



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

LOTE 3

Lote 3: Condicionador de ar **Split Hi Wall 24.000 Btu/h**, conforme especificações do termo de referência

QUANTIDADE DE APARELHOS: 68		VALOR POR ITEM	VALOR GLOBAL
POWER SAFETY SREVIÇOS E COMÉRCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA-ME		R\$ 5.400,00	R\$ 367.200,00
UNISERV COMERCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI – ME		R\$ 9.825,75	R\$ 668.151,00
AF EMPREENDIMENTOS EIRELI		R\$ 15.781,85	R\$ 1.073.165,80
Valor da Mediana		R\$ 9.825,75	Valor Estimado: R\$ 9.825,75 R\$ 668.151,00
Valor Mínimo (Mediana -25%)		R\$ 7.369,31	
Valor Máximo (Mediana + 25%)		R\$ 12.282,19	

LOTE 4

Lote 4: Condicionador de ar **Split Piso Teto 36.000 Btu/h**, conforme especificações do termo de referência

QUANTIDADE DE APARELHOS: 30		VALOR POR ITEM	VALOR GLOBAL
POWER SAFETY SREVIÇOS E COMÉRCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA-ME		R\$ 8.100,00	R\$ 243.000,00
UNISERV COMERCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI – ME		R\$ 18.001,50	R\$ 540.045,00
AF EMPREENDIMENTOS EIRELI		R\$ 30.067,18	R\$ 902.015,40
Valor da Mediana		R\$ 18.001,50	Valor Estimado: R\$ 18.001,50 R\$ 540.045,00
Valor Mínimo (Mediana -25%)		R\$ 13.501,13	
Valor Máximo (Mediana + 25%)		R\$ 22.501,88	

LOTE 5

Lote 5: Condicionador de ar **Split Piso Teto 60.000 Btu/h**, conforme especificações do termo de referência

QUANTIDADE DE APARELHOS: 20		VALOR POR ITEM	VALOR GLOBAL
POWER SAFETY SREVIÇOS E COMÉRCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA-ME		R\$ 13.500,00	R\$ 270.000,00
UNISERV COMERCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI – ME		R\$ 19.578,90	R\$ 391.578,00
AF EMPREENDIMENTOS EIRELI		R\$ 38.643,96	R\$ 772.879,20
Valor da Mediana		R\$ 19.578,90	Valor Estimado: R\$ 19.578,90 R\$ 391.578,00
Valor Mínimo (Mediana -25%)		R\$ 14.684,18	
Valor Máximo (Mediana + 25%)		R\$ 24.473,63	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

VALOR GLOBAL	
Valor Total Estimado:	R\$ 6.009.036,00
OBS: O critério adotado para cálculo do valor estimado foi a obtenção da mediana de todas as propostas obtidas, sendo considerado o coeficiente de 25% para mais e para menos como valores mínimo e máximo para as propostas para, por fim, obter através da média simples o preço estimado, conferindo, dessa forma, maior segurança e transparência ao cálculo.	
ENGº JOSÉ EDUARDO STORT FERNANDES DIRETOR DA DIVISÃO DE CONTROLE DE CONTRATOS E AQUISIÇÕES	

Eng. Mecânico Thiago Pandim Barbosa Machado

Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

De acordo:

Eng. Eletricista José Eduardo Stort Fernandes

Diretor da Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Arquiteta Cybelle Saad Sabino de Freitas Faria

Diretora de Engenharia e Arquitetura



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

ANEXO II - MAPA DE RISCOS

(conforme modelo do Anexo IV da IN 05/2017)

Risco 01:	Ausência da formalização do Documento de Formalização da Demanda que origina a contratação.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Início do processo para contratação não atende aos normativos legais da Administração Pública.			
Ação Preventiva		Responsável	
Elaboração do Documento de Formalização da Demanda.		Requisitante	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 02:	Equipe responsável pelo planejamento da contratação não detém as competências multidisciplinares necessárias à execução da atividade.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Especificações incompletas ou com requisitos irrelevantes ou indevidamente restritivos que possam ocasionar indefinição do objeto e dificuldade de obtenção da contratação pretendida, atendimento da necessidade ou diminuição da competição e aumento dos custos.			
Ação Preventiva		Responsável	
Capacitar os membros da equipe responsável pelo planejamento da contratação.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	
Ação de Contingência		Responsável	
Reavaliação nos critérios de definição da equipe responsável pelo planejamento da contratação.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 03:	Ausência de tempo hábil para executar o processo de planejamento para a contratação.		
Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
1. Contratação não produz resultados capazes de atender à necessidade da Administração. 2. Impossibilidade de contratar a solução pretendida.			
Ação Preventiva		Responsável	
Aumentar a equipe de planejamento com profissionais com qualificação técnica necessária à execução das atividades de planejamento.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 04:	Simplificação do processo de planejamento para as contratações de maior risco.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
1. Contratação não produz resultados capazes de atender à necessidade da Administração. 2. Impossibilidade de contratar a solução pretendida.			
Ação Preventiva		Responsável	
Execução das atividades de forma mais exaustiva.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 05:	Contratação sem a realização de estudos técnicos preliminares.		
Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
1. Contratação não produz resultados capazes de atender à necessidade da Administração. 2. Impossibilidade de contratar a solução pretendida. 3. Especificações indevidamente restritivas com diminuição da competição e aumento do custo da contratação.			
Ação Preventiva		Responsável	
Elaboração do Estudo Técnico Preliminar		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	

Risco 06:	Indefinição do conteúdo dos estudos técnicos preliminares.
------------------	---



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Estudos técnicos preliminares com conteúdo que não permite atingir o objetivo da contratação.			
Ação Preventiva		Responsável	
Designação de equipe capacitada tecnicamente e empenhada em realizar um estudo pormenorizado de acordo com as necessidades do TJGO.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos estudos técnicos preliminares para verificar seu real atendimento às necessidades do TJGO.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	

Risco 07:	Definição de requisitos da contratação insuficientes.
------------------	--



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Contratação de empresa que não atende às necessidades que originaram a contratação.			
Ação Preventiva		Responsável	
Avaliar se as condições de contratação exigidas são exequíveis e suficientes para que o objetivo da contratação seja atingido.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	

Risco 08:	Mensuração incorreta dos preços estimados da contratação.
------------------	--



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Probabilidade:	() Baixa	(x) Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
Elevação dos custo de contratação decorrentes do incorreto levantamento dos preços mensurados.			
Ação Preventiva		Responsável	
Realizar a pesquisa de preços para determinação dos preços estimados utilizando os parâmetros definidos no Art. 6º do Decreto Estadual nº 9.900/2021.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 09:	Não parcelamento do objeto do contrato.		
Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
1. Licitação com poucos fornecedores no processo licitatório e dependência de uma única empresa para um serviço indispensável ao TJGO. 2. Limitação da competitividade.			
Ação Preventiva		Responsável	
Avaliar se a solução é realmente indivisível, levando-se em conta a especificidade do serviço, competitividade, gestão e fiscalização.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	

Risco 10:	Inexistência de análise de riscos.
------------------	---



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Probabilidade:	☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta
Impacto:	☐ Baixa	☐ Média	☒ Alta
Dano			
Desconsideração dos riscos existentes na contratação e gestão do contrato e, consequentemente, dos impactos causados por cada um dos riscos.			
Ação Preventiva		Responsável	
Elaboração da análise de risco da contratação e gestão contratual		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	

Risco 11:	Análise de risco deficiente.
------------------	-------------------------------------



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Probabilidade:	() Baixa	(x) Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
Desconsideração de riscos relevantes à contratação e, conseqüentemente, dos impactos causados por esses riscos.			
Ação Preventiva		Responsável	
Elaboração de análise de risco aprofundada da contratação e da gestão contratual pretendida.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	

Risco 12:	Termo de referência incompleto ou inconsistente.
------------------	---



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
1. Termo de referência cujo conteúdo não permite selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração.			
2. Contrato sem mecanismos adequados para gestão contratual.			
Ação Preventiva		Responsável	
1. Realizar levantamento das falhas verificadas nos contratos anteriores junto à gestão e fiscalização contratual.		Equipe de planejamento	
2. Verificar se o termo de referência contempla todas as atividades necessárias ao bom desempenho do contrato, inclusive obrigações da contratante e contratada.			
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	

Risco 13:	Questionamentos quanto às exigências contidas no edital.
------------------	---



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Surgimento de questionamentos no certame com risco de paralisação do certame até que a exigência seja compreendida ou revista.			
Ação Preventiva		Responsável	
Inclusão de exigências claras e objetivas com referências aos dispositivos legais, jurisprudenciais e documentos técnicos, caso necessário.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
1. Celeridade na resposta aos questionamentos. 2. Revisão das exigências editalícias para adequação aos preceitos da Administração Pública, quando necessário.		Pregoeiro / Equipe de planejamento	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 14:	Critério subjetivo para quantificar a prestação do serviço e suas obrigações.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
1. Pagamento por demandas não entregues. 2. Comprometimento da qualidade do serviço.			
Ação Preventiva		Responsável	
Utilizar critérios objetivos para quantificar a demanda considerando as particularidades de cada objeto contratado.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 15:	Ausência de cláusulas de penalidades aplicáveis e específicas.		
Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
1. Impossibilidade de aplicação de penalidades. 2. Prejuízo na fiscalização do contrato em caso de desconformidade na execução.			
Ação Preventiva		Responsável	
Incluir modelo de gestão do contrato e cláusulas de penalidades observando-se as diretrizes da Alta Administração.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 16:	Qualificação técnica inadequada da contratada para prestação dos serviços contratados.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Não atendimento da necessidade que originou a contratação.			
Ação Preventiva		Responsável	
Exigir qualificação técnica adequada.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 17:	Ausência de capacidade econômico-financeira adequada para execução do objeto contratado.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
1. Não obtenção do objeto contratado. 2. Descumprimento pela contratada das obrigações contratuais.			
Ação Preventiva		Responsável	
Inclusão de exigências de qualificação econômico-financeira.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 18:	Licitação fracassada ou deserta.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Demora no processo de contratação			
Ação Preventiva		Responsável	
Inclusão de pré-requisitos dos licitantes e características do objeto que forem essenciais ao processo de contratação.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Repetição da licitação com a devida revisão dos motivos que originaram o fracasso.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições / Diretoria Geral	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 19:	Responsável pela gestão e fiscalização do contrato não detém as competências multidisciplinares necessárias à execução da atividade.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
1. Não fiscalização adequada dos serviços contratados. 2. Não detecção de descumprimento de obrigações contratuais da contratada.			
Ação Preventiva		Responsável	
1. Observância das competências necessárias à gestão e fiscalização contratual. 2. Realização de cursos de formação para os responsáveis pela gestão e fiscalização contratual.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições / Diretoria Geral	
Ação de Contingência		Responsável	
Não há			



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 20:	Falta de padronização na fiscalização contratual.		
Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Dano			
1. Gestão e fiscalização deficiente. 2. Multiplicidade de procedimentos utilizados pelos atores envolvidos na execução do contrato. 3. Dificuldade de comunicação com a contratada.			
Ação Preventiva		Responsável	
Padronização dos procedimentos de gestão e fiscalização contratual por meio de cláusulas que estejam alinhadas às normas e melhores práticas na Administração Pública.		Equipe de planejamento	
Ação de Contingência		Responsável	
Não aprovação do Termo de Referência.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições / Diretoria Geral	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 21:	Atuação dos gestores e fiscais dos contratos sem indicação formal.		
Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	() Baixa	() Média	(x) Alta
Dano			
1. Questionamentos da legitimidade dos atos praticados pela gestão e fiscalização. 2. Dificuldade de responsabilização das partes do contrato e dos agentes públicos que atuaram sem delegação formal.			
Ação Preventiva		Responsável	
Nomeação prévia ao início da execução contratual dos servidores que atuarão na gestão e fiscalização do contrato.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições / Diretoria Geral	
Ação de Contingência		Responsável	
Emissão do documento necessário à indicação dos servidores que estão atuando na gestão e fiscalização do contrato.		Divisão de Controle de Contratos e Aquisições / Diretoria Geral	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 22:	Ausência de designação formal do preposto por parte da empresa contratada.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Prejuízos à qualidade dos serviços contratados pela Administração Pública, em caso de descumprimento de obrigações contratuais não há um representante para quem se deve reportar.			
Ação Preventiva		Responsável	
A empresa contratada nomeia formalmente seu preposto, indicando os poderes e deveres em relação à execução do contrato.		Gestor do Contrato / Contratada	
Ação de Contingência		Responsável	
Gestor do contrato identifica o preposto que está atuando sem instrumento formal e solicita a designação à empresa contratada.		Gestor do Contrato / Contratada	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Risco 23:	Contratação de empresa incapaz de executar totalmente o objeto contratado.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média	(☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média	(☒) Alta
Dano			
Prejuízos à qualidade dos serviços contratados pela Administração Pública, em caso de incapacidade técnica da contratada, podendo causar elevados prejuízos ao erário.			
Ação Preventiva		Responsável	
Estabelecer mais critérios robustos de qualificação técnica, a serem definidos no Termo de Referência.		Equipe de planejamento.	
Ação de Contingência		Responsável	
A equipe de fiscalização delimita novos critérios de qualificação técnica, com base em contratações correlatas da Administração Pública.		Gestor do Contrato	



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Eng. Mecânico Thiago Pandim Barbosa Machado

Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

De acordo:

Eng. Eletricista José Eduardo Stort Fernandes

Diretor da Divisão de Controle de Contratos e Aquisições

Arquiteta Cybelle Saad Sabino de Freitas Faria

Diretora de Engenharia e Arquitetura

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 626974469643 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202301000380222 (Evento nº 2)

JOSE EDUARDO STORT FERNANDES

ENGENHEIRO

DIVISÃO DE CONTROLE DE CONTRATOS E AQUISIÇÕES

Assinatura CONFIRMADA em 06/02/2023 às 15:03

THIAGO PANDIM BARBOSA MACHADO

ASSISTENTE TÉCNICO DE ENGENHARIA

DIVISÃO DE CONTROLE DE CONTRATOS E AQUISIÇÕES

Assinatura CONFIRMADA em 06/02/2023 às 14:49

