



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

DIRETORIA JUDICIÁRIA – DIVISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROAD Nº 202303000399507

INTERESSADO: DIRETORIA DO FORO DA COMARCA DE GOIÂNIA

ASSUNTO: Disponibilização de espaço para ocupação do 1º e 2º Cejusc's e Cejusc Saúde

ENDEREÇO: Setor Oeste, próximo ao Edifício Lourenço Office

Aos vinte e um dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade e Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, em cumprimento ao MANDADO DE AVALIAÇÃO expedido pela Diretoria Judiciária do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, efetuamos buscas por meio da internet em anúncios imobiliários, com a finalidade de procedermos à Avaliação do valor do m2 de imóveis comerciais próximos ao Edifício Lourenço Office, localizado na Av. Castelo Branco, nº 371, setor Oeste.

DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO:

Os imóveis disponibilizados em anúncios imobiliários, possuem características individuais, comerciais e de localização diferenciados, porém, próximos uns dos outros, por estarem localizados no mesmo setor. Informamos que existem muitas ofertas disponibilizadas, com variadas especificações, entretanto, nenhum com a metragem de 2.600 m2.

Como não foi descrito um imóvel específico em que pudesse ser feita a avaliação, com localização pré-definida, orientamo-nos pela oferta de imóveis comerciais disponibilizados na internet localizados naquela região. Encontramos uma oscilação no

valor do m2, conforme fotos em anexo , variando entre R\$ 19,44 (dezenove reais e quarenta e quatro centavos) a R\$ 66,00 (sessenta e seis reais) o metro quadrado.

DA AVALIAÇÃO:

Considerando a qualidade do imóvel, no que diz respeito à construção, tomando por estimativa o estado de conservação e localização , destacamos que o valor desta avaliação refere-se ao **VALOR MÉDIO DE MERCADO**, obtivemos o **valor do metro quadrado em R\$ 43,03 (quarenta e três reais e três centavos)**, para efeito de locação.

Nada mais a constar, lavramos o presente laudo devidamente assinado.

Carolina Brum de Oliveira Pimenta
Oficiala de Justiça Avaliadora

Francisco de Assis P. Silva
Oficial de Justiça Avaliador

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código SBXUGBJIBd6 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202303000399507 (Evento nº 52)

CAROLINA BRUM DE OLIVEIRA PIMENTA
OFICIAL DE JUSTICA-AVALIADOR JUD. III
DIVISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS DO TRIBUNAL
Assinatura CONFIRMADA em 21/06/2023 às 18:10

