



PROPOSTA DE LOCAÇÃO COMERCIAL EDIFÍCIO

LOURENÇO OFFICE AV T7.

PREZADO(A):

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE GOIÁS - DRA. TATIANA

Processo/solicitação : 202205000336805

De: Invest Goiás Imobiliária Ltda (administradora)

CNPJ 18.598.259/0001-41

Proprietário : Sociedade Construtora e Incorporadora Maxi Ltda

Cnpj 03.320.436/0001-56

Goiânia 30 de maio de 2022.

Segue proposta para locação de espaço

Local: **Lourenço Office. LOCALIZAÇÃO:** Av. T-7 .n 371, com av. Mutirão, Setor Oeste CEP 74.140-110 – Goiânia-GO.

**OCUPAÇÃO
TRANSFERENCIA
TJ-GO**

	Valor m2	M2	Valor Total	Contrato/CNPJ
Andar 24 Salas (16 Vagas)	50,16	1.292,34	64.823,77	Invest Goias Imobiliária CNPJ 18.598.259/0001-41

Salas 2401, 2404 e 2407 a 2420

VALOR: 50,16 por m2 (incluso condomínio e IPTU) , índice de correção - IPCA.

Valor da proposta: **64.823,77** (Sessenta e quatro mil e oitocentos e vinte e três reais e setenta e sete centavos.

Invest Goiás Imobiliária Ltda (administradora)

CNPJ 18.598.259/0001-41

FAUSTO GOMES 62-9-9921-9492



faustogoiãniainvest@gmail.com

A ser creditado na conta:

Bradesco (237) Ag. 2241-1 C/C: 262-3 CNPJ: 18.598.259/0001-41- Invest
Goiás Imobiliária Ltda

Informações contrato anterior do: Autos N. 201902000156414

Este imóvel teve aumento no valor do condomínio devido custos de energia, manutenções de elevadores, e demais despesas, com isto a proposta para o novo contrato com valor maior.

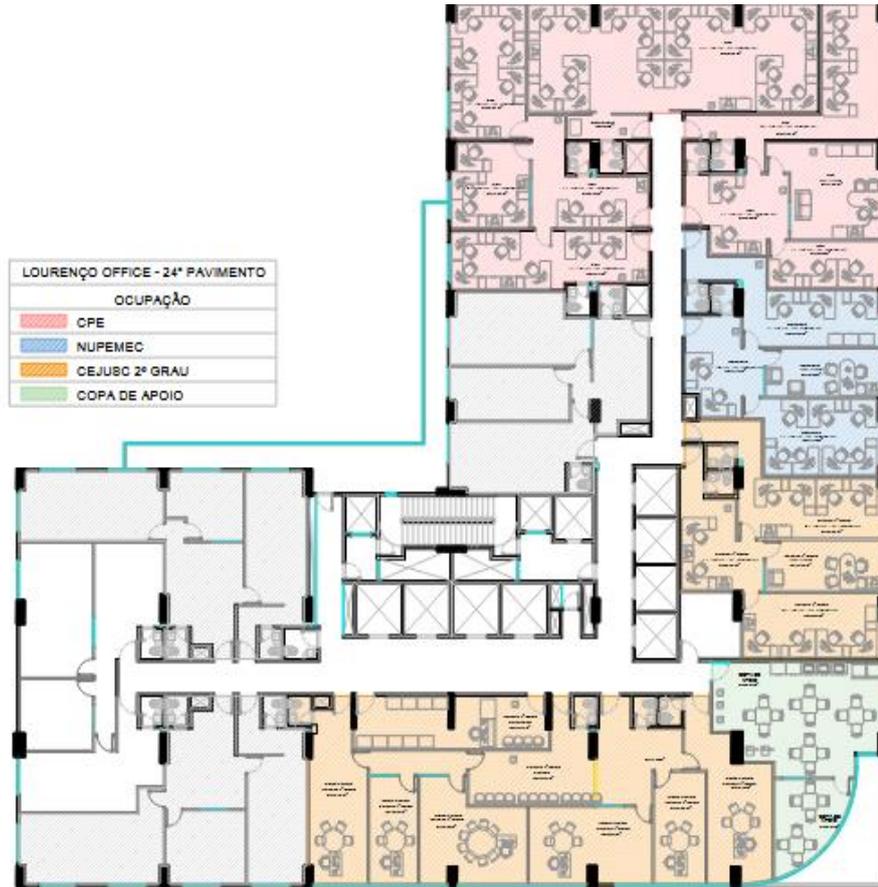
Contrato inicial(maio/2019) foi de 46,00/m2 e 51,48/m2 no final após correções.

Inscrições IPTU para pagamento pelo Locatário

SALA	MATRICULA CARTÓRIO	MEDIDOR ENEL	UNIDADE CONSUMIDORA ENEL
2401	293729	12353624-3	10029747110
2404	293730	12230866-2	10029600411
2407	294290	12353696-1	10029749016
2408	294297	12353621-9	10029745681
2409	293851	12353622-7	10029746823
2410	294285	12353623-5	10029747412
2411	293874	12353697-9	10029748940
2412	293890	12236398-1	10029600748
2413	293907	12353628-6	10029739290
2414	293934	12353631-6	10029739690
2415	293935	12353629-4	10029739827
2416	293959	12353626-0	10029739347
2417	293980	12236396-5	10029600560
2418	294012	12353630-8	10029739860
2419	294013	12353620-1	10029746580
2420	294034	12353625-1	10029745908



Planta baixa



24º PAVIMENTO
Esc. 1:200

	ARQUITETURA	1/1	
	PROJETO DE		ARQUITETURA
	INTERESSADO		TRIBUNAL DE JUSTIÇA
	ARQUITETA		EQUIPE DA DIVISÃO DE ARQUITETURA
	DATA	MARÇO 2022	

AUTENTICAÇÃO(ÕES) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 539888505160 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202205000336805 (Evento nº 52)

ROBERTA DO NASCIMENTO SILVA DE CASTRO

ASSESSOR(A)

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

Assinatura CONFIRMADA em 02/06/2022 às 19:25

