13 passageiros	12	Possuem sistema <i>Drive ReGen</i> de drive regenerativo, e o sistema <i>ESM Panorama 2.0</i> de monitoramento	Rua 10, nº 150, Fórum Dr Heitor Moraes Fleury, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP:74.120-020. Fone: (62) 3236-2000 e-mail: comarcadegoiania@tjgo.jus.br
	Elevador	3	Otis	1000kg	13 passageiros	11		
Bloco C do Complexo TJGO	Elevador	2	Atlas Schindler	1350kg	18 passageiros	7		Av. Assis Chateaubriand, 195 - Setor Oeste, Goiânia - GO. CEP: 74.130-012. Fone: (62) 3216-2000 e-mail: comarcadegoiania@tjgo.jus.br
Anexo I - TJGO	Elevador	2	Atlas Schindler	450kg	6 passageiros	9		Rua 19, Qd A-8, Lt 6, s/n, Setor Oeste, Goiânia - GO. CEP: 74.120-020. Fone: (62) 3236-2400
Anexo II (Diretoria de Engenharia e Arquitetura)	Plataforma	1	Cober	350kg	6 passageiros	2		Rua 18, Qd A9, Lt 01, 508, Setor Oeste, Goiânia - GO. CEP: 74.120-080. Fone: (62) 3236-3400 e-mail: coordenadoriasos@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca	Elevador	1	Atlas Schindler	450kg	6 passageiros	9		Av. Senador José Lourenço Dias, 1311, Setor Central,



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

de Anápolis	Elevador	2	Atlas Schindler	900kg	12 passageiros	9	Anápolis - GO. CEP: 75.020-010. Fone: (62) 3902-8800 e-mail: comarcadeanapolis@tjgo.jus.br
Creche do TJGO	Elevador	1	Atlas Schindler	675kg	9 passageiros	2	Rua 101-A, nº 46, Qd 17, Lt 4/6, Setor Sul, Goiânia - GO. CEP: 74.081-160. Fone: (62) 3223-5922 e-mail: creche@tjgo.jus.br
Fórum Central da Comarca de Aparecida de Goiânia	Elevador	2	Otis	630kg	8 passageiros	4	Rua Versales, Qd. 03, Lt. 08/14, Residencial M ^a Luiza, Aparecida de Goiânia - GO. CEP: 74.980-970. Fone: (62) 3238-5100 e-mail: comarcadeaparecidategoiania@tjgo.jus.br
Juizado da Comarca de Aparecida de Goiânia	Elevador	1	Otis	630kg	8 passageiros	2	Av. Atlântica, Qd.23, Lt. 12, Setor Goiânia Park Sul, Aparecida de Goiânia - GO. CEP: 74.945-300. Fone: (62) 3277-9700
Juizado da Infância e Juventude da Comarca de Goiânia	Elevador	1	Otis	375kg	5 passageiros	4	Rua T-47 com T-30, nº 669 - Setor Bueno, Goiânia - GO. CEP: 74210-180. Fone: (62) 3236-2700
Fórum Criminal da Comarca de Goiânia	Elevador	6	ThyssenKrupp	1050kg	14 passageiros	7	Rua 72, Qd C-15/19, Jardim Goiás, Goiânia - GO. CEP: 74805-480. Fone: (62) 3018-8000 e-mail: comarcadegoiania@tjgo.jus.br
	Plataforma	1	ThyssenKrupp	150kg	2 passageiros	2	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

6º Juizado Especial de Goiânia	Plataforma	1	ThyssenKrupp	250kg	4 passageiros	2	Av. Iguaçu , Qd 48, nº106, Jardim Novo Mundo, Goiânia - GO. CEP: 74.715-160. Fone: (62) 3236-3900
Fórum da Comarca de Trindade	Elevador	2	ThyssenKrupp	675kg	9 passageiros	3	Rua E, QD. 5, LT.03, S/n - Setor Recanto do Lago, Trindade - GO. CEP: 75380-000. Fone: (62) 3506-9400 e-mail: comarcadetrindade@tjgo.jus.br
	Elevador	1	ThyssenKrupp	525kg	7 passageiros	3	
Fórum Cível de Goiânia	Elevador	4	Atlas Schindler	1500kg	20 passageiros	13	Av. Olinda, Qd G. Lote 04 - Park Lozandes, Goiânia - GO, 74884-120. Fone: (62) 3018-6000
	Elevador	1	Atlas Schindler	1650kg	20 passageiros	13	
	Elevador	1	ThyssenKrupp	225kg	3 passageiros	3	
	Elevador	2	Atlas Schindler	1425kg	19 passageiros	13	
	Elevador	2	Atlas Schindler	1350kg	18 passageiros	13	
Fórum da Comarca de Senador Canedo	Elevador	3	Otis	630kg	8 passageiros	3	Rua 10, esq. Rua 11-A, Área-5, Conjunto Uirapuru, Senador Canedo - GO. CEP 75.250-000. Fone: (62) 3512-2063 e-mail: comarcasenadorcanedo@tjgo.jus.br
Tribunais do Juri da Comarca de Goiânia	Elevador	4	Atlas Schindler	900kg	12 passageiros	2	Av. Olinda, 722 - Qd. G, Lt. 04 - Park Lozandes, Goiânia - GO, CEP: 74884-120



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

Rua 05, Qd. 06,
Residencial Via Flores,
Bela Vista de Goiás -
GO. CEP: 75.240-000.
Fone: (62) 3551-7600
e-mail:
comarcadebelavista@tjgo.jus.br

Fórum da Comarca de Bela Vista	Elevador	1	Atlas Schindler	600kg	8 passageiros	2	
--------------------------------	----------	---	-----------------	-------	---------------	---	--

Total de equipamentos do Lote 01:
4 Plataformas
50 Elevadores

Lote 2: Contratação de serviços continuados nas demais Comarcas do Interior do Estado de Goiás, sem dedicação exclusiva, de assistência técnica, manutenção em caráter preventivo e corretivo, nos elevadores, plataformas elevatórias e monta cargas do Poder Judiciário, incluindo fornecimento e substituição de todas as peças, insumos, componentes e mão de obra necessários à execução dos serviços.

Local	Equipamento	Quantidade	Marca	Capacidade		Nº de paradas	Nota:	Endereço
Fórum da Comarca de Catalão	Elevador	1	Otis	450kg	6 passageiros	4	Possuem sistema Drive ReGen de drive regenerativo	Av. Nicolau Abrão, Nº 80, Palácio da Justiça Frederico Campos, Centro, Catalão – GO CEP: 75.701-900. Fone: (62) 3411-5057 e-mail: comarcadecatalao@tjgo.jus.br
	Elevador	2	Otis	450kg	6 passageiros	3	Possuem sistema Drive ReGen de drive regenerativo	
Novo Fórum da Comarca de Goiás	Elevador	1	Atlas Schindler	600kg	8 passageiros	2		Rua 03 Qd. 07 Lt 01 Setor Aeroporto, Cidade de Goiás - GO. CEP: 76.600-000. Fone: (62) 3371-1340 e-mail: comarcadegoias@tjgo.jus.br



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

Antigo Fórum da Comarca de Goiás	Elevador	1	Otis	600kg	8 passageiros	2	Rua Cel. Luiz Guedes de Amorim, 01, Centro, Cidade de Goiás - GO. CEP: 76.600-000. Fone: (62) 3371-1340 e-mail: comarcadegoias@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Águas Lindas de Goiás	Elevador	1	Atlas Schindler	675kg	9 passageiros	2	Área Pública Municipal, Qd 25, Lt 1, Setor Jardim Querência, Águas Lindas de Goiás - GO. CEP: 72.910-729 Fone: (61) 3618-3170 e-mail: comarcadeaguaslindas@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Valparaíso	Elevador	1	Atlas Schindler	675kg	9 passageiros	2	Rua Alemanha, Qd 11-A, Lt 01/15, Parque Esplanada III, Valparaíso – GO CEP: 72.876-311. Fone: (61) 3615-9600 e-mail: comarcadevalparaiso@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Cristalina	Elevador	1	Atlas Schindler	675kg	9 passageiros	2	Rua Turquesa, Qd 49, s/n, Setor Oeste, Cristalina - GO. CEP: 73.850-000. Fone: (61) 3612-8800 e-mail: comarcadecristalina@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Rio Verde	Elevador	2	Atlas Schindler	525kg	7 passageiros	5	Bairro Residencial Tocantins, Av. Universitária, Qd 7, Lt 12, Rio Verde – GO CEP: 75.909-468.



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

								Fone: (64) 3611-8700 e-mail: comarcaderioverde@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Novo Gama	Elevador	1	Atlas Schindler	675kg	9 passageiros	2		Conjunto 11 HC, Rua 09, Qd 13, Seção BK 101-A, Centro de Vivência Núcleo Habitacional, Novo Gama - GO. CEP: 72.860-211. Fone: (61) 3110-2200 e-mail: comarcadenovogama@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Cidade Ocidental	Elevador	1	Otis	320kg	4 passageiros	2		Av. F-1, Residencial Morada das Garças, Setor Administrativo, Cidade Ocidental – GO CEP: 72.883-757. Fone: (61) 3605-3544 e-mail: comarcacidocidental@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Itumbiara	Elevador	2	Otis	525kg	7 passageiros	5		Av. João Paulo II, nº185, Setor Dom Bosco, Itumbiara - GO. CEP: 75.528-370. Fone: (64) 2103-4300 e-mail: comarcadeitumbiara@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Luziânia	Elevador	3	Otis	630kg	8 passageiros	4		Av. Dr. Neylon Rolim, Qd M.O.f, Lt 7A/7B, Parque JK, Luziânia - GO. CEP: 72.815-450. Fone: (61) 3622-9400 e-mail: comarcadeluziania@tjgo.jus.br



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

Fórum da Comarca de Palmeiras de Goiás	Elevador	1	Otis	450kg	6 passageiros	4	Praça São Sebastião, nº199, Centro, Palmeiras de Goiás - GO. CEP: 76.190-000. Fone: (64) 3571-1130 e-mail: comarcadepalmeiras@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Jataí	Elevador	1	ThyssenKrupp	630kg	8 passageiros	3	Av. Norte, nº1612, Qd 33, Bairro Portal do Sol, Jataí - GO. CEP: 75.805-902. Fone: (64) 3632-3300 e-mail: comarcadejatai@tjgo.jus.br
	Plataforma	1	ThyssenKrupp	250kg	4 passageiros	3	
Fórum da Comarca de Morrinhos	Elevador	1	Otis	525kg	7 passageiros	2	Av. dos trabalhadores, esquina com Rua Marginal Maria Lucinda, Lt 1, Setor Arca de Noé, Morrinhos - GO. CEP: 75.650-000. Fone: (64) 3413-2466 e-mail: comarcademorrinhos@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Caldas Novas	Plataforma	1	ThyssenKrupp	150kg	2 passageiros	2	Av C, Quadra 1A, S/N - Itagai III, Caldas Novas - GO. CEP: 75.690-000. Fone: (64) 3454-9600 e-mail: comarcadecaldasnovas@tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Planaltina	Elevador	1	Otis	630kg	8 passageiros	5	Praça Cívica, s/n Centro, Planaltina - GO. CEP: 73.750-005. Fone: (61) 3637-2795



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

								e-mail: comarcadeplanaltina @tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Pirenópolis	Plataforma	1	ThyssenKrupp	150kg	2 passageiros	2		Rua Direita, nº 28, Qd.50 Lt.13, Setor Centro, Pirenópolis - GO. CEP: 72.980-000. Fone: (62) 3331-1818 e-mail: comarcadepirenopolis @tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Goianésia	Monta Cargas	1	Cober	600kg	-	2		Av. Brasil, 433 - Setor Universitário, Goianésia - GO. CEP: 76.380-000. Fone: (62) 3389-9600 e-mail: comarcadegoianesia @tjgo.jus.br
Fórum da Comarca de Formosa	Monta Cargas	1	ThyssenKrupp	300kg	-	2		Rua Mário Miguel da Silva, Qd. 74 Lt. 01/15 Pq Laguna II, Formosa - GO. CEP: 73.814-085. Fone: (61) 3631-8477
Fórum da Comarca de Paraúna	Monta Cargas	1	Não Informado	100kg	-	2		Praça Eugênio Sardinha da Costa, S/N, Paraúna - GO. CEP: 75.980-000. Fone: (64) 3556-2024 e-mail: comarcadeparauna@tjgo.jus.br
Total de equipamentos do Lote 02:						3 Monta Cargas		
						3 Plataformas		
						21 Elevadores		



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO DE PRODUTOS OU SERVIÇOS:

2.1 A pretensa aquisição se justifica pelos seguintes motivos:

2.1.1 A pretensa contratação objetiva garantir o funcionamento dos elevadores, plataformas elevatórias e monta cargas em unidades judiciárias diversas, que necessitam passar por manutenções preventivas com periodicidade mínima mensal, para que garantam a segurança de seus usuários, com qualquer grau de problemas de mobilidade ou não, e com isso se reduza o risco de possíveis falhas, bem como garantir a correção de paradas e outras falhas que ocasionalmente venham a acontecer, através de manutenções corretivas;

2.1.2 Além disso, a pretensa contratação se justifica, em suma, pela indisponibilidade de mão de obra especializada em quantidade suficiente no quadro de servidores do TJGO para a execução de diversos serviços em várias modalidades e, em especial, as que compõem o objeto desta licitação, bem como a falta de instrumentos, equipamentos e ferramental para a execução dos serviços;

2.1.3 Deve-se considerar, ainda, que materiais de reposição empregados na manutenção de elevadores, plataformas elevatórias e monta cargas nem sempre são estocáveis pelas suas próprias características. Além disso, a aquisição de peças relativas a imprevistos (defeitos decorrentes de falhas mecânicas ou fatores externos, por exemplo) dificilmente ocorreria de imediato pela falta de mobilidade decorrente da estrutura da máquina pública. Considerando que a demora na correção de um defeito pode interferir na preservação da vida útil e do valor patrimonial dos equipamentos, isso poderia causar sérios transtornos à Administração;

2.1.4 Diante da necessidade de manter as unidades orgânicas de uso do TJGO em perfeito e ininterrupto funcionamento, não se vislumbra outra possibilidade, que não seja a contratação de empresa de engenharia especializada, com emprego de mão de obra qualificada, peças, materiais e tudo que for necessário para que esse serviço não sofra interrupção,



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

considerando que essas despesas operacionais são planejadas e consolidadas na proposta orçamentária anual;

2.1.5 É preciso destacar a importância do pleno funcionamento das instalações, sistemas e equipamentos por meio de instrumentos ágeis de atuação, com a garantia dos serviços prestados, para que o imóvel de uso mantenha boa conservação. Isso valoriza e garante a segurança patrimonial e pessoal, além de oferecer o mínimo de conforto aos seus usuários.

3 PRAZO DE ENTREGA OU INÍCIO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:

3.1 O prazo de início da prestação de serviço será no dia subsequente assinatura do contrato e respectiva nota de empenho.

4 INDICAÇÃO DA EQUIPE MULTIDISCIPLINAR PARA PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Cargo	Nome	Matrícula	Designação
Diretor da Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	José Eduardo Stort Fernandes	5220285	Gestor
Servidor	Thiago Pandim Barbosa Machado	5229425	Fiscal Técnico

a) Gestor:

Responsável pela coordenação das atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa, setorial e pelo público usuário, bem como dos atos preparatórios à instrução processual e ao encaminhamento da documentação pertinente ao setor de contratos para formalização dos procedimentos quanto aos



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

aspectos que envolvam a prorrogação, alteração, reequilíbrio, pagamento, eventual aplicação de sanções, extinção dos contratos, dentre outros;

b) Fiscal Técnico:

Responsável pelo acompanhamento com o objetivo de avaliar a execução do objeto nos moldes contratados e, se for o caso, aferir se a quantidade, qualidade, tempo e modo da prestação dos serviços estão compatíveis com os indicadores de níveis mínimos de desempenho estipulados no ato convocatório, para efeito de pagamento conforme o resultado, podendo ser auxiliado pela fiscalização do público usuário;

Eng.º José Eduardo Stort Fernandes

Diretor da Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 577514122541 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

THIAGO PANDIM BARBOSA MACHADO
ASSISTENTE TECNICO DE ENGENHARIA
DIVISÃO DE CONTROLE DE CONTRATOS E AQUISIÇÕES
Assinatura CONFIRMADA em 15/09/2022 às 16:30

JOSE EDUARDO STORT FERNANDES
ENGENHEIRO
DIVISÃO DE CONTROLE DE CONTRATOS E AQUISIÇÕES
Assinatura CONFIRMADA em 16/09/2022 às 15:06

