



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade demandante	DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
Titular da unidade	Cybelle Saad Sabino de Freitas Faria
Unidade responsável pelo Planejamento da contratação	Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Titular da unidade	Cybelle Saad Sabino de Freitas Faria
Responsável pelo planejamento da contratação	Divisão de Engenharia

2. ESPECIFICAÇÃO DA DEMANDA

Trata-se de contratação que visa a construção de uma nova edificação para abrigar as varas cíveis da Comarca de Aparecida de Goiânia

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A referida contratação decorre do crescimento da estrutura judiciária da Comarca de Aparecida de Goiânia, que hoje conta com 21 varas judiciais. O Fórum Central da comarca foi projetado para abrigar 12 varas judiciais e o Fórum Garavelo, também situado na comarca, conta com espaço para 6 varas judiciais. Sendo assim, existe uma demanda por mais espaço para o funcionamento das varas judiciais. Atualmente, muitas varas estão



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

funcionando de forma improvisada, não oferecendo o espaço adequado para usuários, servidores e magistrados.

O planejamento é separar as varas criminais e as cíveis. Como o Fórum Central já conta com estrutura de carceragem completa, ali serão alocadas somente as varas criminais. O Fórum Garavelo abrigará os Juizados Especiais. E o novo fórum abrigará as Varas Cíveis.

4. ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

A presente iniciativa está alinhada com o Macrodesafio Aperfeiçoar a gestão administrativa e a Governança Judiciária do Plano Estratégico 2021-2026 que visa adotar políticas de gestão que proporcione eficiência operacional, a humanização do serviço, a desburocratização, a simplificação dos processos internos, adotando melhores práticas e otimização de processos de trabalho com o intuito de melhorar o serviço prestado ao cidadão.

5. EXPECTATIVA DE GASTOS

Em torno de R\$ 100.000,00 (cem milhões de reais)

INDICAÇÃO DE GESTOR E FISCAIS

Designação	Diretoria
Gestor	Diretor (a) da Divisão de Engenharia
Fiscalização Técnica	Assessores Técnicos da Diretoria de Engenharia e Arquitetura e Engenheiros da Divisão de Engenharia
Fiscalização Administrativa	Engenheiro da Divisão de Engenharia



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

a) **Gestão Contratual Responsável** pela coordenação das atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa, setorial e pelo público usuário, bem como dos atos preparatórios à instrução processual e ao encaminhamento da documentação pertinente ao setor de contratos para formalização dos procedimentos quanto aos aspectos que envolvam a prorrogação, alteração, reequilíbrio, pagamento, eventual aplicação de sanções, extinção dos contratos, dentre outros.

b) **Fiscalização técnica:**

Responsável por acompanhar o contrato com o objetivo de avaliar a execução do objeto nos moldes contratados e, se for o caso, aferir se a quantidade, qualidade, tempo e modo da prestação dos serviços estão compatíveis com os indicadores de níveis mínimos de desempenho estipulados no ato convocatório, para efeito de pagamento conforme o resultado, podendo ser auxiliado pela fiscalização do público usuário.

c) **Fiscalização Administrativa:** é o acompanhamento dos aspectos administrativos da execução dos contratos de prestação de serviços quanto às obrigações previdenciárias, fiscais e trabalhistas, bem como quanto às providências tempestivas nos casos de inadimplemento;

d) **Fiscalização Setorial:** é o acompanhamento da execução do contrato nos aspectos técnicos ou administrativos, quando a prestação de serviços ocorrer



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

concomitantemente em setores distintos ou em unidades desconcentradas de um mesmo órgão ou entidade;

6. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DA DESPESA

Código (Elemento de Despesa)	Descrição do Item na Tabela do Estado	Valor da Contratação
4.4.90.51.02	545	A verificar

7. Observações

Cybelle Saad Sabino de Freitas Faria
Arquiteta e Urbanista
Diretora de Engenharia e Arquitetura – DJ nº 360/2021
(Datado e assinado eletronicamente)

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 655155946376 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202303000398767 (Evento nº 2)

CYBELLE SAAD SABINO DE FREITAS FARIA

DIRETORA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA.

SECRETARIA EXECUTIVA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Assinatura CONFIRMADA em 29/03/2023 às 18:31

