



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria-Geral

3º Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel que entre si celebram o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS** e **ANDREA CRISTINA MOTA MARQUES COSTA CARMO**, **THIAGO GONÇALVES COSTA**, **LYANDRA MOTA MARQUES COSTA** E **LEANDRO MARQUES COSTA**, representados pela **WTL ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**

À vista dos autos nº **202101000253716**, de um lado o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**, situado na Av. Assis Chateaubriand, nº 195, Setor Oeste, cidade de Goiânia (GO), inscrito no CNPJ sob o nº 02.050.330/0001-17, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado por seu Diretor-Geral, **Rodrigo Leandro da Silva**, brasileiro, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, e, de outro, **ANDREA CRISTINA MOTA MARQUES COSTA CARMO**, casada, empresária, inscrita no CPF sob o nº 628.310.541-68, **THIAGO GONÇALVES COSTA**, solteiro, músico, inscrito no CPF sob o nº 332.267.988-80, **LYANDRA MOTA MARQUES COSTA**, solteira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 021.708.141-08, e **LEANDRO MARQUES COSTA**, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 021.708.121-56, representados pela imobiliária **WTL ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.985.713/0001-85, com sede na Rua 87, nº 316, Qd. F-25, Lt. 136/36, Sala 03, Setor Sul, Goiânia (GO), doravante denominada **LOCADORA**, por intermédio de seus sócios **Ricardo Alves Vieira**, inscrito no CPF sob o nº 193.534.801-91, e **Hugo Eduardo Magalhães**, inscrito no CPF sob o nº 982.669.261-15, resolvem firmar o presente Termo Aditivo, de conformidade com o disposto nas Leis 8.245/1991, 8.666/1993, Lei Estadual nº 17.928/2012, mediante as seguintes cláusulas e condições:



## **PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria-Geral

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem por finalidade formalizar a transferência do polo passivo do instrumento contratual em epígrafe, passando a figurar como **LOCADORAS** as sociedades empresárias **MMC INCORPORAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA** e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, consolidando, assim, todos os direitos, deveres e obrigações então ajustados.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO CONHECIMENTO PRÉVIO E ANUÊNCIA DAS PARTES**

Por força do presente instrumento, as **LOCADORAS MMC INCORPORAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA** e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL** declaram conhecer o inteiro teor do Contrato originário, em todos os seus contornos e, por força das normas legais pertinentes e na condição de atuais proprietárias do imóvel locado, comprometem-se a cumprir todas as cláusulas contratuais, nas mesmas condições à quais se obrigaram os antigos proprietários/locadores.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA ALTERAÇÃO DO PREÂMBULO DO CONTRATO ORIGINÁRIO**

Por força do presente instrumento, o preâmbulo do contrato originário passa a ter a seguinte redação:

Termo de Contrato de locação de imóvel que entre si celebram o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS** e as empresas **MMC INCORPORAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA** e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria-Geral

À vista dos autos nº **201902000152515**, de um lado o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**, situado na Av. Assis Chateaubriand, nº 195, Setor Oeste, cidade de Goiânia (GO), inscrito no CNPJ sob o nº 02.050.330/0001-17, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado por seu Diretor-Geral, Rodrigo Leandro da Silva, brasileiro, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, e, de outro, as empresas **MMC INCORPORAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.072.158/0001-19, com sede na Rua Terezina, Qd. 06, Lt. 12-E, nº 380, Sala 406, Bairro Alto da Glória, Goiânia (GO), representada por sua sócia, a pessoa jurídica de direito privado com a denominação social de **BLUE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.251.143/0001-58, com sede na Rua 72, nº 325, Qd C14, Lt. 10/13, sala 701/707, Ed. Trend Office, Jardim Goiás, CEP 74805-480, que por sua vez é representada pelo sócio **Marco Antônio Raimundo**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 641.519.132-20, e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 25.032.881/0001-53, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, Conjunto 202, Jardim Paulistano, São Paulo (SP), CEP: 01.452-00, neste ato representada por sua administradora, a pessoa jurídica de direito privado com a denominação social de **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, sala 2, São Paulo (SP), que por sua vez é representada por **Pedro Ernesto Bragança Bites Leão**, brasileiro, solteiro, engenheiro de produção, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.897.081-94, doravante denominadas **LOCADORAS**, têm entre si justo e combinado o presente contrato de locação de imóvel, nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei nº



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria-Geral

8.666/1993, sob sujeição às normas das Leis nº 8.245/1991, 8.666/1993 e da Lei Estadual nº 17.928/2012, e demais legislação específica, aplicável à espécie, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA QUARTA – DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA QUINTA DO CONTRATO ORIGINÁRIO**

Por força do presente instrumento, o inciso XIII da Cláusula Quinta do contrato originário passa a ter a seguinte redação:

XIII – Indicar ao gestor do contrato um representante, com seu respectivo correio eletrônico ([pedro.ernesto@tgcore.com.br](mailto:pedro.ernesto@tgcore.com.br) e [marco@blueinv.com.br](mailto:marco@blueinv.com.br)), para receber as notificações e empreender as tratativas perante o **LOCATÁRIO**.

### **CLÁUSULA QUARTA – DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA OITAVA DO CONTRATO ORIGINÁRIO**

Por força do presente instrumento, o *caput* da Cláusula Oitava do contrato originário passa a ter a seguinte redação:

O **LOCATÁRIO** obriga-se a pagar o aluguel às **LOCADORAS** até o 15º (décimo quinto) dia do mês seguinte, mediante apresentação do respectivo recibo de pagamento, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada uma, por meio de depósito nas seguintes contas bancárias: “MMC Incorporações e Locação Ltda.: Banco Itaú, Agência 9338, Conta-Corrente 20844-1” e “Fundo de Investimento Imobiliário TG Ativo Real: Banco Bradesco-237, Agência 3391, Conta-Corrente: 7511-6”.

### **CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO**



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Diretoria-Geral

Ficam ratificadas as demais Cláusulas do Contrato originário, que não contrariarem as disposições do presente instrumento de Termo Aditivo.

E, por estarem as partes de pleno acordo com as cláusulas e disposições, assinam o presente instrumento.

Goiânia, 12 de abril de 2021.

**Rodrigo Leandro da Silva**  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
assinado digitalmente

WTL ADMINISTRACAO IMOBILIARIA  
LTDA:3198571300018  
Assinado de forma digital por  
WTL ADMINISTRACAO IMOBILIARIA  
LTDA:31985713000185  
Dados: 2021.04.15 11:49:30  
**5 Ricardo Alves Vieira**  
WTL Administração Imobiliária Ltda.

WTL ADMINISTRACAO IMOBILIARIA  
LTDA:31985713000185  
Assinado de forma digital por WTL  
ADMINISTRACAO IMOBILIARIA  
LTDA:31985713000185  
Dados: 2021.04.15 12:23:34 -03'00'  
**Hugo Eduardo Magalhães**  
WTL Administração Imobiliária Ltda.

MARCO ANTONIO  
RAIMUNDO:64151913220  
Assinado de forma digital  
por MARCO ANTONIO  
RAIMUNDO:64151913220  
Dados: 2021.04.13  
13:47:44 -03'00'  
**Marco Antônio Raimundo**  
MMC Incorporação e Locação de Imóveis Ltda  
Blue Investimentos e Participações Ltda

PEDRO ERNESTO BRAGANCA BITES  
LEAO:01889708194  
Assinado de forma digital por  
PEDRO ERNESTO BRAGANCA  
BITES LEAO:01889708194  
Dados: 2021.04.13 14:47:33  
-03'00'  
**Pedro Ernesto Bragança Bites Leão**  
Fundo de Investimento Imobiliário TG Ativo Real  
Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 400004746005 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202101000253716

RODRIGO LEANDRO DA SILVA

DIRETOR(A) GERAL

DIRETORIA GERAL

Assinatura CONFIRMADA em 12/04/2021 às 19:17



## ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 401088423458 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202101000253716

**MATHEUS FERREIRA DA ROCHA**

ANALISTA JUDICIÁRIO

SECRETARIA EXECUTIVA DA DIRETORIA-GERAL - Controle de Contratos

Assinatura CONFIRMADA em 15/04/2021 às 15:02

