



Estado de Goiás
Poder Judiciário
Comarca de Aparecida de Goiânia

OFÍCIO Nº: 042/2020 - DA

SOLICITANTE: Tatiana Rodrigues Ferreira – Diretora Administrativa

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 dias do mês de fevereiro do ano de 2020 (07/02/2020), em cumprimento ao ofício acima descrito, dirigi-me ao seguinte endereço: **Rua Xavier de Almeida com Eixo Primário, Quadra 24, Módulo 06, Polo Empresarial, Aparecida de Goiânia-GO**, e lá estando, procedi a avaliação do preço de locação do imóvel lá localizado, conforme ofício de avaliação da Diretoria Administrativa do Tribunal de Justiça, passo a avaliar:

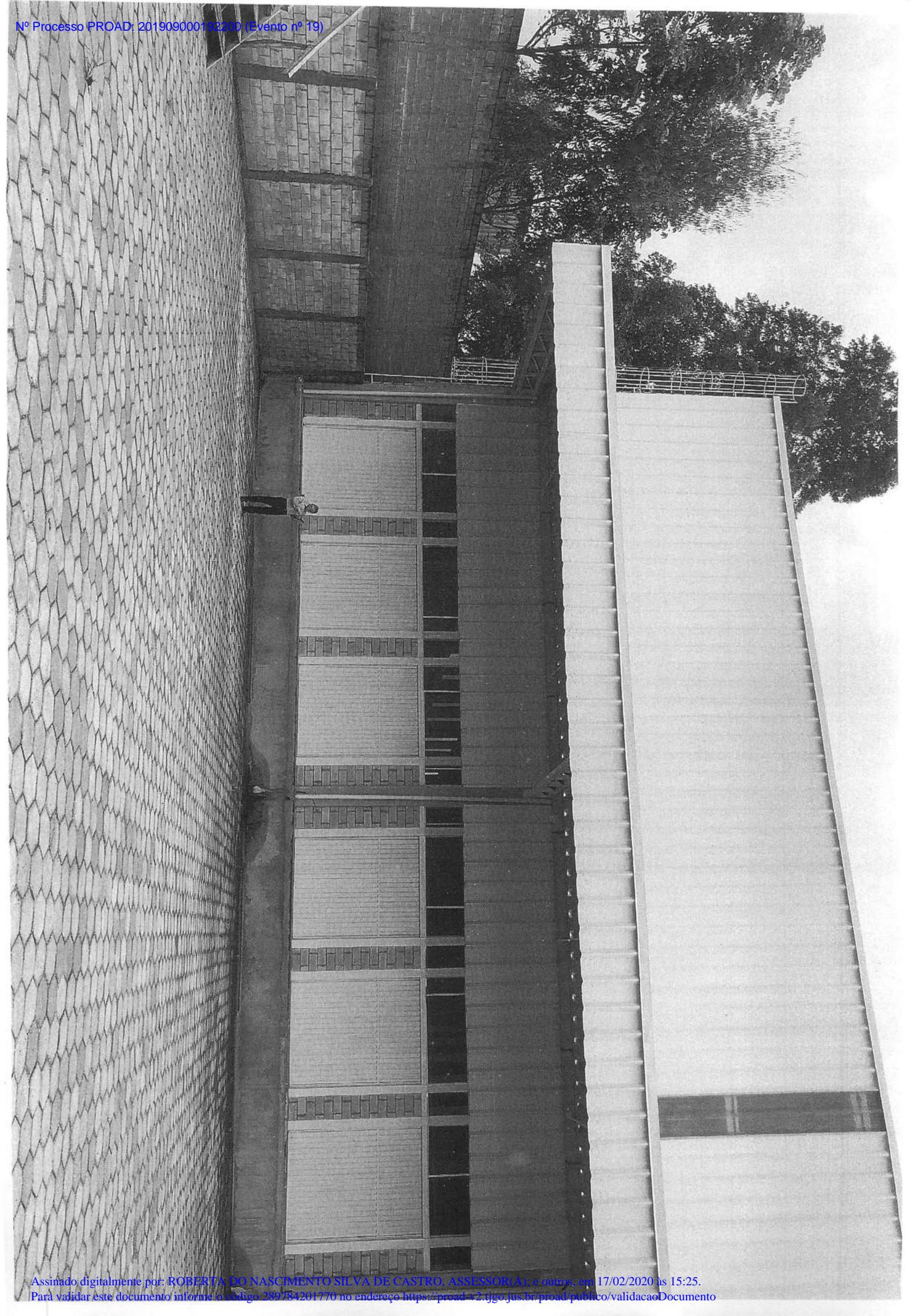
- (1) - **OBJETO**: um imóvel situado na Rua Xavier de Almeida, Qd.24, Módulo 06, Setor Polo Empresarial Goiás, Aparecida de Goiânia-GO, com área de 12.072,33 metros quadrados.
- (2) - **CARACTERÍSTICAS / VISTORIA**: O galpão possui 8.720,66 metros quadrados, com altura do pé direito: 12 metros com 15 metros no centro, com construção pré-moldada em concreto protendido, com 19 docas, com área total de armazenagem 7.735,00 metros quadrados, com área para escritórios de 800 metros quadrados (térreo mais primeiro pavimento), piso galpão: 6 toneladas/metro quadrado, piso mezanino: 400 kg/metro quadrado, piso externo: bloquete sextavado reforçado, área do pátio: 4.265,00 metros quadrados, Caixa D'água tipo torre com capacidade para 80 mil litros, com poço artesiano com vazão de 3 mil litros/hora. Por fim, trata-se de um Galpão novo, com estrutura adequada e em bom estado de conservação.
- (3) - **MÉTODO DE AVALIAÇÃO**: Comparativo Direto. Comparação do aluguel do bem avaliado com outros bens similares ou equivalentes, principalmente relacionado ao valor dos aluguéis daquele setor, e ainda informações dos profissionais do ramo imobiliário que atuam naquela região.
- (4) - **VALOR DA AVALIAÇÃO**: Por todo o exposto, avalio o aluguel do bem descrito em **R\$ 15,00/metro quadrado**. Eu, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente.

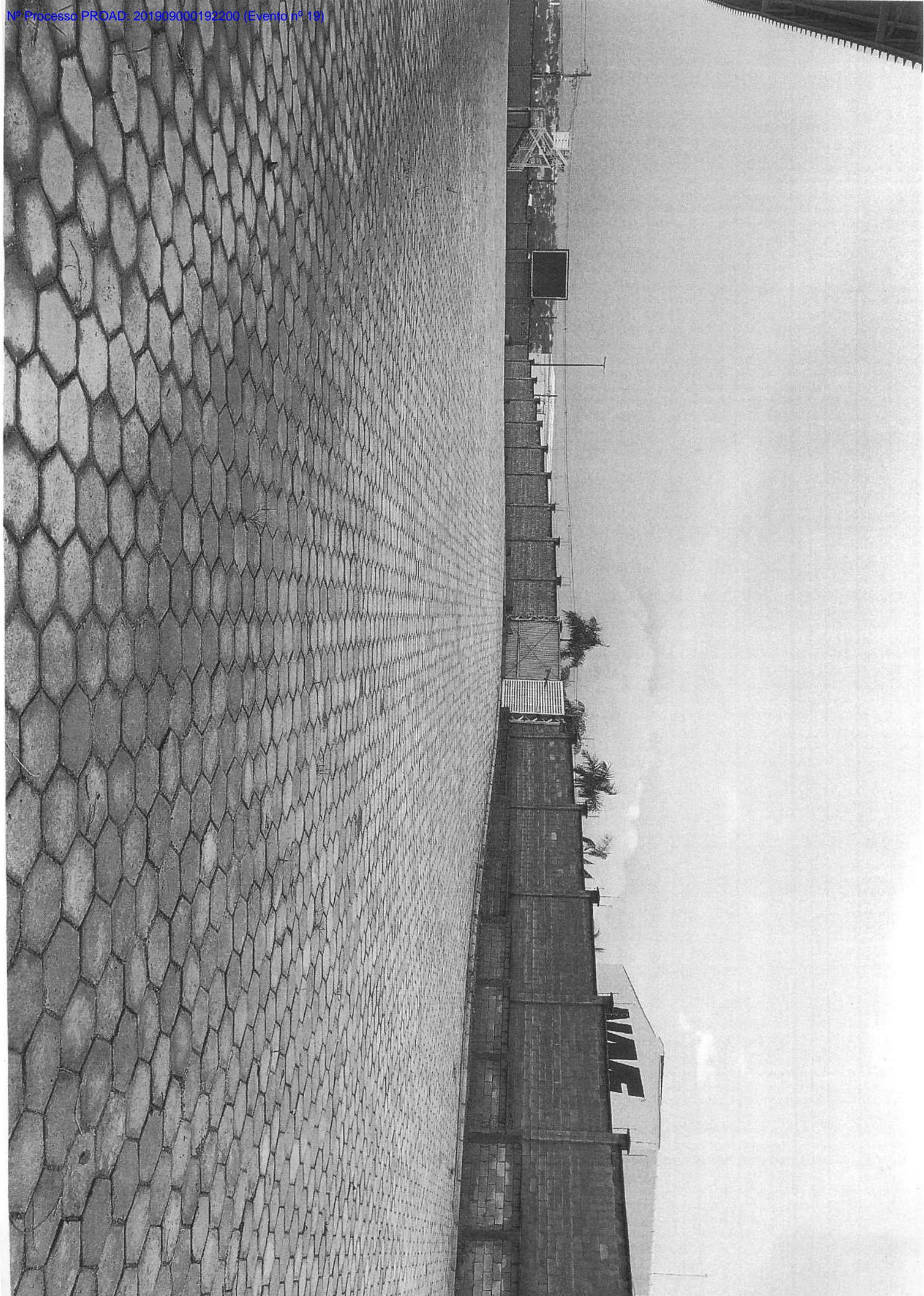
OBS: Seguem em anexo fotos da vistoria realizada.

Aparecida de Goiânia-GO, 07 de fevereiro de 2020.


Paulo Henrique dos Santos Queiroz
Oficial de Justiça Avaliador













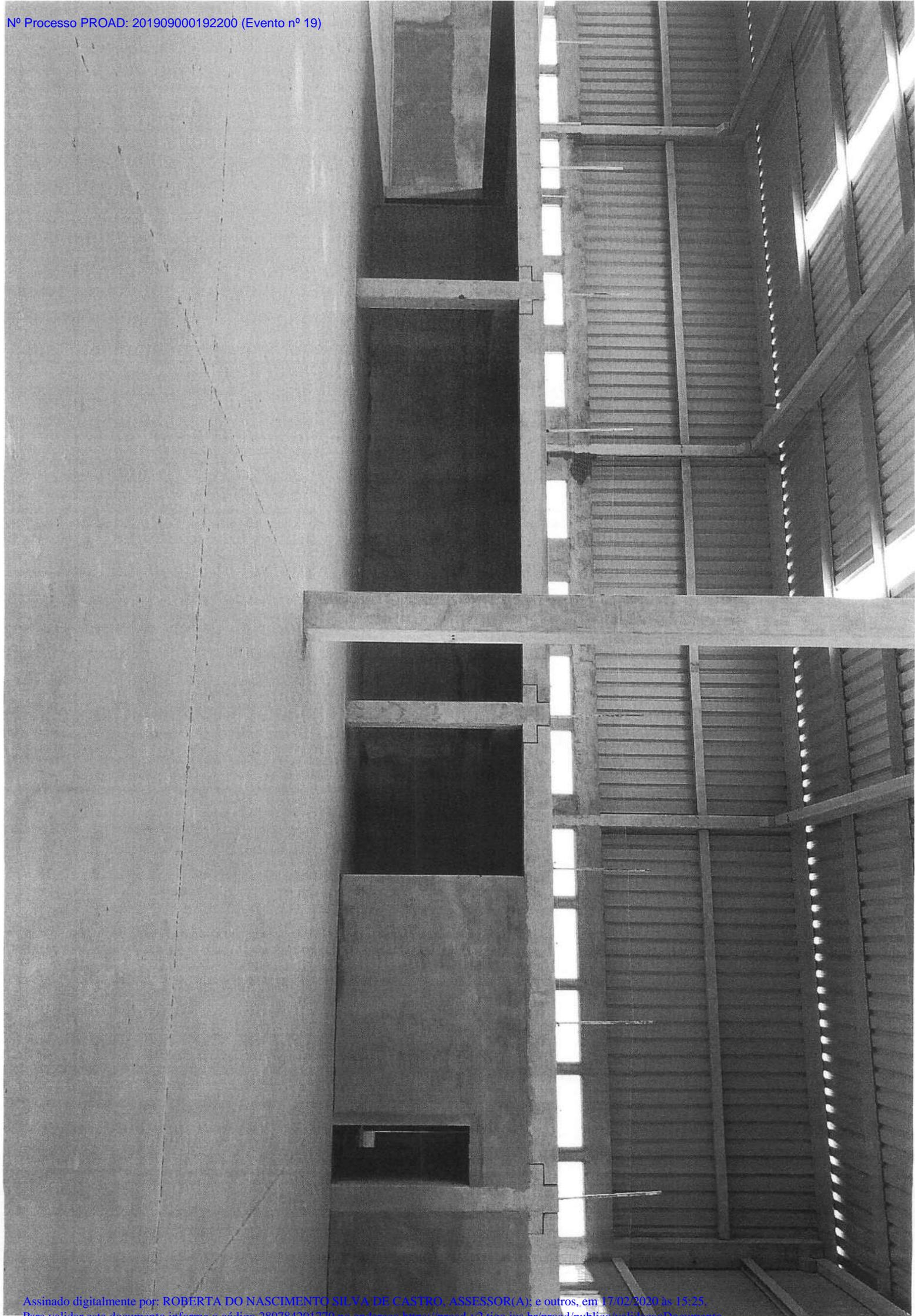


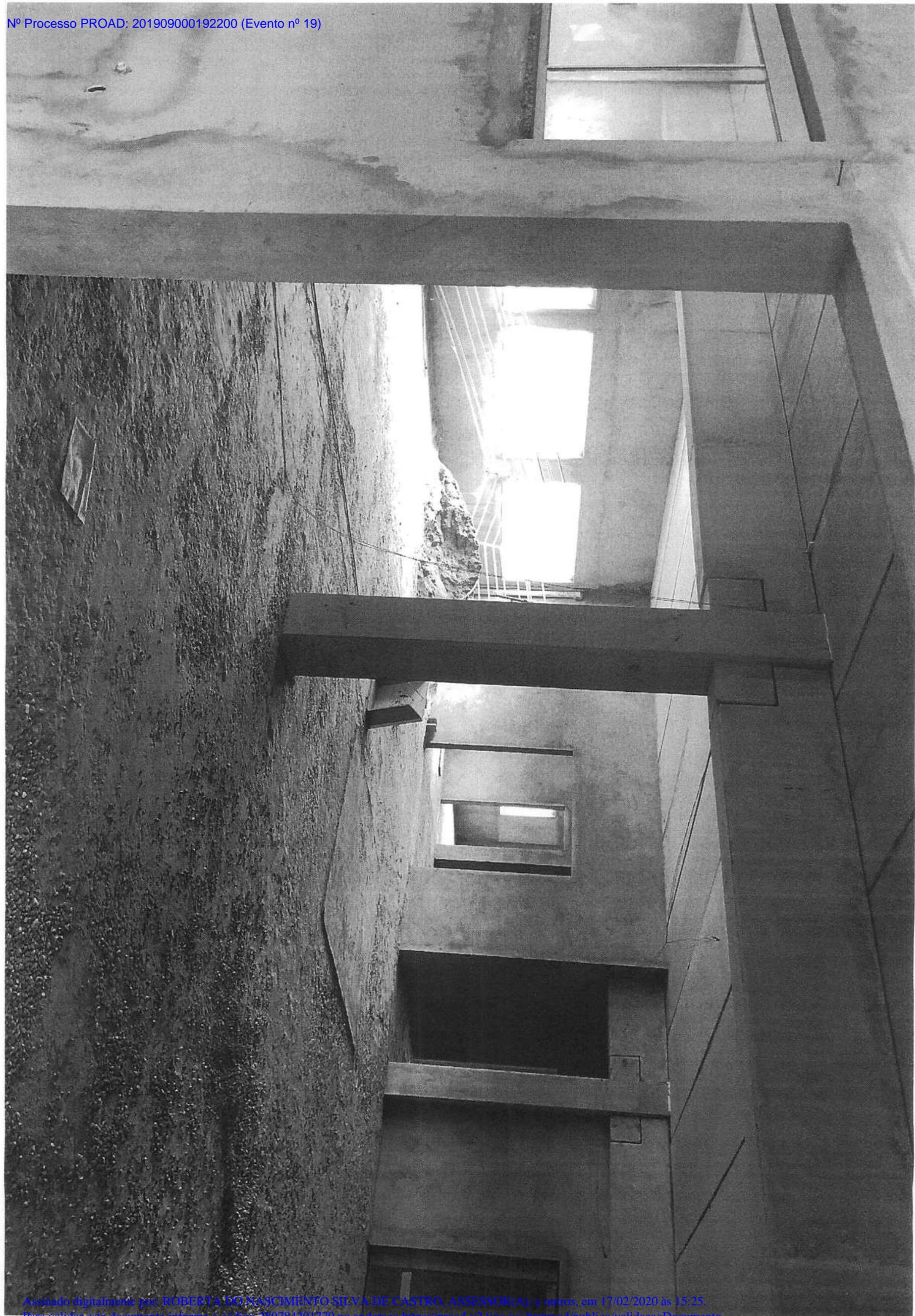
















ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 289784201770 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 201909000192200 (Evento nº 19)

ROBERTA DO NASCIMENTO SILVA DE CASTRO

ASSESSOR(A)

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

Assinatura CONFIRMADA em 17/02/2020 às 15:25

ROBERTA DO NASCIMENTO SILVA DE CASTRO

ASSESSOR(A)

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

Assinatura CONFIRMADA em 17/02/2020 às 15:26

