



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade demandante:	Diretoria Administrativa
Titular da unidade:	Tatiana Rodrigues Ferreira
Responsável pelo planejamento da contratação:	Lillian F. Leal M Couto

2. ESPECIFICAÇÃO DA DEMANDA

Locação de espaço com área aproximada de 2.600,00m², visando abrigar as unidades da Diretoria Judiciária, conforme sugerido pela Diretoria de Arquitetura e Engenharia.

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Justifica-se a presente contratação, tendo em vista a necessidade de abrigar as unidades da Diretoria Judiciária que cederá o espaço atualmente já locada por este Tribunal no Edifício Lourenço Office para a transferência do 1º e 2º CEJUSC e o Cejusc Saúde, conforme sugerido pela Diretoria de Engenharia e Arquitetura

Importante ressaltar acerca da recomendação de que o 1º e 2º CEJUSC e o Cejusc Saúde sejam alocadas no Térreo e as atividades de Secretaria no pavimento Mezanino.

Assim, a Diretoria Judiciária pode ser realocada para outros pavimentos do mesmo edifício que estiverem disponíveis para locação.

Em relação à avaliação prévia do bem, a Diretoria Judiciária, por meio de Oficiais de Justiça Avaliadores, informou que, tomando por estimativa o estado de conservação e localização, o valor médio de mercado do metro quadrado é de R\$ 43,03 (quarenta e três reais e três centavos), para efeito de locação.

Por fim, resta consignar que o valor do metro quadrado proposto pela empresa Invest Goiás Imobiliária Ltda. é de R\$36,99 (trinta e seis reais e noventa e nove centavos), estando dentro valor médio de mercado.

4. ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

A presente contratação encontra-se alinhada ao plano de contratações de 2023, sendo uma despesa decorrente da reforma do fórum criminal (DEA59).

5. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DA DESPESA

{informar o código do elemento de despesa, conforme tabela de classificação das despesas do Estado de Goiás.

CÓDIGO (ELEMENTO DE DESPESA)	DESCRIÇÃO DO ITEM NA TABELA DO ESTADO	VALOR DA CONTRATAÇÃO
39.12	Locação de Espaço	R\$ 101.849,00

Link para acessar a tabela de classificação das despesas do Estado de Goiás:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1MwEubnUF1rB5moyp60Cru1ZqwLGNQ7n5J0323T6GE54/edit#gid=0>

Tatiana Rodrigues Ferreira
Diretora Administrativa

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 698738823607 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202303000399507 (Evento nº 60)

TATIANA RODRIGUES FERREIRA

DIRETOR(A) ADMINISTRATIVO(A)

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

Assinatura CONFIRMADA em 05/07/2023 às 11:47

