



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade demandante:	Diretoria Administrativa
Titular da unidade:	Cássia Aparecida de Castro Alves
Responsável pela elaboração do ETP:	Arlene Máximo de Carvalho

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Por meio da Portaria nº 005/2019, foi instituída a Comissão Especial para estudo sobre locação de imóvel a fim de abrigar a Junta Médica Oficial e o Centro de Saúde, tendo em vista a reforma geral no prédio do Tribunal de Justiça.

Nesse viés a comissão realizou reuniões, visitas e demais procedimentos com vistas apresentar a melhor proposta de locação, com condições viáveis e dentro dos limites orçamentários deste Poder.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram apresentadas 6 (seis) propostas de locação, sendo o imóvel avaliado por 2 (dois) oficiais de justiça deste Poder Judiciário, conforme laudo apresentado no evento 20, do processo administrativo digital nº 201902000152515, no qual restou consignado o valor médio de R\$ 20,50 (vinte reais e cinquenta centavos) por metro quadrado.

A comprovação de que o preço seja compatível com o valor de mercado, ressalto que restou demonstrado pela retromencionada avaliação.

4. JUSTIFICATIVAS DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR E ANÁLISE DE RISCOS

A Comissão instituída para estudo sobre a referida locação, deliberou pela locação do Edifício denominado Garavelo Center, por ser o que melhor atende as necessidades do Tribunal de Justiça.

5. JUSTIFICATIVAS PARA AGRUPAMENTO POR LOTE OU GLOBAL DA SOLUÇÃO

Não se aplica.

6. RESULTADOS PRETENDIDOS

Locação de espaço para abrigar a Junta Médica Oficial e o Centro de Saúde.

De acordo: _____

Cássia Aparecida de Castro Alves
Diretora da Diretoria Administrativa